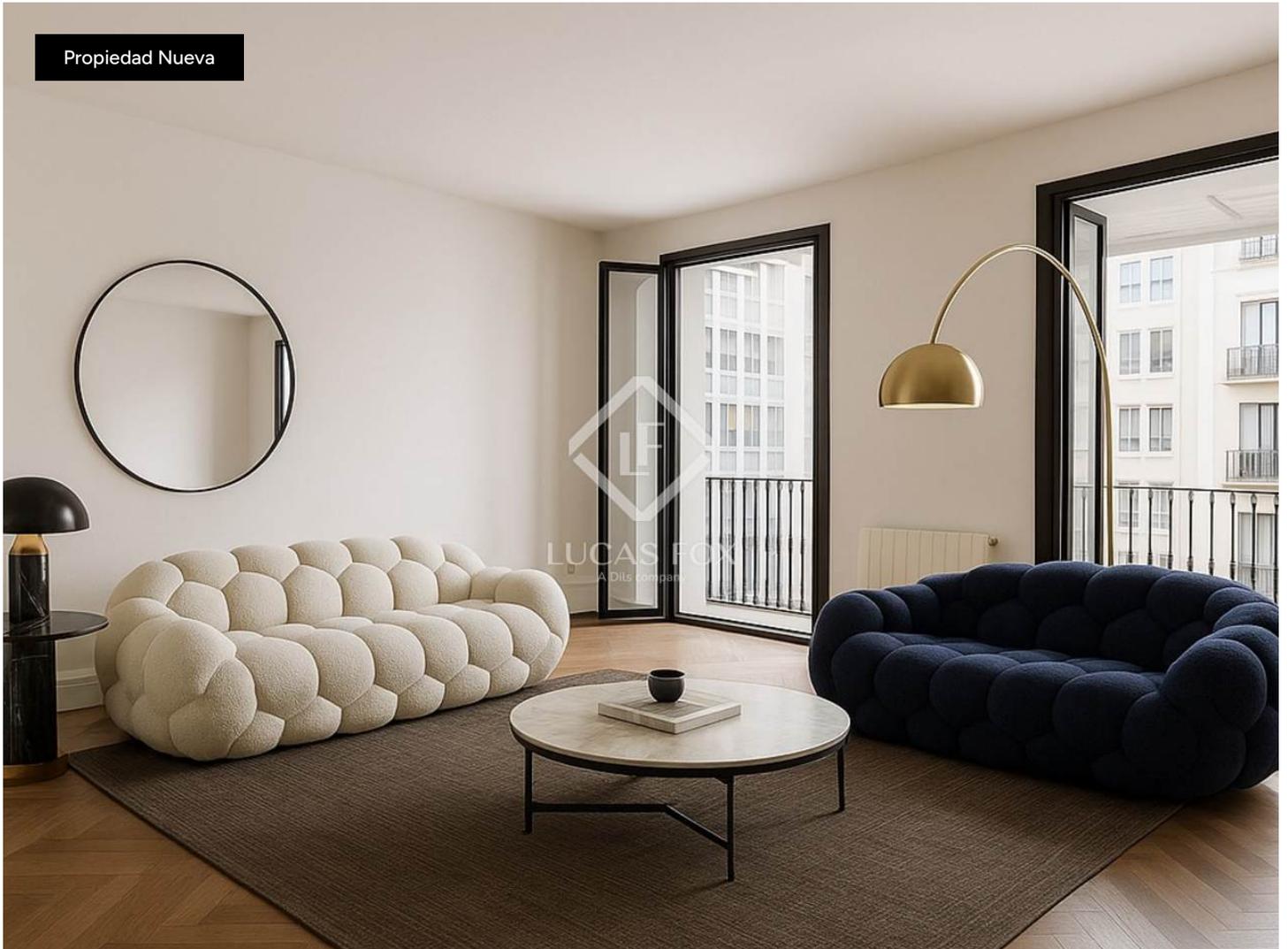


1.295.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 11m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3	2	132m ²	11m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.295.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 11m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

Elegante piso cerca de Plaza Cataluña, que combina el encanto histórico con el lujo moderno. Cuenta con terraza, cocina americana con bóveda catalana, 3 dormitorios, 2 baños y acabados de primera calidad. Totalmente equipado, céntrico y tranquilo.

A pocos pasos de Plaza Cataluña y enclavado en uno de los barrios más vibrantes y mejor conectados de Barcelona, este piso, bellamente renovado, combina el encanto histórico con la sofisticación contemporánea. Ubicado en la Ronda Universitat, ofrece una experiencia de vida inigualable en el corazón de la ciudad, donde la tradición se fusiona con el confort moderno en un espacio diseñado con precisión, buen gusto y gran profundidad emocional.

Con una superficie construida de 132 m² y una generosa terraza privada de 11 m², la distribución del apartamento se despliega con claridad y propósito. El interior se enmarca en una paleta suave y natural: beiges apagados, cálidos tonos roble y acabados mate se combinan para crear una atmósfera de calma y sobria elegancia. Esta vivienda se siente cuidada pero a la vez sencilla, refinada y acogedora.

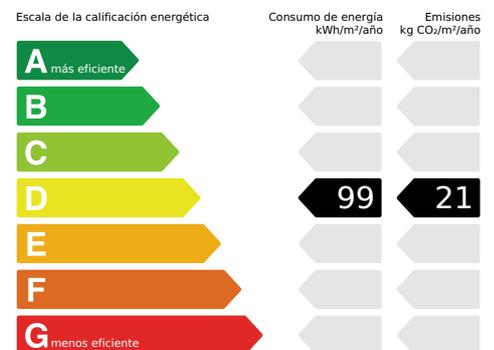
En el centro se encuentra una cocina-comedor de planta abierta, una auténtica joya de la vivienda. Coronada por una bóveda catalana restaurada, un elemento arquitectónico característico de los edificios patrimoniales de Barcelona, la cocina irradia un carácter atemporal a la vez que ofrece la funcionalidad de un espacio de trabajo moderno y de alta gama. Los muebles a medida en chapa de roble natural y melamina beige textil, las encimeras Dekton y una isla central definen el espacio, haciéndolo ideal para cocinar, recibir invitados o simplemente disfrutar de la calidez del vivienda. El salón contiguo, de 27,52 m², se integra a la perfección con la cocina y se abre a la terraza, donde usted disfrutar de mañanas tranquilas o tardes relajadas al aire libre.

Las estancias privadas están discretamente separadas, lo que garantiza una sensación de serenidad total. La suite principal, de 16,74 m², cuenta con un armario empotrado y un lujoso baño en suite revestido de porcelana pulida Dekton Khalo. El baño incluye un tocador de diseño personalizado, grifería de níquel cepillado y una ducha a ras de suelo de perfil minimalista. Dos dormitorios adicionales (9,41 m² y 9,22 m²) ofrecen comodidad y flexibilidad, ideales para familias, invitados o como vivienda. Estas habitaciones comparten un segundo baño, bellamente decorado, con acabados de microcemento y detalles de cerámica artesanal en tonos oliva y blanco brillante.



lucasfox.es/go/bcn59996

Terraza, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parque, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Interior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España

1.295.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 11m² terraza en venta en Eixample Izquierdo

La iluminación de todo el piso es arquitectónica y atmosférica. Las líneas LED foseado acentúan los detalles del techo, mientras que un sistema minimalista de rieles y focos empotrados de Arkoslight, Moltoluce y Neko permiten una sutil superposición de luz. Los interruptores inteligentes con un refinado acabado arena (Bticino Living Now) y la vivienda preinstalada completan la infraestructura inteligente y preparada para el futuro.

Los materiales se han seleccionado con especial atención al detalle y a la calidad táctil. Suelos y paredes de microcemento beige suave se integran a la perfección en el piso, creando un lenguaje visual cohesivo. La carpintería y los muebles empotrados incorporan texturas de cristal tintado, chapa de roble y la melamina textil característica de Egger. Cada superficie ha sido validada mediante muestra y acabada a mano, lo que garantiza la consistencia y la precisión en todo momento.

El piso se vende completamente equipado con electrodomésticos de alta gama integrados, como un frigorífico Liebherr, un horno y microondas Siemens iQ700, una placa de inducción Siemens, un lavavajillas Bosch y una campana extractora de techo NOVY. Una galería independiente alberga la lavadora y la secadora Bosch y sirve como zona de servicio práctica y bien ventilada.

La altura de los techos alcanza los 3 metros y la vivienda cuenta con un sistema de falso techo con aislamiento acústico, lo que garantiza tranquilidad y eficiencia térmica. Desde la iluminación ambiental hasta la calidad escultural del techo catalán, cada aspecto del diseño se ha orquestado para realzar tanto la belleza como la habitabilidad.

Esta residencia ofrece la excepcional combinación de ubicación céntrica, carácter arquitectónico y una ejecución impecable. Es un auténtico refugio en la ciudad: un vivienda que se siente a la vez elevado y arraigado, donde el espíritu histórico de Barcelona se ha honrado y reinterpretado para la vida moderna.

Le invitamos a descubrir esta excepcional vivienda en primera persona. Ya sea que usted una residencia principal, un elegante apeadero o una inversión excepcional, esta vivienda ofrece una atractiva combinación de forma, funcionalidad y alma.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.295.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 11m² terraza en venta en Eixample Izquierdo



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España