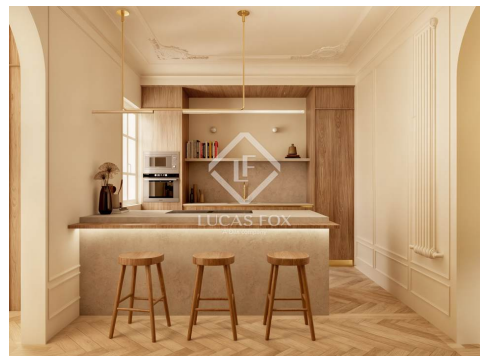
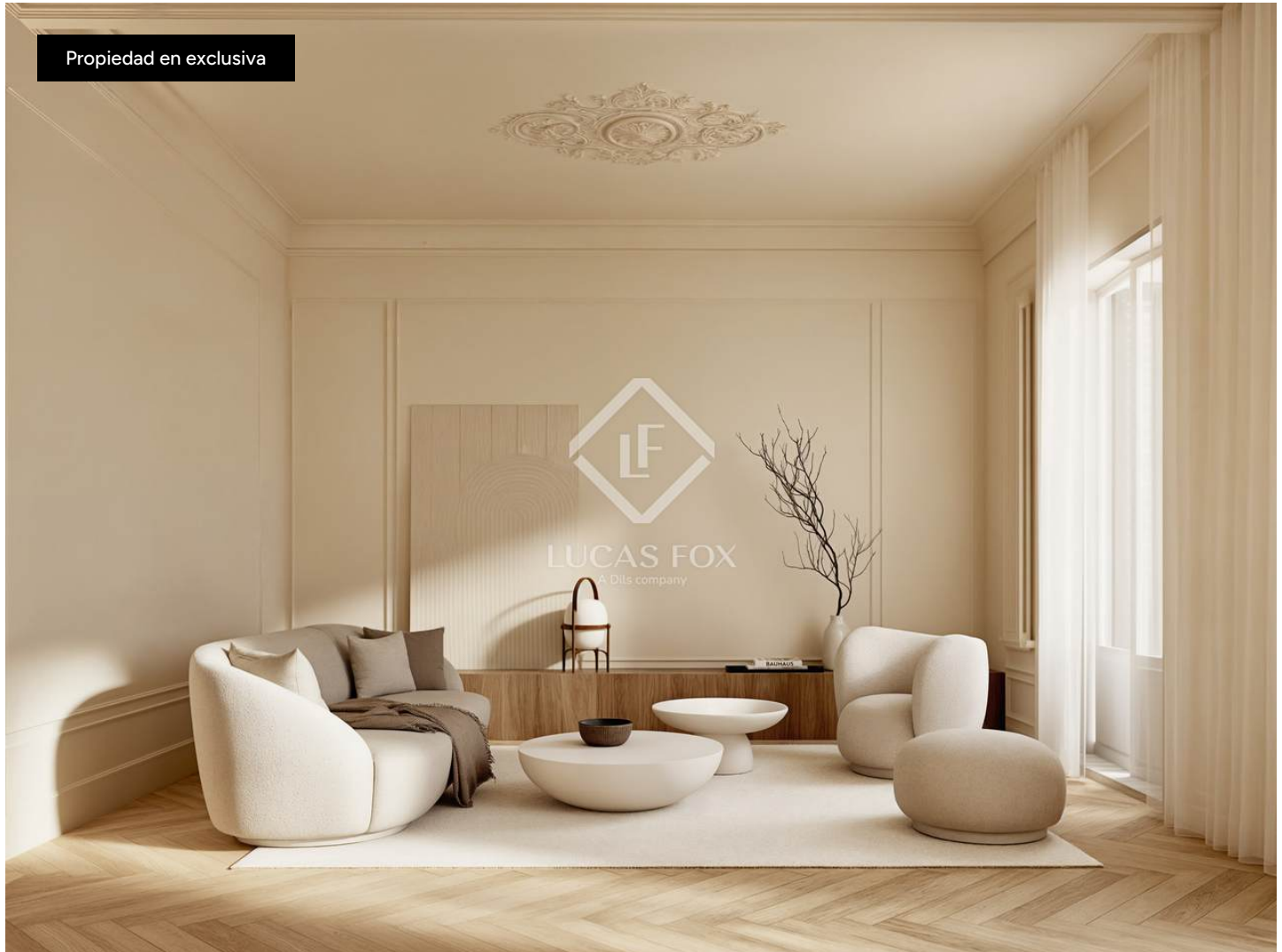


1.800.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

4 3 179m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.800.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho

Residencia modernista lujosamente renovada en el Eixample, a pocos pasos del Paseo de Gràcia. 179 m² de refinado espacio con acabados de roble, travertino, detalles restaurados e interiores elegantes. Una fusión atemporal de tradición y diseño moderno.

Descubra una experiencia de vida inigualable con esta excepcional vivienda ubicada en el corazón del codiciado Eixample de Barcelona. A un corto paseo de Passeig de Gràcia y Rambla Catalunya, esta elegante vivienda se encuentra actualmente en una meticulosa renovación con los más altos estándares. Aquí, la artesanía modernista atemporal se reinventa con una perspectiva contemporánea para ofrecer la combinación perfecta de encanto histórico y lujo moderno.

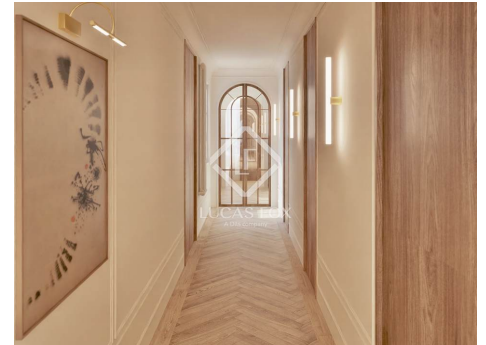
Con 179,49 m² de espacio interior refinado, esta residencia ofrece un equilibrio armonioso entre patrimonio arquitectónico y diseño sofisticado, todo dentro de uno de los barrios más solicitados de la ciudad.

El recorrido comienza en la acogedora entrada, donde una ventana modernista restaurada marca el tono, enmarcada por muebles de roble a medida y cálidos paneles de madera. Una impactante combinación de techos modulares originales, suelo de parqué natural con detalles en latón y apliques de pared Artemide Dioscuri evoca una sensación inmediata de elegancia.

La salón es un espacio tranquilo y luminoso donde las molduras y rosetas originales se combinan a la perfección con los acabados contemporáneos. Los muebles de roble a medida en relajantes tonos neutros complementan las ricas texturas del suelo de madera natural, creando un ambiente acogedor, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados.

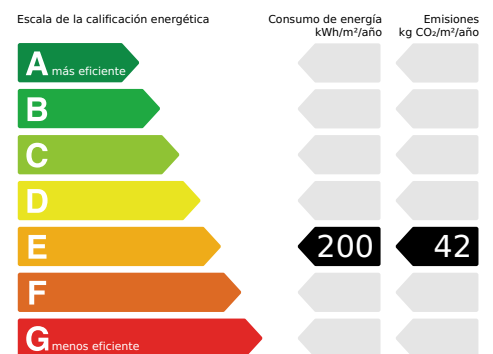
En el comedor, la elegancia continúa con una mesa de travertino orgánico, rodeada de sillas de madera artesanales e iluminada por la escultural lámpara DOT de Norman Foster. Los cuidadosos detalles de roble realzan el refinado ambiente.

La cocina es la pieza central de la vivienda : elegante, funcional y elaborada con los más altos estándares. Diseñada con la elegancia natural en mente, cuenta con superficies de piedra travertino en la isla, las encimeras y el salpicadero, que complementan a la perfección el cálido suelo de parqué de roble natural con diseño en espiga.



lucasfox.es/go/bcn60023

Servicio de conserjería, Ascensor,
Techos altos, Parqué, Luz natural,
Características de época,
Edificio modernista, Zona chill-out,
Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica,
Sistema de alarma, Renovado, Interior,
Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Calefacción, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado,
Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.800.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho

Totalmente equipada con electrodomésticos premium de Miele, esta cocina incluye un refrigerador apto para paneles (KDN 7724 E Active), un lavavajillas apto para paneles (G 5350 SCVI Active Plus), un horno empotrado (H2861-1 B 125) y un microondas (M 7240 TC) en acabado CleanSteel, y una vinoteca (KWT 7112 IG) para una óptima conservación del vino.

En el centro de la isla se encuentra la placa de inducción Miele KMDA 7473 FL-U Silence con extractor integrado, que garantiza un alto rendimiento y una estética armoniosa. Un grifo extraíble Franke Mythos Masterpiece y un fregadero Mythos FRE 210/110-50 completan el conjunto con elegancia y durabilidad.

La atmósfera y la funcionalidad se ven realizadas por la iluminación de diseño, que incluye una lámpara colgante Ambrosia de Marset y apliques de pared Dioscuri de Artemide, creando un ambiente culinario cálido y sofisticado.

El dormitorio ofrece un remanso de paz, donde las texturas naturales y la iluminación tenue crean un ambiente acogedor y relajante. Escritorios integrados, armarios de roble a medida y radiadores IRSAP combinan a la perfección con las mesitas de noche de travertino y la iluminación Artemide, combinando comodidad y estilo con una sencillez natural.

La dormitorio principal es un santuario de equilibrio y calma, con molduras simétricas, abundante luz y detalles refinados. La iluminación indirecta de las lámparas colgantes MISS de Davide Groppi y los apliques de pared Ambrosia de Marset aportan una atmósfera cálida.

Un vestidor contiguo continúa esta temática de lujo sobrio, con divisiones arqueadas de roble y vidrio, iluminación tenue y mesitas de noche integradas de travertino. Los armarios de roble, hechos a medida de suelo a techo, están equipados con iluminación LED y un cajón para accesorios, con molduras originales y suelos de baldosas de época como telón de fondo, un respetuoso guiño al legado modernista del edificio.

El baño en suite ofrece una relajación refinada con una combinación de piedra travertino, microcemento y cálidos tonos de madera. Un lavabo doble con iluminación integrada, una amplia ducha a ras de suelo y una elegante bañera empotrada se complementan con grifería Rovira Link Edition con acabado dorado cepillado para una experiencia de spa placentera.

Un segundo baño en suite refleja este lujoso espíritu de diseño con accesorios de travertino, suelo de roble, grifería Ado-zo con acabado dorado cepillado e iluminación Ambrosia exclusiva de Marset.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.800.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho

Con vistas al tranquilo patio, la galería es un espacio luminoso y versátil, ideal como vivienda o rincón de lectura. Cuenta con baldosas hidráulicas tradicionales, un escritorio de roble a medida, una lámpara TMM de Santa & Cole y cortinas de lino automatizadas de Ribes & Casals, que aportan calidez y serenidad.

La alargada planta de la vivienda refleja la elegancia clásica de la arquitectura del Eixample. Separa las vibrantes zonas de día, con vistas a la calle Rosselló, de las tranquilas zonas de noche orientadas al patio interior, conectadas mediante un elegante pasillo central que crea una circulación fluida y armoniosa.

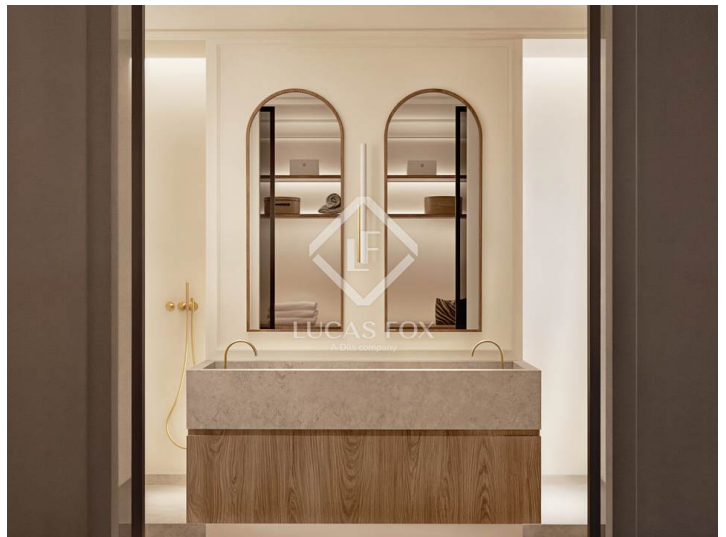
Consulte ahora para asegurar su lugar en esta extraordinaria vivienda antes de su finalización.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.800.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Eixample Derecho



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España