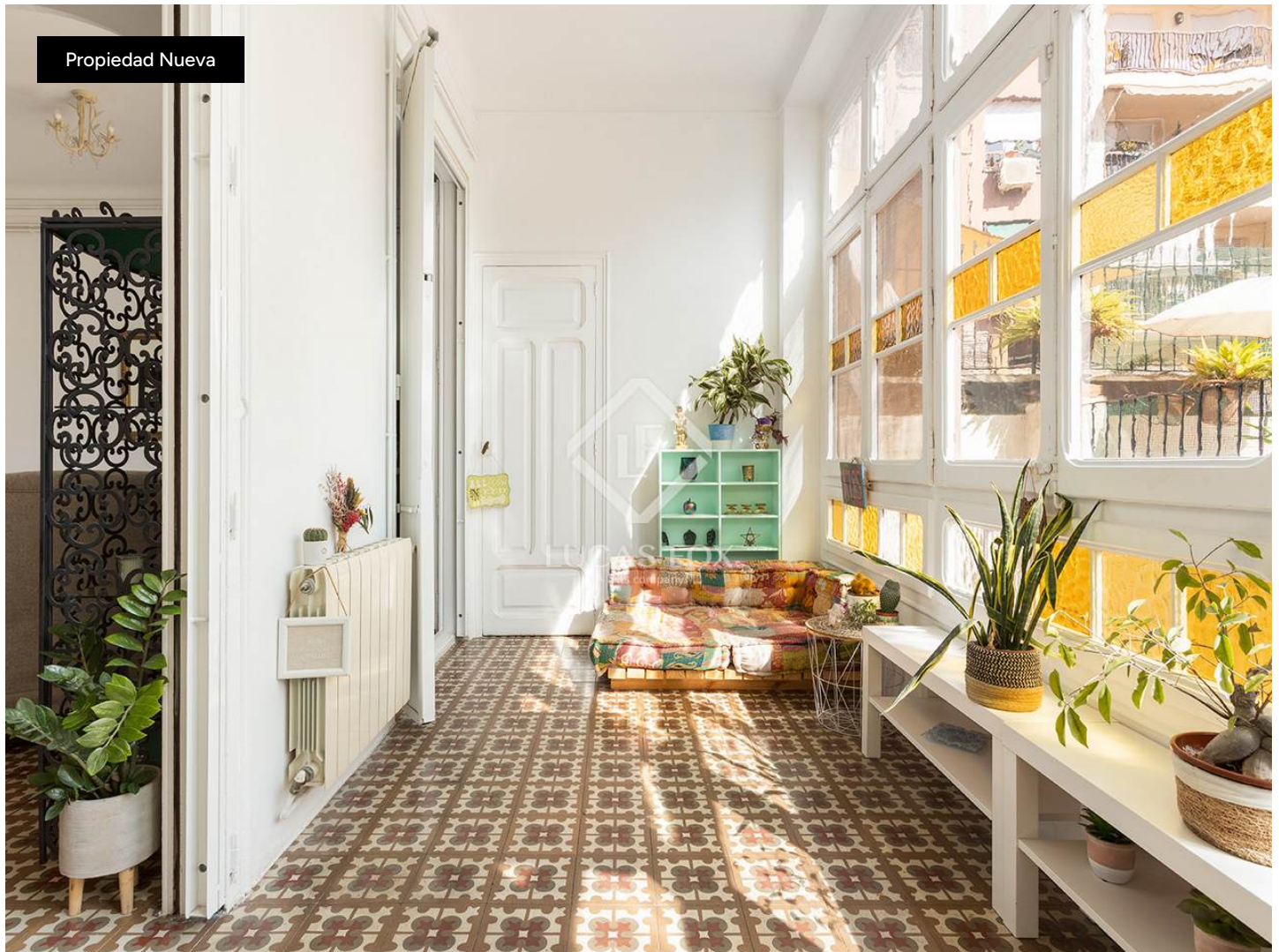


995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Pieza única en una finca regia con terraza de 137 m² y vistas directas a la Sagrada Familia.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

5	1	140m ²	140m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Pieza única en una finca regia con terraza de 137 m² y vistas directas a la Sagrada Familia.

Exclusiva joya en una finca regia del Eixample con terraza de 137 m² y vistas a la Sagrada Familia. Luz, carácter y una ubicación inmejorable.

Exclusiva en Lucas Fox: Presentamos una propiedad extraordinaria en una elegante finca regia del Eixample, situada en una de las zonas con más proyección de Barcelona, en el límite entre el Eixample Derecha y el barrio de la Sagrada Familia. A tan solo tres manzanas del templo más emblemático de Gaudí, a dos calles del encantador passeig de Sant Joan y a un paso de la avenida Diagonal, esta ubicación ofrece lo mejor de dos mundos: la calma residencial del Eixample con la vitalidad cultural y turística del corazón de la ciudad.

El piso se encuentra en una finca clásica con carácter, muy bien cuidada, y destaca por su generosa superficie construida de 140 m², a la que se suma una espectacular terraza de 137 m² a patio de manzana, amplia, tranquila, soleada y con unas vistas impresionantes a la Sagrada Familia. Además, cuenta con un balcón de 3,86 m² orientado a la calle.

La vivienda es pasante y goza de ventilación cruzada y luz natural durante todo el día. Conserva elementos originales de gran valor patrimonial: suelos de mosaico hidráulico en perfecto estado, techos de 3,20 m de alto con molduras de época, carpinterías interiores de madera y una preciosa galería acristalada que actúa como mirador privado a una de las postales más icónicas de Barcelona.

Actualmente, dispone de cinco habitaciones y un baño, aunque su distribución ofrece múltiples posibilidades de reforma, incluyendo la viabilidad de crear más baños y zonas abiertas que realcen su singularidad. No importa si es para entrar a vivir manteniendo su encanto clásico o como base para un proyecto de reforma de alto nivel, esta propiedad es una oportunidad única.

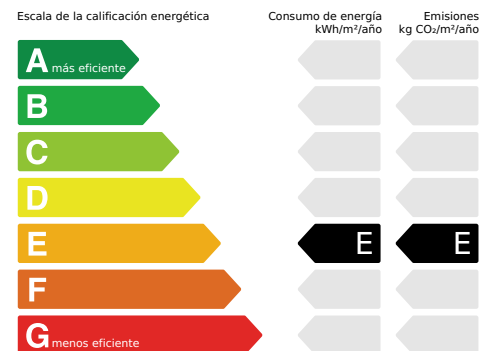
La zona está perfectamente comunicada por transporte público (metro, autobús y Bicing), rodeada de todos los servicios, comercios de proximidad, colegios, espacios verdes y con una creciente oferta gastronómica y cultural.

Una propiedad con alma, vistas de postal y una terraza de ensueño. Sin duda, una de las joyas más especiales del Eixample.



lucasfox.es/go/bcn60095

Ascensor, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Trastero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Balcón, A renovar

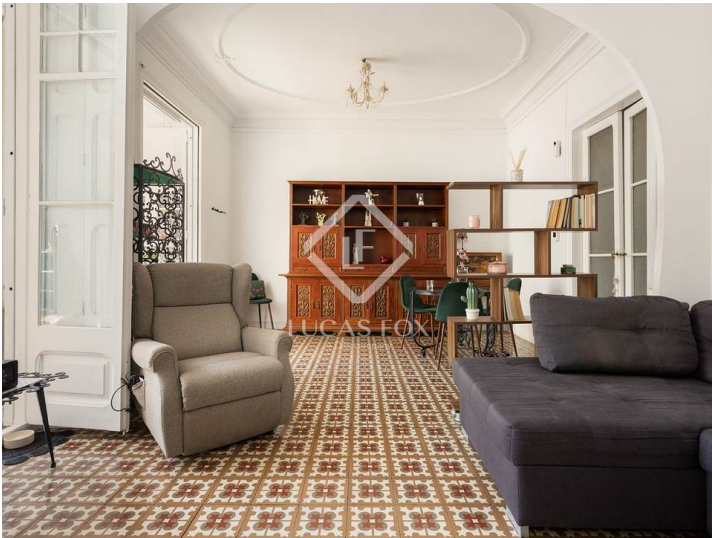


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

995.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Pieza única en una finca regia con terraza de 137 m² y vistas directas a la Sagrada Familia.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España