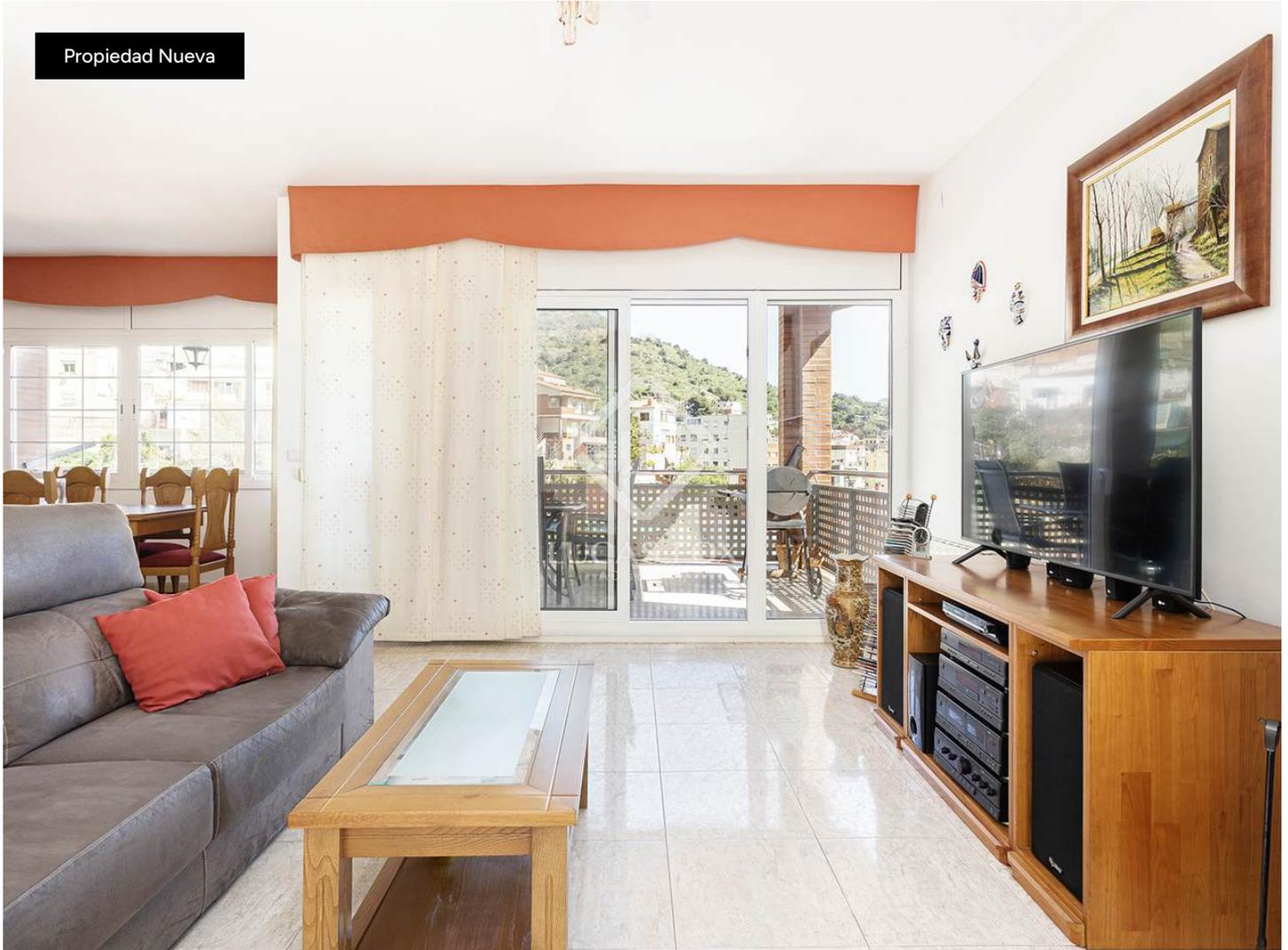


970.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa unifamiliar al pie de Collserola

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Horta-Guinardó » 08035

6	4	367m ²	394m ²	98m ²	145m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

970.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa unifamiliar al pie de Collserola

Casa independiente con jardín, terrazas y vistas panorámicas a Barcelona, en entorno natural y residencial junto al parque de Collserola.

Te presentamos esta singular casa independiente ubicada en una de las zonas más tranquilas y verdes de Barcelona, a las puertas del parque natural de Collserola y con unas vistas inmejorables sobre la ciudad.

La propiedad se organiza en tres niveles y ofrece múltiples posibilidades de redistribución, incluyendo espacio previsto para instalar un ascensor. Dispone de entrada privada con aparcamiento para dos vehículos.

En la planta de acceso encontramos un vestíbulo amplio, una cocina espaciosa e independiente, un salón-comedor con chimenea y salida directa a una terraza orientada a la ciudad, perfecta para disfrutar del aire libre. También hay un aseo para invitados en esta planta.

La planta superior alberga cuatro habitaciones exteriores y luminosas: dos dormitorios dobles (uno con baño propio) y dos individuales, además de un baño completo que da servicio a toda la planta.

La última planta funciona como un espacio multifuncional con entrada independiente, ideal para crear un estudio, apartamento auxiliar o zona de trabajo. Cuenta con una habitación que puede convertirse en cocina, una sala polivalente, una suite principal, cuarto técnico y salida a una gran terraza posterior. Desde allí se accede a una amplia zona exterior con vegetación, zona de cultivo y espacio suficiente para instalar una piscina o área chill-out.

La superficie construida es de 288 m², con 227 m² habitables, sobre una generosa parcela que invita a desconectar rodeado de naturaleza.

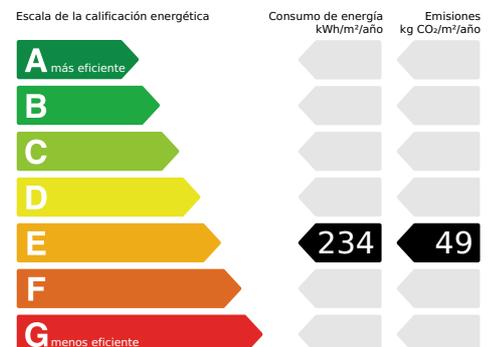
Situada en el barrio residencial de Sant Genís dels Agudells, dentro del distrito de Horta-Guinardó, la vivienda se encuentra bien comunicada tanto por carretera (cerca de la Ronda de Dalt y la carretera de l'Arrabassada) como por transporte público, con varias líneas de autobús y metro a poca distancia.

En la zona encontrarás todo tipo de servicios: áreas verdes, instalaciones deportivas, centros educativos, mercado de barrio, tiendas, supermercados, el Hospital de Sant Rafael y el complejo sanitario de Vall d'Hebron. También dispone de equipamientos culturales y sociales como centro cívico y casal para mayores, que refuerzan el ambiente familiar y acogedor del barrio.



lucasfox.es/go/bcn60120

Vistas a las montañas, Jardín, Gimnasio, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

970.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa unifamiliar al pie de Collserola



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España