

395.000 € Piso - En venta

## En venta excelente dúplex de obra nueva con dos dormitorios en Gracia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

|             |       |                   |
|-------------|-------|-------------------|
| 1           | 2     | 107m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | Baños | Plano             |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

395.000 € Piso - En venta

## En venta excelente dúplex de obra nueva con dos dormitorios en Gracia, Barcelona

### En venta excelente dúplex de obra nueva con dos dormitorios y dos baños en Gracia (Barcelona)

Lucas Fox presenta Balcells-Homes, una exclusiva promoción de obra nueva situada en la calle Balcells, en el tranquilo y bien conectado barrio de Camp d'en Grassot i Gràcia Nova (Barcelona). Este elegante edificio residencial está concebido para ofrecer eficiencia energética, confort y funcionalidad en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

Balcells-Homes consta de un conjunto de pisos contemporáneos repartidos en cuatro plantas, con opciones que incluyen dúplex en planta baja o viviendas con terrazas privadas. Todas las unidades destacan por sus distribuciones inteligentes, luminosidad natural gracias a su orientación sur y acabados de calidad pensados para una vida urbana sofisticada y práctica.

Esta vivienda en concreto se sitúa en la planta baja del edificio y tiene 107 m<sup>2</sup> contruidos distribuidos en dos niveles, es decir, de estilo dúplex. La planta principal alberga un recibidor, un luminoso salón comedor con cocina abierta, y un baño completo. En la planta superior encontramos el dormitorio y un baño adicional. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad natural durante todo el día. Por ello, se convierte en la mejor opción para quienes buscan una distribución funcional y espacios bien gestionados.

El edificio tiene fachada ventilada y sistema de climatización por aerotermia, lo que permite una reducción de hasta el 75 % en el consumo energético. Por otro lado, dispone de una calificación energética A.

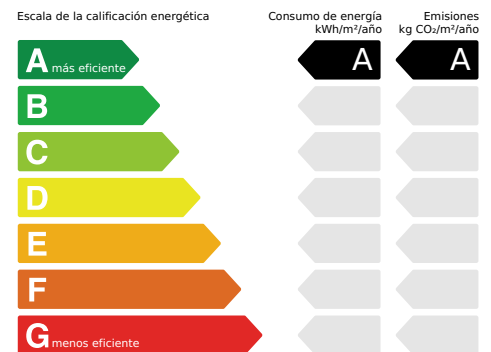
Se ubica a pocos pasos del mercado municipal de la Estrella, por lo que se ve rodeado de comercios, servicios y estaciones de transporte público. Así, Balcells-Homes ofrece una localización privilegiada que fusiona la autenticidad del barrio de Gracia con la comodidad de un estilo de vida contemporáneo y eficiente.

No dude en contactarnos para obtener más información y concertar una visita personalizada.



[lucasfox.es/go/bcn60447](https://lucasfox.es/go/bcn60447)

Terraza, Luz natural, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica,  
Sistema de alarma, Obra nueva,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Balcón,  
Aire acondicionado

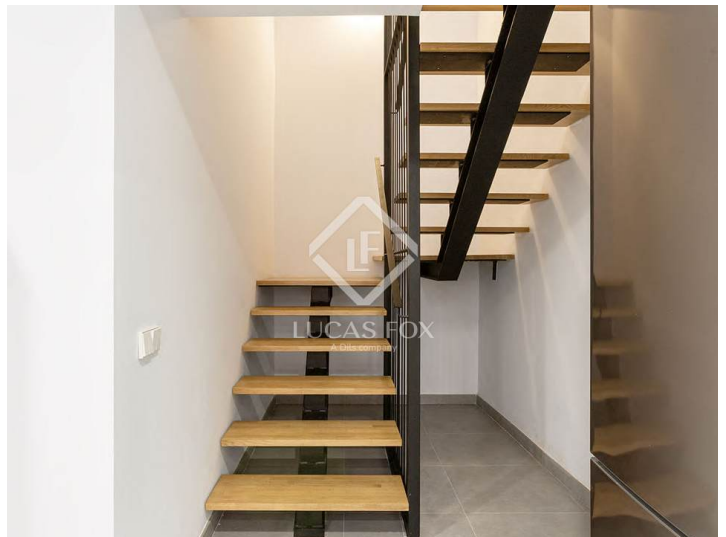


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

395.000 € Piso - En venta

## En venta excelente dúplex de obra nueva con dos dormitorios en Gracia, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España