

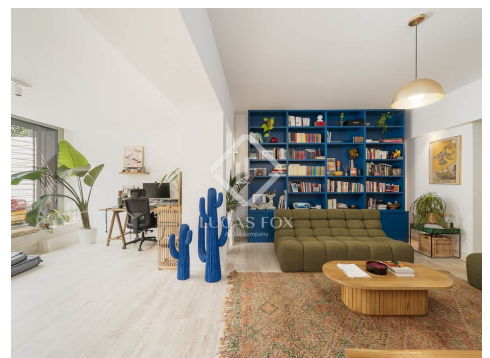
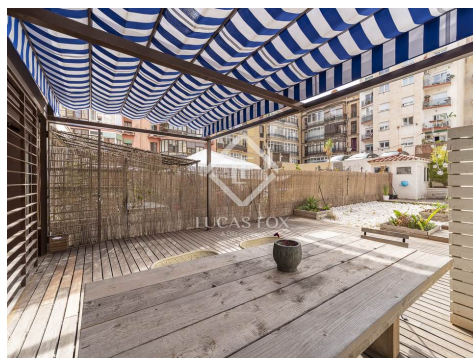
1.450.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones de tres dormitorios con 95 m² de terraza en venta en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3	2	165m ²	95m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad en exclusiva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.450.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones de tres dormitorios con 95 m² de terraza en venta en el Eixample Derecho

Propiedad de tres habitaciones y una gran terraza de 95 m² en venta en el paseo San Juan, Eixample Derecho

Este maravilloso piso principal de 165 m² con terraza se ubica en el paseo de San Juan, una de las avenidas más bonitas y verdes de Barcelona. La vivienda, reformada, se presenta lista para entrar a vivir y ha conservado algunos de los elementos típicos de las viviendas del Eixample de esta época, como molduras o carpinterías interiores de madera.

Al entrar, ya se distinguen claramente dos zonas: la de día a la derecha y la de noche a la izquierda.

La zona de día comienza con un pasillo de entrada que conduce a un amplio salón comedor con cocina integrada, totalmente equipada. Desde la sala de estar, se accede a una espectacular terraza de 90 m², recientemente renovada, que incluye un acogedor porche cubierto.

En esta zona de día también encontramos un dormitorio doble, que se podría utilizar como despacho —si así lo quisiesen sus nuevos propietarios—, un baño completo y un pequeño espacio de almacenamiento y lavandería.

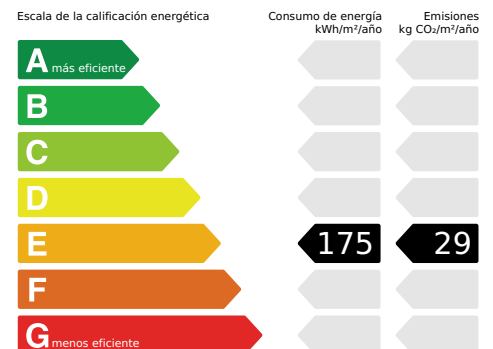
La parte de noche de la vivienda, orientada al paseo de San Juan, se compone de un dormitorio doble y de un magnífico dormitorio principal con baño privado, espacio de vestidor y dos grandes ventanales a la calle.

La vivienda también dispone de un pequeño trastero en la zona de terraza. Todo el piso consta de suelos de madera natural, aire acondicionado y calefacción por conductos.



lucasfox.es/go/bcn60546

Terraza, Ascensor, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,
Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.450.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso en excelentes condiciones de tres dormitorios con 95 m² de terraza en venta en el Eixample Derecho



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España