

775.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

2 2 90m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

775.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Eixample Derecho

Lucas Fox presenta un piso reformado de 2 dormitorio en la calle Rosselló, en el Eixample Derecho de Barcelona. Ubicado en un edificio de 1930, ofrece 90 m² de elegantes acabados, luz natural y una ubicación privilegiada cerca de comercios y transporte.

Lucas Fox se complace en presentar este exclusivo piso, bellamente reformado, ubicado en la codiciada calle Rosselló, junto a Girona, en pleno Eixample Derecho, uno de los barrios más vibrantes y elegantes de Barcelona. Ubicado en un encantador edificio de época que data de 1930, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre un carácter atemporal y la comodidad contemporánea.

Con una superficie total construida de 90,03 m² y un espacio interior útil de 77,17 m², el piso presenta una inteligente distribución rectangular que maximiza la luz natural y crea zonas de estar distintas y bien proporcionadas.

Al entrar, le da la bienvenida una espaciosa salón-comedor de 28,9 m², muy luminosa y diseñada tanto para relajarse como para disfrutar. Este espacio diáfano se conecta a la perfección con una cocina totalmente equipada de 11,7 m², ubicada en el centro para mayor comodidad y funcionalidad.

La vivienda cuenta con dos dormitorios dobles: un amplio dormitorio principal de 10,2 m² y una segunda estancia de 8,0 m², ideal para invitados, estancia infantil o vivienda. Estos dormitorios se encuentran en una zona tranquila, en la parte trasera del piso, lo que garantiza tranquilidad y privacidad.

Un baño principal de 5,1 m², cuidadosamente diseñado, un aseo independiente de 1,9 m² y un lavadero de 2,0 m² aportan toques prácticos para el día a día, todo ello distribuido a lo largo de un pasillo central que conecta la sala de estar principal con las habitaciones privadas. Al fondo, una encantadora galería de 8,0 m² se extiende hacia el exterior, ofreciendo un uso versátil como solárium, rincón de lectura o espacio de trabajo creativo.

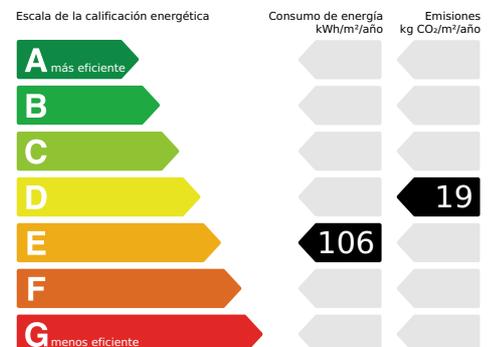
La renovación presenta acabados de alta calidad, que incluyen elegantes suelo de parqué en todas partes, aire acondicionado split para comodidad durante todo el año y una estética de buen gusto que combina a la perfección con el carácter del edificio original de la década de 1930.

Ubicada en una de las zonas más cotizadas del Eixample Derecho, esta vivienda está a pocos pasos del Passeig de Sant Joan, boutiques, cafeterías de moda y excelentes conexiones de transporte. Es la oportunidad perfecta para adquirir una vivienda lista para entrar a vivir en una zona vibrante y elegante de la ciudad, disponible exclusivamente a través de Lucas Fox.



lucasfox.es/go/bcn61366

Ascensor, Techos altos,
Propiedad de época, Parqué,
Luz natural, Vistas, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Interior, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

775.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Eixample Derecho



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España