

339.000 € Piso - En venta

## Piso de un dormitorio con 10m<sup>2</sup> terraza en venta en El Raval, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08002

1	1	78m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

339.000 € Piso - En venta

## Piso de un dormitorio con 10m<sup>2</sup> terraza en venta en El Raval, Barcelona

**Piso reformado con patio en el centro de Barcelona, junto a la Rambla. 98m<sup>2</sup>, una habitación y bodega. Lujo y alta rentabilidad. ¡Tu hogar o inversión ideal te espera!**

Excelente piso con patio en venta situado junto a la Rambla

En el corazón de Barcelona, estratégicamente ubicado entre dos de sus emblemas más reconocibles, el Mercado de la Boquería y el Teatre del Liceu, se encuentra esta excepcional propiedad. Rodeada de calles peatonales, una vibrante oferta de comercios, restaurantes y una amplia gama de servicios, esta primera planta reformada de 98 m<sup>2</sup> —según escritura— te sitúa en el epicentro de la vida urbana.

### Diseño y comodidad en el centro de la ciudad

El piso, que se ha renovado recientemente con materiales de alta calidad, presenta una distribución moderna y funcional. Al entrar, un acogedor vestíbulo nos introduce a una luminosa sala de estar con una cocina americana completamente equipada. Desde este espacio, se accede directamente a un tranquilo patio interior de 11 m<sup>2</sup>, un oasis privado perfecto para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre.

La zona de descanso cuenta con una amplia habitación de matrimonio equipada con armarios empotrados y dos ventanales que dan a la calle, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural. El baño completo está integrado de forma elegante en la distribución, ofreciendo funcionalidad y estilo.

### Un espacio único con potencial

Un elemento distintivo de esta propiedad es su bodega de 13 m<sup>2</sup>, a la que se puede acceder desde el patio. Con su encantadora bóveda de obra cerámica y paredes de piedra, este espacio ofrece un gran potencial para transformarlo en una cautivadora zona de ocio.

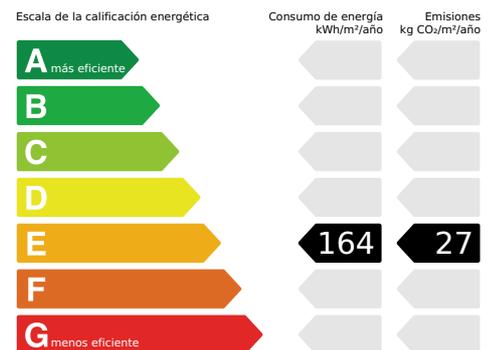
Los acabados, que incluyen techos de vigas de madera vista, paredes de ladrillo cerámico y suelos de parqué natural, aportan un toque de calidez y elegancia que realza el ambiente de la vivienda.

### Una inversión estratégica en Barcelona



[lucasfox.es/go/bcn61382](https://lucasfox.es/go/bcn61382)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Trastero, Pozo,  
Cerca del transporte público, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

339.000 € Piso - En venta

## Piso de un dormitorio con 10m<sup>2</sup> terraza en venta en El Raval, Barcelona

Más allá de su indudable atractivo, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión. Su privilegiada ubicación en una de las zonas más demandadas de Barcelona garantiza una gran facilidad de alquiler y una alta rentabilidad. Es una opción ideal tanto para quienes buscan un hogar único en la ciudad condal como para inversores interesados en el negocio del alquiler residencial temporal.

¡No dejes escapar esta magnífica oportunidad! Contáctanos para concertar una visita y descubrir esta propiedad de ensueño en el corazón de Barcelona.

¡Sin duda te cautivará!

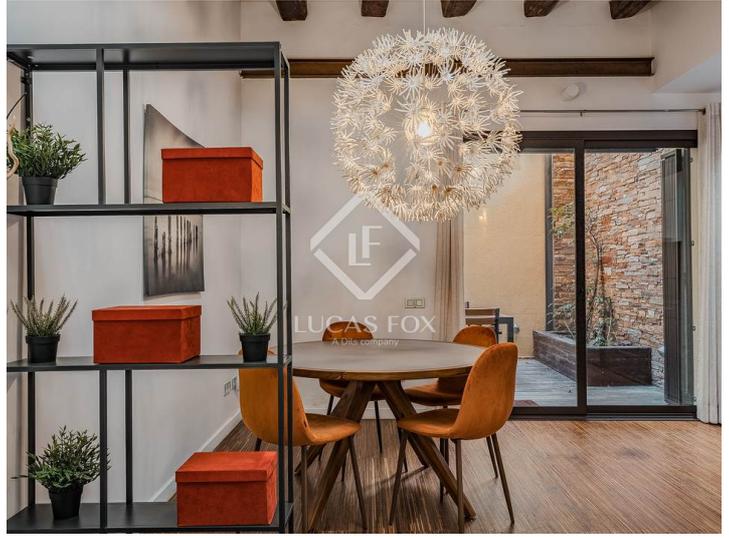
Si deseas explorar otras propiedades similares, no dudes en consultarnos.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

339.000 € Piso - En venta

## Piso de un dormitorio con 10m<sup>2</sup> terraza en venta en El Raval, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España