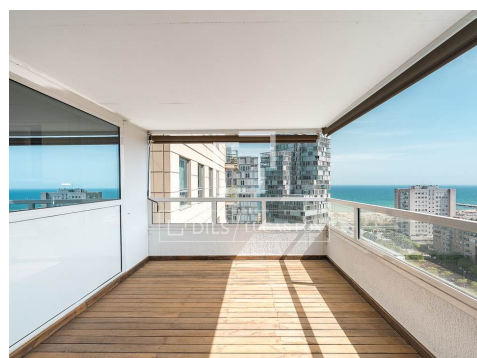
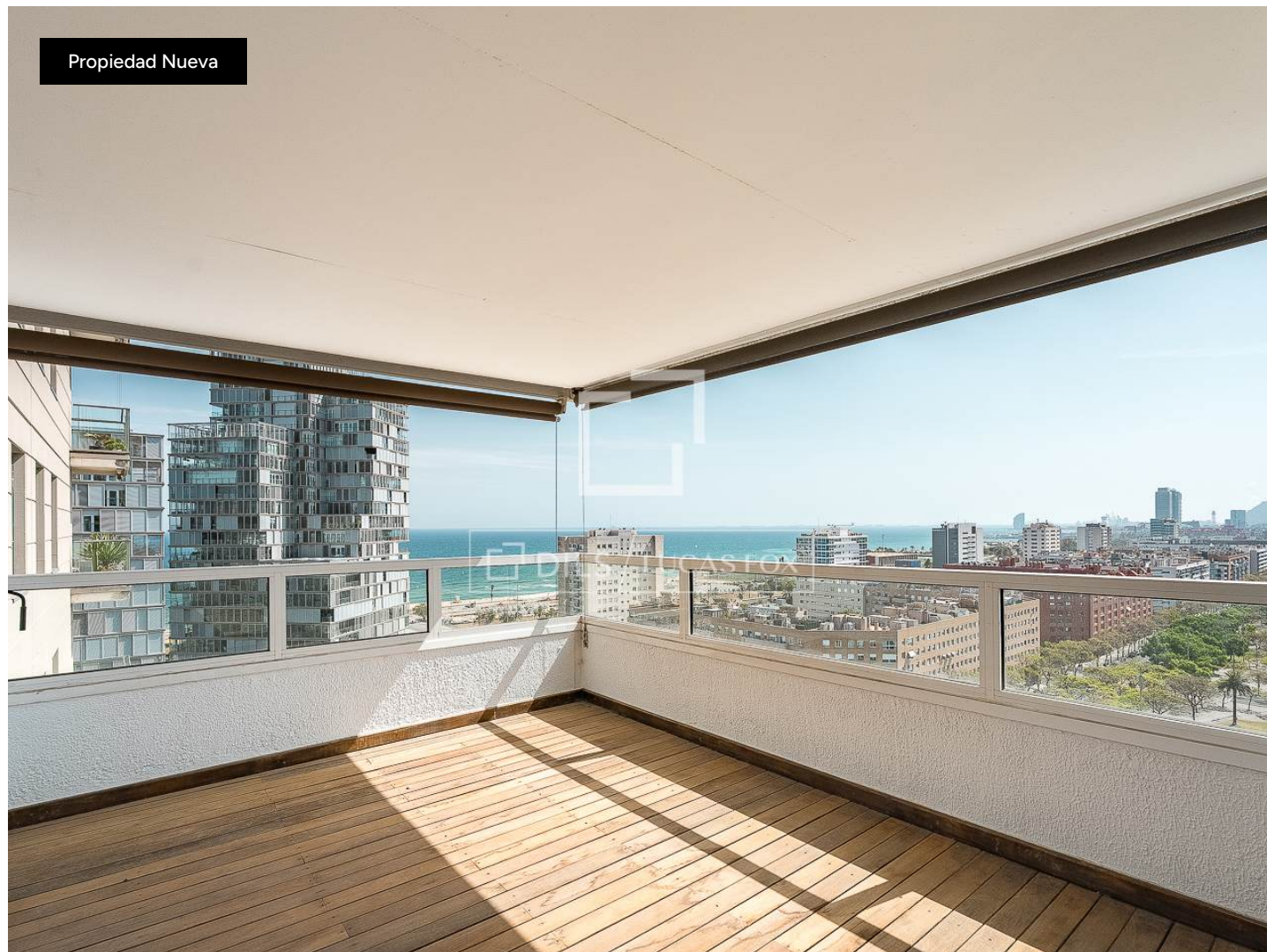


1.365.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 16m² terraza en venta en Poblenou

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08019

3	2	112m ²	16m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.365.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 16m² terraza en venta en Poblenou

Piso con vistas al mar en Illa del Bosc, Diagonal Mar, con terraza, 3 dormitorios, 2 baños y aparcamiento.

Lucas Fox presenta esta vivienda ubicada en la planta 14 de la torre Illa del Bosc, con vistas al mar, rodeada de zonas verdes y con vistas panorámicas al Mediterráneo y al perfil urbano de la ciudad. Con 147 m² construidos y una espectacular terraza en esquina, la vivienda destaca por su amplitud, privacidad y abundante luz natural.

El piso cuenta con una distribución cómoda y muy práctica. Todas las habitaciones dan al exterior, lo que permite una excelente iluminación natural durante todo el día gracias a su orientación suroeste. El amplio y luminoso salón-comedor se conecta directamente con la terraza, creando una perfecta integración entre los espacios interiores y exteriores. Desde aquí, usted disfrutar de vistas panorámicas al mar y a la ciudad.

La cocina es independiente, está totalmente equipada y tiene acceso al exterior. Además, incluye una zona de lavandería y servicio independiente.

La zona de noche se distribuye en tres dormitorios con vistas al exterior. La dormitorio principal cuenta con vestidor y baño privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo. Los acabados combinan mármol en las zonas comunes y parqué en los dormitorios, aportando calidez y elegancia. La vivienda también dispone de aire acondicionado centralizado, trastero y plaza de aparcamiento, todo incluido en el precio.

Esta vivienda ofrece espacios luminosos, vistas despejadas y una ubicación inmejorable para quienes desean vivir cerca del mar sin renunciar a los servicios y las conexiones de la ciudad.

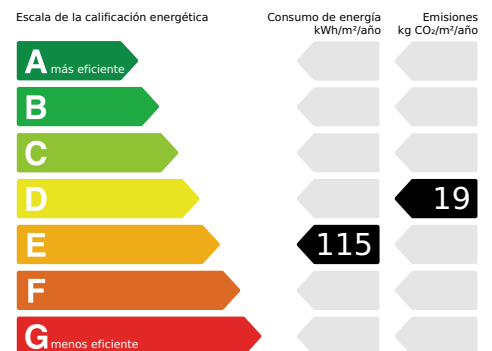
Construido en 2004, el edificio forma parte de una de las urbanizaciones residenciales más prestigiosas de la zona. Illa del Mar ofrece amplios jardines paisajísticos, piscina comunitaria, gimnasio, pistas de tenis y pádel, parque infantil y servicio de conserjería y seguridad las 24 horas. El edificio también cuenta con videovigilancia y ascensores con acceso directo al aparcamiento.

La vivienda se encuentra en Barcelona, en la zona de Diagonal Mar, con una ubicación aproximada según la normativa vigente. Cuenta con 112 m² construidos y 93 m² útiles. La vivienda está en perfecto estado. El precio total de venta es de 1.365.000 €.



lucasfox.es/go/bcn61416

Vistas al mar, Piscina, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Suelos de mármol, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Seguridad, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.365.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 16m² terraza en venta en Poblenuou

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compra asociados, que, de acuerdo con la legislación vigente, correrán a cargo del comprador; en este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Tampoco incluye los gastos de notaría ni de registro.

La vivienda cuenta con un Certificado de Eficiencia Energética. El Certificado de Habitabilidad, con número CHB03244022***, está disponible y se facilitará a solicitud del interesado.

Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 son visibles de acuerdo con la normativa aplicable.

Condición de gran arrendador: NO.

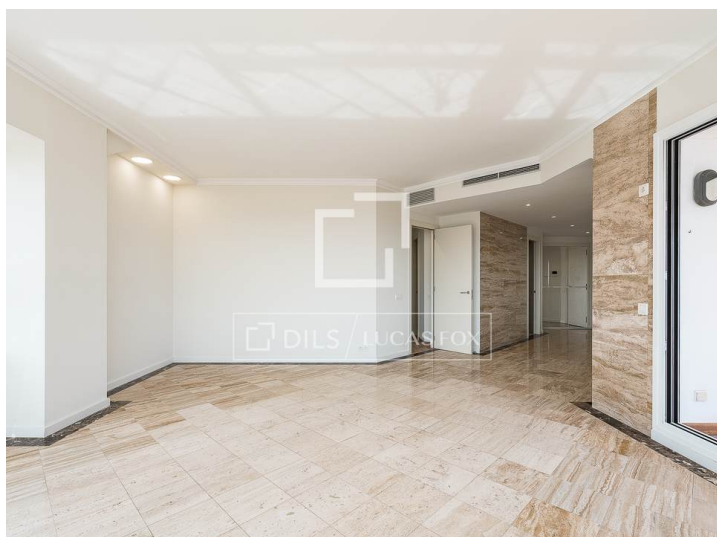
Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.365.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 16m² terraza en venta en Poblenou



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España