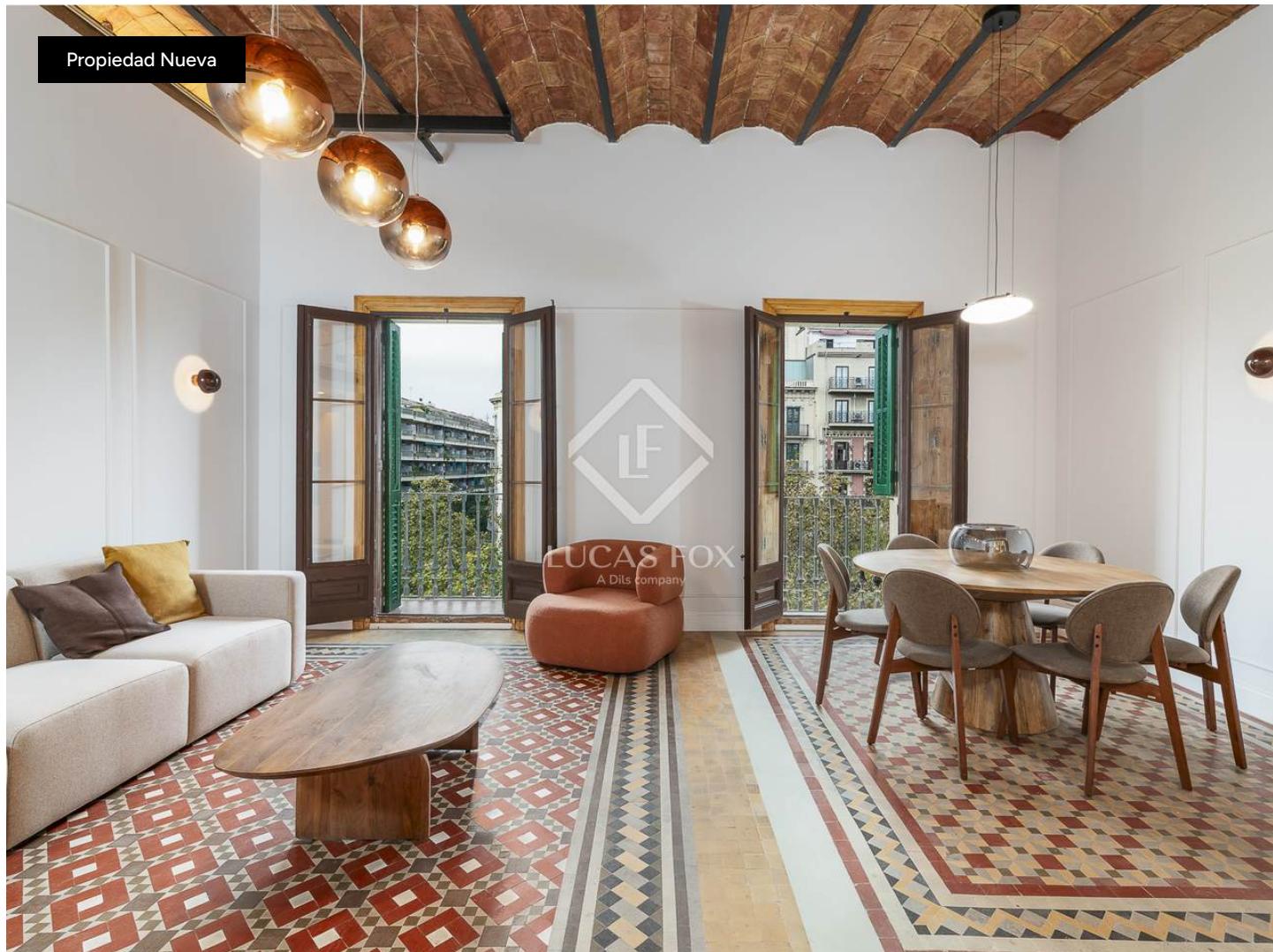


1.090.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3            3            138m<sup>2</sup>    15m<sup>2</sup>  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.090.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

**Gran Via con Casanova, 5.<sup>a</sup> planta, totalmente reformado con techos de 3,7 m, suelos de mosaico originales y doble orientación para una increíble entrada de luz y ventilación. Vivienda de lujo en pleno centro de la ciudad.**

Adéntrese en una experiencia inmersiva donde la grandeza histórica se fusiona con el diseño contemporáneo de vanguardia, en una ubicación privilegiada en la emblemática Gran Vía. Esta majestuosa residencia en la quinta planta es mucho más que un piso; es un testimonio de la elegancia atemporal de Barcelona, meticulosamente restaurada y lista para su próximo propietario exigente.

En cuanto usted el umbral, tu mirada se dirige inmediatamente hacia arriba, cautivada por los impresionantes techos de 3,7 metros de altura que inundan el espacio con una abrumadora sensación de amplitud y luminosidad. Bajo tus pies, los exquisitos suelos originales de mosaico hidráulico se han conservado con esmero; cada patrón geométrico es una vibrante e intrincada obra de arte que susurra historias de la rica historia del edificio.

La vivienda ha sido completamente renovada, integrando a la perfección comodidades modernas y acabados de lujo, a la vez que respeta la integridad arquitectónica de la época. Un elemento clave es su doble orientación, una característica muy apreciada que garantiza que la luz natural inunde el espacio desde el amanecer hasta el anochecer, favoreciendo una ventilación cruzada superior y una atmósfera dinámica y en constante cambio. Las zonas de estar ofrecen vistas al vibrante ritmo de la Gran Vía, brindando un espectáculo urbano inigualable.

Sin embargo, este oasis urbano esconde un refugio secreto: una encantadora terraza trasera cubierta. Este espacio único brinda la preciosa sensación de una escapada al aire libre, una extensión tranquila y resguardada, perfecta para disfrutar de un café por la mañana o un aperitivo al atardecer, ofreciendo un apacible contrapunto al bullicio de la calle. Es una auténtica rareza en una ubicación tan céntrica.



[lucasfox.es/go/bcn61432](http://lucasfox.es/go/bcn61432)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.090.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

Cada detalle, desde la selección de materiales de primera calidad hasta la distribución inteligente, se ha cuidado al máximo para crear un vivienda sumamente funcional y de una bonito/a sublime. Imagine celebrar reuniones sofisticadas bajo sus altos techos, con el suelo de mosaico como telón de fondo incomparable, o simplemente retirarse a su sereno santuario en pleno centro de la ciudad. Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda verdaderamente distinguida, que ofrece lujo, luminosidad y autenticidad histórica en la dirección más prestigiosa de Barcelona.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.090.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de 3 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España