

1.090.000 € Piso - En venta

## Piso de tres dormitorios en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3            3            145m<sup>2</sup>        8m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.090.000 € Piso - En venta

## Piso de tres dormitorios en venta en Eixample Izquierda, Barcelona

**Piso reformado de 145 m<sup>2</sup> con tres habitaciones, tres baños, elementos originales y acabados de lujo. Muy luminoso y amueblado, situado en una finca regia esquinera en el Eixample Izquierda.**

Elegancia clásica y reforma de lujo en el corazón del Eixample Izquierda

Presentamos este elegante piso de 145 m<sup>2</sup> situado en una de las zonas más codiciadas de Barcelona: Eixample Izquierda, a pocos pasos de la Rambla de Cataluña y rodeado de boutiques, cafés, restaurantes y excelentes conexiones de transporte. Su ubicación estratégica lo sitúa a tan solo 20 minutos del aeropuerto internacional de El Prat y muy cerca de la estación de trenes AVE de Sants. Este inmueble es una pieza única gracias a su combinación de elementos originales cuidadosamente restaurados y una reforma integral de altísima calidad.

La vivienda se encuentra en una preciosa finca regia esquinera, con fachada señorial y conservada a la perfección. El edificio destaca por su arquitectura clásica del Eixample, con techos altos, molduras originales y un portal amplio con ascensor.

Ubicado en un cuarto piso real, la vivienda goza de una excelente luminosidad durante todo el día gracias a su orientación y sus grandes ventanas. Al entrar, nos encontramos con una distribución fluida y funcional. El salón comedor es amplio, cálido y está integrado a la perfección con la cocina abierta, equipada con electrodomésticos de alta gama. El piso cuenta con tres habitaciones dobles, todas con luz natural, y tres baños completos, dos de ellos en suite. Los suelos hidráulicos originales, restaurados con detalle, y los techos con volta catalana aportan carácter y autenticidad a cada estancia. La vivienda se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir.

En resumen, se trata de una propiedad excepcional que combina historia, diseño contemporáneo y una ubicación privilegiada. Ideal tanto para familias que deseen vivir en el centro de Barcelona como para inversores que busquen un activo de alta calidad en una zona de gran demanda.



[lucasfox.es/go/bcn61434](http://lucasfox.es/go/bcn61434)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Características de época, Vista a la ciudad, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.090.000 € Piso - En venta

## Piso de tres dormitorios en venta en Eixample Izquierda, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España