

925.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso en venta con tres dormitorios y dos baños, renovado, con terraza y ascensor en una finca regia del Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3	2	99m ²	5m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

925.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso en venta con tres dormitorios y dos baños, renovado, con terraza y ascensor en una finca regia del Eixample Derecho

Luminoso apartamento en venta en finca regia del Eixample Derecho, junto a la calle Girona. Dispone de un precioso salón, techos altos, terraza, tres dormitorios y dos baños. Completamente renovado y listo para entrar a vivir.

En una elegante finca regia de principios del siglo XX con ascensor, encontramos este apartamento totalmente renovado que combina a la perfección el confort moderno con la esencia de la arquitectura clásica barcelonesa. Sus techos altos de 3,4 m con bóveda catalana vista, junto con la cuidada reforma, aportan carácter y personalidad a cada rincón.

La vivienda destaca por su luminosidad y su balcón terraza orientado al sur de 5 m², perfecto para disfrutar de un desayuno soleado, una copa al atardecer o simplemente relajarse con un libro en un entorno tranquilo, lejos del bullicio de la ciudad.

Al entrar, un acogedor recibidor nos da la bienvenida. A continuación, descubrimos el primer dormitorio doble con baño privado en *suite* y amplios armarios hechos a medida. Siguiendo el pasillo, se accede a una segunda habitación doble y a un dormitorio adicional de tamaño medio, ambos servidos por un baño completo.

La zona de día sorprende con un espectacular espacio abierto de 40 m², que integra salón, comedor y una cocina de diseño totalmente equipada, pensada al detalle para combinar practicidad y estética. Este espacio se abre a través de grandes ventanales hacia el patio de manzana del Eixample, regalando una atmósfera de paz y una luz natural extraordinaria durante todo el día.

El apartamento cuenta con carpinterías nuevas, climatización por conductos con bomba de frío/calor y un diseño funcional que garantiza comodidad en la vida diaria.

La ubicación es inmejorable, ya que se encuentra entre el paseo de Gràcia y el paseo Sant Joan, en pleno corazón del Eixample Derecho, rodeado de servicios, transporte público, comercios, gimnasios, cafeterías y una gran oferta gastronómica. Todo ello en un entorno privilegiado que combina dinamismo urbano con la calma de un piso orientado al sureste y vistas a un coqueto y silencioso patio interior.

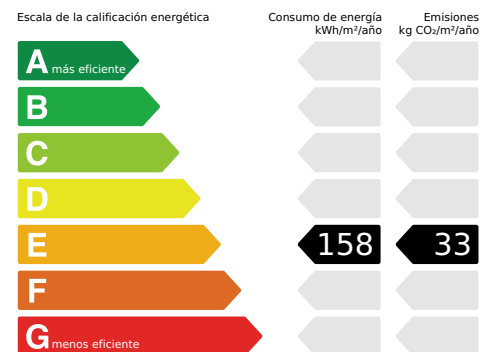
Gracias a su tamaño, su impecable renovación y la escasez de propiedades similares en la zona, también representa una excelente oportunidad de inversión con gran potencial de rentabilidad.

Un hogar con luz, carácter y calidad de vida, listo para entrar a vivir.



lucasfox.es/go/bcn61500

Terraza, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

925.000 € Piso - Vendido/a

Excelente piso en venta con tres dormitorios y dos baños, renovado, con terraza y ascensor en una finca regia del Eixample Derecho



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España