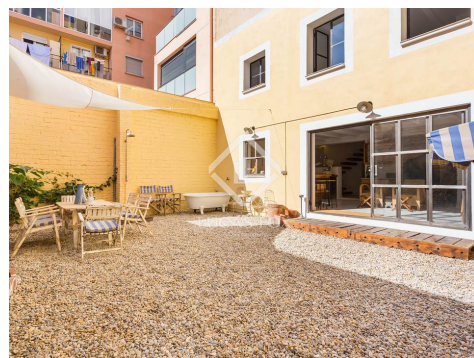
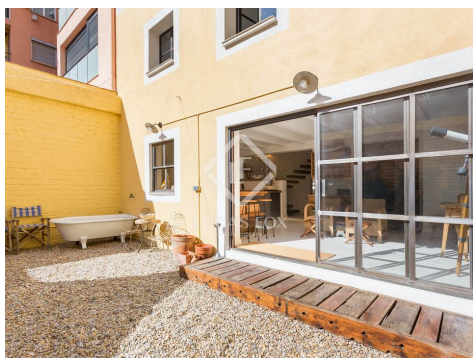
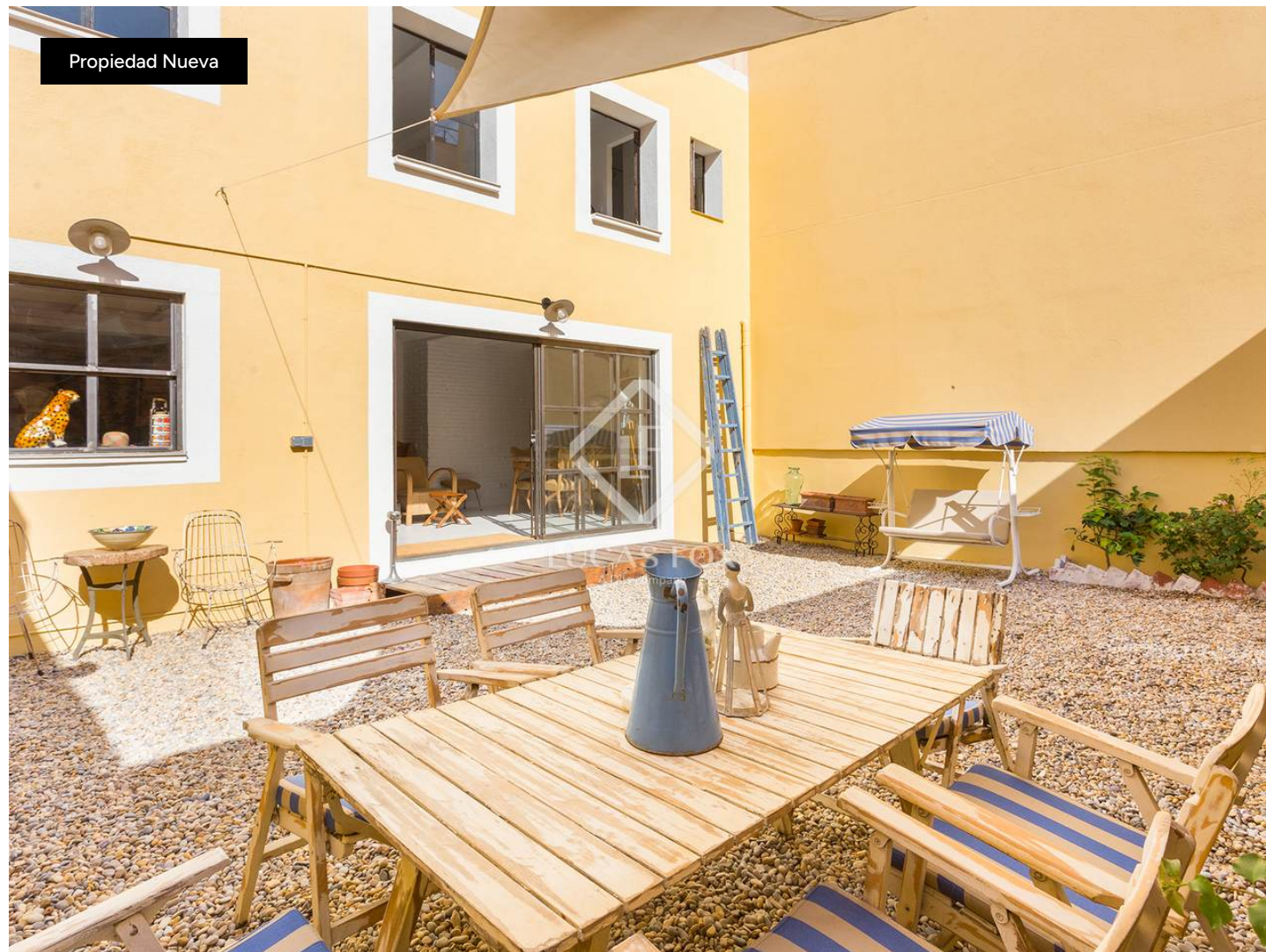


945.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo dúplex reformado con gran terraza en La Salut

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

4	2	208m <sup>2</sup>	61m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

945.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo dúplex reformado con gran terraza en La Salut

### Dúplex reformado en La Salut con jardín privado

Lucas Fox presenta este elegante dúplex de 208 m<sup>2</sup> construidos y 168 m<sup>2</sup> útiles, con una espectacular terraza privada de 61 m<sup>2</sup>, situado en una tranquila calle del barrio de La Salut, en Gràcia. La vivienda fue completamente reformada en 2016 con materiales de alta calidad, combinando elementos originales como la volta catalana con un diseño contemporáneo que aporta confort, amplitud y personalidad a cada espacio.

La planta superior acoge la zona de noche, compuesta por un luminoso dormitorio principal en suite con baño privado, dos amplias habitaciones dobles, una sala polivalente que puede destinarse a cuarto dormitorio o despacho y un baño completo. En la planta inferior se desarrolla la zona de día, presidida por un gran espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina abierta, enmarcados por un ventanal de gran formato que se abre a la terraza. Este exterior, de generosas dimensiones, ofrece un entorno perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse al sol o compartir agradables veladas con familia y amigos.

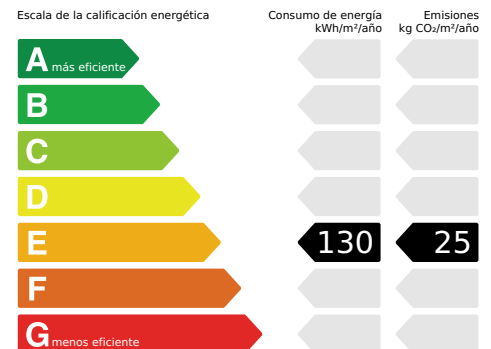
Este nivel se completa con un aseo de cortesía, una práctica sala de máquinas y un encantador patio interior que aporta luz y ventilación natural. Entre sus características destacan los cerramientos de doble acristalamiento con puente térmico, la cuidada selección de materiales nobles y la armonía lograda entre los elementos tradicionales y las comodidades modernas.

Ubicado en una de las zonas más deseadas del distrito de Gràcia, el barrio de La Salut ofrece un ambiente familiar y tranquilo con todos los servicios, una excelente red de escuelas y cómodas conexiones con el resto de la ciudad. A pocos minutos del Parc Güell, la plaza Lesseps y del animado centro de Gràcia, donde se concentra la mejor oferta gastronómica, comercial y cultural de la zona.



[lucasfox.es/go/bcn61770](https://lucasfox.es/go/bcn61770)

Jardín, Ascensor, Luz natural,  
Zona chill-out, Renovado, Interior,  
Exterior, Cuarto de juegos,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



945.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo dúplex reformado con gran terraza en La Salut



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España