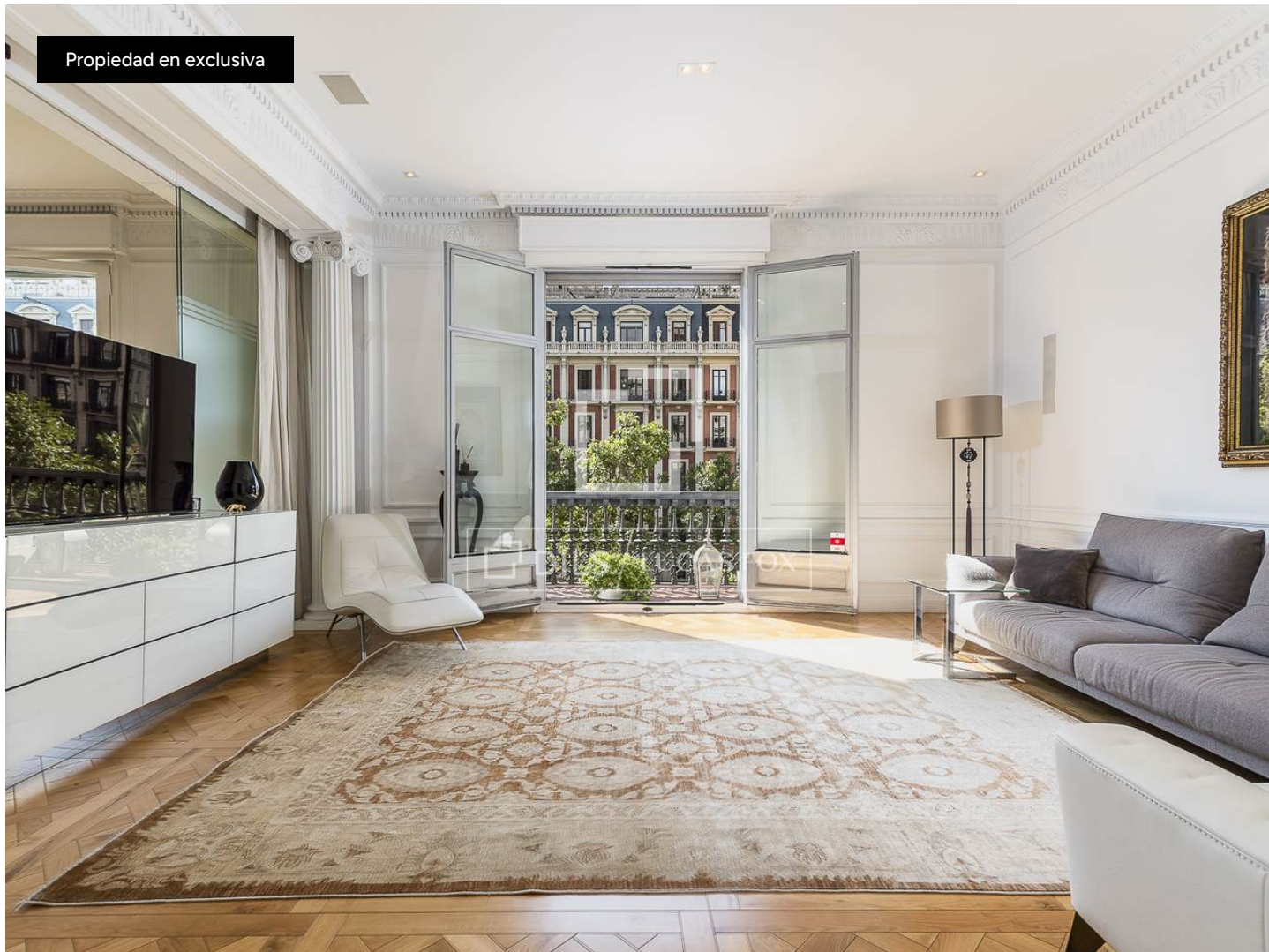


2.950.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso de 300 m² completamente renovado con altas calidades en la avenida Diagonal. Salón amplio con vistas despejadas.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 3 302m² 8m²
 Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.950.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso de 300 m² completamente renovado con altas calidades en la avenida Diagonal. Salón amplio con vistas despejadas.

Piso reformado, elegante y con espacios grandes.

Lucas Fox presenta este elegante piso de 300 m², ubicado en la exclusiva zona de Sant Gervasi-Galvany, en el corazón de la zona prime de Barcelona.

La vivienda combina lujo, comodidad y estilo en un espacio reformado con un diseño moderno y sofisticado, ya que preserva los elementos originales de la época y conserva el carácter único de las fincas modernistas.

Se distribuye en un amplio y luminoso salón comedor, perfecto para grandes reuniones, junto a una cocina semiabierta, totalmente equipada y funcional, ideal para quienes disfrutan de la gastronomía y del diseño práctico. Dispone de cuatro dormitorios amplios, un despacho, dos baños completos con suelo radiante, un aseo de cortesía y zona de servicio. Todos los espacios se han renovado con acabados de alta gama, con una combinación de funcionalidad y elegancia.

El interior destaca por su estilo sofisticado y contemporáneo, con detalles cuidadosamente seleccionados que aportan carácter y distinción, como techos altos, molduras decorativas, suelos de madera noble y acabados de primera línea que reflejan un gusto exquisito.

Gracias a su excelente orientación y a los grandes ventanales, la vivienda recibe abundante luz natural durante todo el día, lo que genera un ambiente cálido y acogedor.

Está equipada con aire acondicionado y calefacción por gas natural, por lo que el confort está garantizado en cualquier época del año.

Entre sus ventajas adicionales, cuenta con uso privativo de la terraza comunitaria en la azotea y servicio de conserjería, lo que aporta más comodidad y exclusividad.

Este piso es una oportunidad única para vivir en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, en un entorno tranquilo, rodeado de servicios, boutiques exclusivas y excelentes conexiones de transporte.

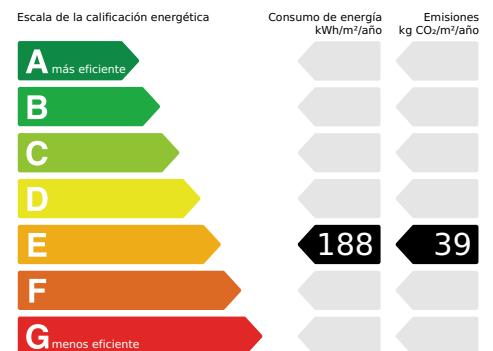
La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible y cédula de habitabilidad CHB05343325, cuya documentación se facilitará previa solicitud. Número de registro AICAT 13225 y número API 4089 conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

¿Te gustaría concertar una visita o saber más? ¡No dudes en contactarnos! Estaremos encantados de ayudarte a descubrir tu nuevo hogar en Sant Gervasi-Galvany.



lucasfox.es/go/bcn62100

Servicio de conserjería, Ascensor, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Calefacción por suelo radiante, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.950.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Piso de 300 m² completamente renovado con altas calidades en la avenida Diagonal. Salón amplio con vistas despejadas.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España