

1.250.000 € Piso - En venta

**Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

Q2 2024    2    2    93m<sup>2</sup>  
Finalización    Dormitorios    Baños    Plano

**Contáctenos sobre esta propiedad**+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

**Apartamento de 2 dormitorio de nueva construcción que combina el encanto histórico con la comodidad del siglo XXI. Cuenta con calefacción por suelo radiante, sistema de aerotermia, cocina equipada y suelos de madera.**

**Aparcamiento subterráneo exclusivo para residentes y acceso con ascensor.**

Descubra la combinación perfecta de elegancia histórica y comodidad del siglo XXI en este impresionante promoción de obra nueva. Construido entre las fachadas originales conservadas de un bonito/a edificio, este piso ofrece una experiencia de vida única.

Esta unidad en particular es una de las cuatro viviendas estándar de dos dormitorios ubicadas en el interior del edificio, lo que garantiza una residencia tranquila y privada. Si bien el interior es de nueva construcción, el edificio conserva la imponente escalera principal original y su claraboya, conservando la elegante presencia de un edificio histórico de Barcelona.

La vivienda cuenta con acabados de primera calidad, que incluyen bonito/a pisos de madera natural, una cocina totalmente equipada y lo último en control de clima sostenible con un sistema de aerotermia y una lujosa calefacción por suelo radiante.

El edificio cuenta con ascensor para facilitar el acceso y ofrece una comodidad poco común y muy solicitada en esta ubicación: dos plantas de aparcamiento subterráneo con amplios espacios disponibles para los residentes.

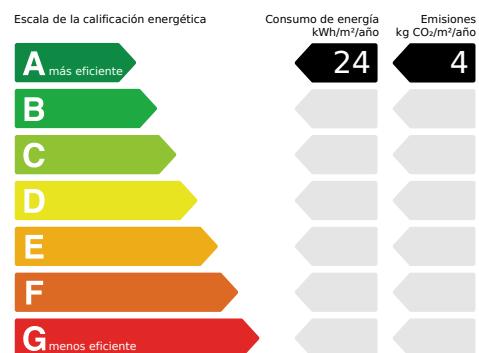
Este piso es ideal para quienes buscan una vivienda moderna, cómoda y bien equipada dentro de un edificio céntrico y lleno de carácter.

Por favor póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



[lucasfox.es/go/bcn62908](http://lucasfox.es/go/bcn62908)

Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Cerca del transporte público, Calefacción, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España