

1.500.000 € Piso - En venta

**Loft industrial contemporáneo con piscina privada a un paso de Sant Antoni**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

2            2            223m<sup>2</sup>        40m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza**Contáctenos sobre esta propiedad**+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.500.000 € Piso - En venta

## Loft industrial contemporáneo con piscina privada a un paso de Sant Antoni

**Diseño, luz y carácter en esta vivienda única con piscina privada y patio, un oasis de calma en pleno Poble-sec.**

Esta vivienda única de 223 m<sup>2</sup> interiores y 40 m<sup>2</sup> de terrazas redefine el concepto de espacio contemporáneo a tan solo unos pasos de Sant Antoni. El proyecto combina con maestría el carácter industrial original con un diseño actual, cálido y funcional.

El acceso a la finca se realiza a través de una reja hecha a medida, que anticipa el cuidado por el detalle presente en toda la propiedad. Al entrar, una espectacular escalera de caracol de madera maciza de anticuario conecta la planta principal con el altillo, donde se conserva la icónica volta catalana, también visible en la planta inferior.

La zona de entrada cuenta con puerta de seguridad, lo que permite independizarla fácilmente del resto del piso y crear dos espacios autónomos, cada uno con baño y acceso propio, una opción ideal para quienes buscan versatilidad o una combinación de vivienda y espacio profesional.

El eje central de la vivienda es la plataforma central, un espacio que articula la distribución y funciona como zona de paso, de aguas y de vegetación. En ella, una bañera para dos personas, bañada por luz natural gracias a una ventana Velux abatible con mando, se convierte en el punto focal de este entorno relajante.

La zona de día se abre a un patio privado presidido por una cristalera de más de cinco metros de altura y doble acristalamiento, que inunda de luz natural todo el interior. Este espacio exterior alberga una piscina privada con depuradora, plenamente funcional y rodeada de vegetación, que aporta calma y privacidad en pleno centro de la ciudad.

La cocina, concebida como una prolongación natural de la zona social, cuenta con placa de inducción Bosch, campana integrada y una amplia isla central, pensada tanto para cocinar como para disfrutar de un ambiente distendido con familia o amigos.

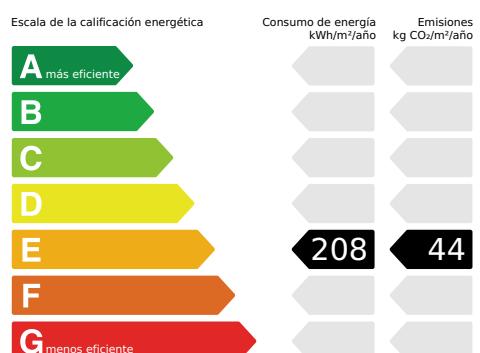
Los baños, revestidos con microcemento verde Ingremic y mármol verde indio, desprenden una elegancia serena. El inodoro japonés automático del baño principal y los acabados de alta gama refuerzan la sensación de sofisticación y confort en cada detalle.

La vivienda dispone además de una sala polivalente con gran capacidad de almacenaje, un aseo y salida directa al patio, así como acceso a la azotea comunitaria de la finca, ideal para disfrutar del sol y las vistas sobre el skyline barcelonés.



[lucasfox.es/go/bcn62985](http://lucasfox.es/go/bcn62985)

Piscina cubierta, Piscina, Jardín, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.500.000 € Piso - En venta

## Loft industrial contemporáneo con piscina privada a un paso de Sant Antoni

Una propiedad singular que combina luz, diseño y autenticidad, ofreciendo una experiencia residencial única en una de las zonas más vibrantes y mejor conectadas de Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España