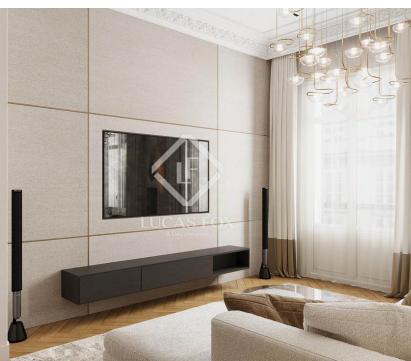


1.180.000 € Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

3            2            127m<sup>2</sup>  
Dormitorios   Baños   Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.180.000 € Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

**Elegante piso en la calle Enric Granados, en finca catalogada. Se vende con proyecto de reforma aprobado y demolición finalizada. Ubicación privilegiada en el Eixample, ideal para diseñar la vivienda de tus sueños. Costes de reforma no incluidos.**

Descubra el potencial de este elegante piso ubicado en la icónica calle Enric Granados, una de las calles más codiciadas y con más encanto de Barcelona. Ubicado en un edificio histórico catalogado, esta vivienda combina a la perfección un carácter arquitectónico atemporal con la posibilidad de crear un vivienda contemporáneo completamente personalizado.

Ofrecido con un proyecto de renovación totalmente aprobado y licencia ya vigente, así como el trabajo de demolición completado, este piso presenta una oportunidad única de darle vida a su visión sin las demoras habituales de permisos y papeleo.

La distribución permite una vivienda espaciosa y luminosa que abraza el encanto de las características clásicas del Eixample, techos altos, ventanas grandes y proporciones elegantes, al tiempo que ofrece la flexibilidad de diseñar un interior moderno verdaderamente personalizado que refleje su propio gusto y estilo de vida.

Ubicado a solo unos pasos de los mejores cafés, restaurantes, boutiques y atracciones culturales de Barcelona, esta es una excelente oportunidad de inversión en uno de los barrios más prestigiosos y vibrantes de la ciudad.

Ya sea que busque la vivienda de sus sueños o una inversión inteligente, esta vivienda en Enric Granados ofrece el equilibrio perfecto entre herencia, ubicación y potencial creativo.

Nota: El coste de la reforma no está incluido en el precio de venta.



[lucasfox.es/go/bcn63056](http://lucasfox.es/go/bcn63056)

Ascensor, Techos altos,  
Suelos hidráulicos, Propiedad de época,  
Luz natural, Características de época,  
Edificio modernista, Vistas,  
Vista a la ciudad, Interior, Exterior,  
Cocina equipada, Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

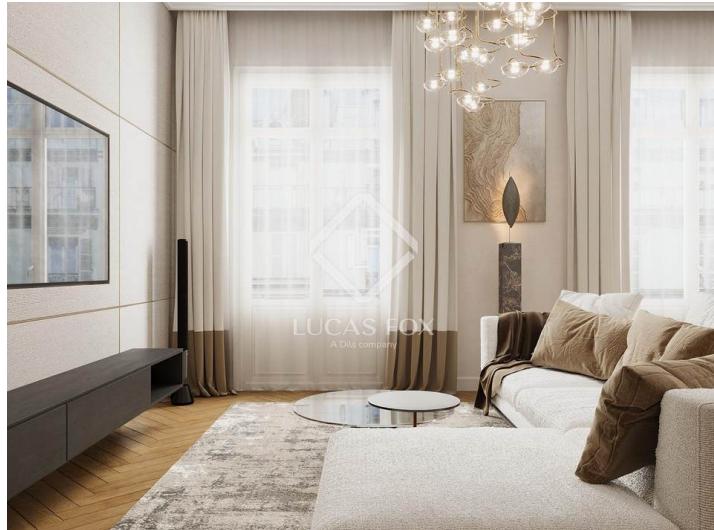


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.180.000 € Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España