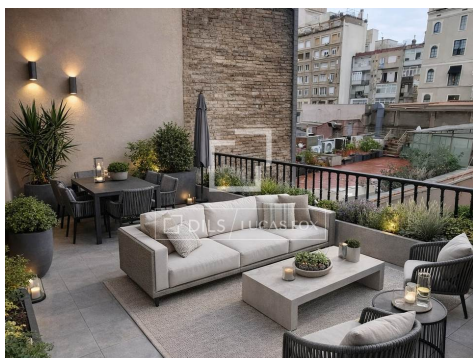
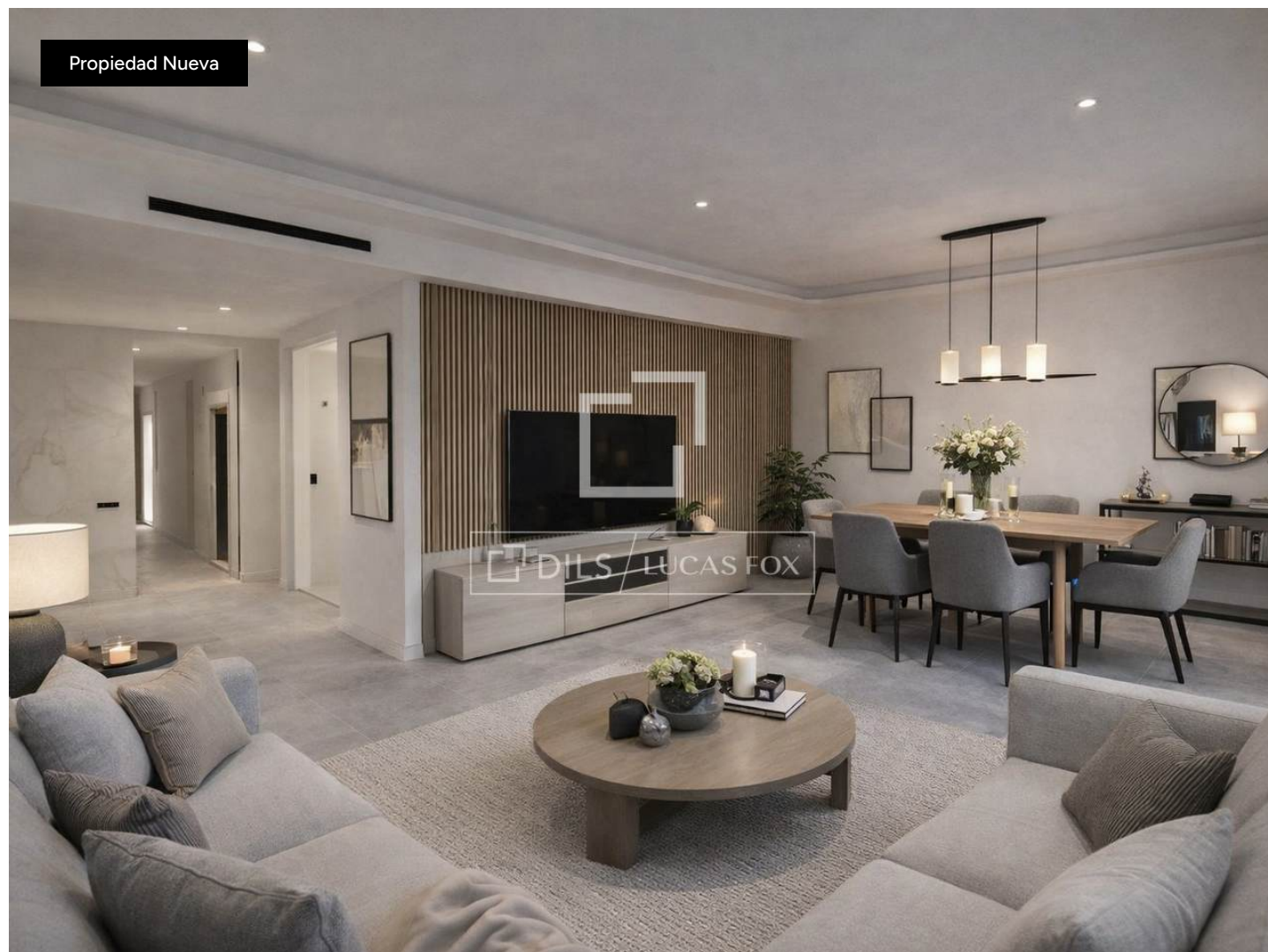


1.860.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 24m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3	4	149m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.860.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 24m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

**Lujosa residencia de 3 dormitorio con baño privado en proceso de reforma de alta gama (finalización en marzo de 2026) en la Dreta de l'Eixample, a pocos pasos del Paseo de Gracia. Techos altos, 2 dormitorios exteriores con balcones, amplia terraza privada, lavadero y patio interior.**

Situada en una de las calles más elegantes de la Dreta de l'Eixample, a pocos pasos del emblemático Passeig de Gràcia, esta magnífica residencia se encuentra actualmente en una reforma integral de alto nivel, cuya finalización está prevista para marzo de 2026. Ubicada en un edificio de época bellamente catalogado, la vivienda combina el encanto arquitectónico clásico con una refinada estética contemporánea.

La renovación se ha concebido con los más altos estándares, conservando la majestuosidad de la estructura original, incorporando materiales de primera calidad, detalles a medida y un sofisticado acabado moderno en toda la casa. Los techos excepcionalmente altos realzan la sensación de amplitud y la luz natural, creando una atmósfera de elegancia y amplitud en cada estancia.

La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer comodidad y funcionalidad. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios dobles, cada uno con baño en suite. Dos de los dormitorios dan al exterior y disfrutan de balcones privados con vistas a esta prestigiosa calle, lo que permite disfrutar de abundante luz natural y una encantadora conexión con la arquitectura circundante. El tercer dormitorio es igualmente espacioso y privado, manteniendo el mismo nivel de comodidad y acabados.

La impresionante salón-comedor constituye el corazón de la vivienda, con una fluida conexión con una amplia terraza privada, una característica excepcional y muy deseada en esta ubicación céntrica, ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse en total privacidad. La elegante cocina, totalmente equipada, está diseñada pensando en la vida moderna, combinando estilo y practicidad. Además, la vivienda incluye un estancia de cortesía, un lavadero independiente y un patio interior junto al estancia, que proporciona luz natural y ventilación adicionales.

Esta es una oportunidad única de adquirir una vivienda de lujo llave en mano que combina carácter histórico, techos altos, balcones exteriores, una terraza generosa y una meticulosa renovación contemporánea, todo en una de las direcciones más buscadas de Barcelona, a minutos de las mejores boutiques, restaurantes y monumentos arquitectónicos que la ciudad tiene para ofrecer.

Para más información o para concertar una presentación privada del proyecto, póngase en contacto con nosotros.

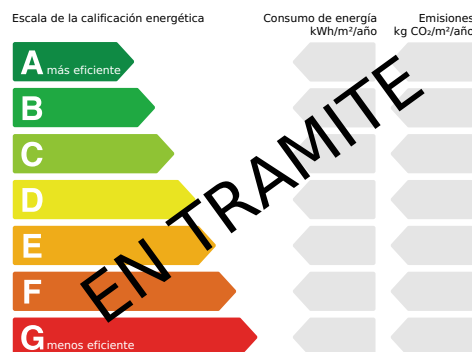
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcn63111](https://lucasfox.es/go/bcn63111)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

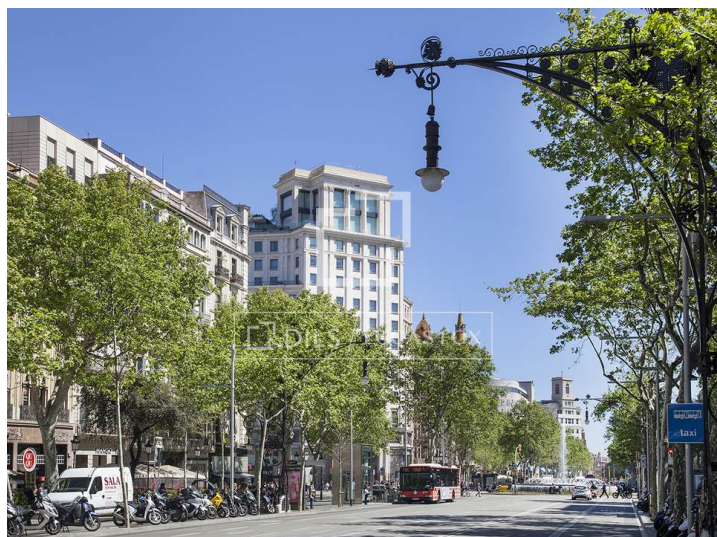




1.860.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 24m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

BCN63111



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España