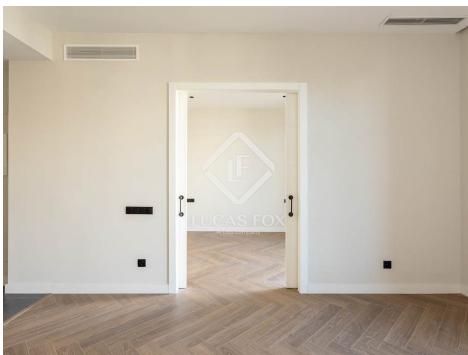
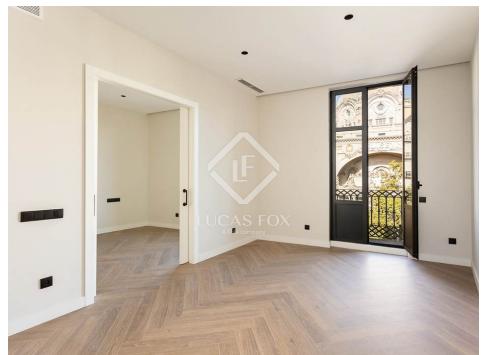
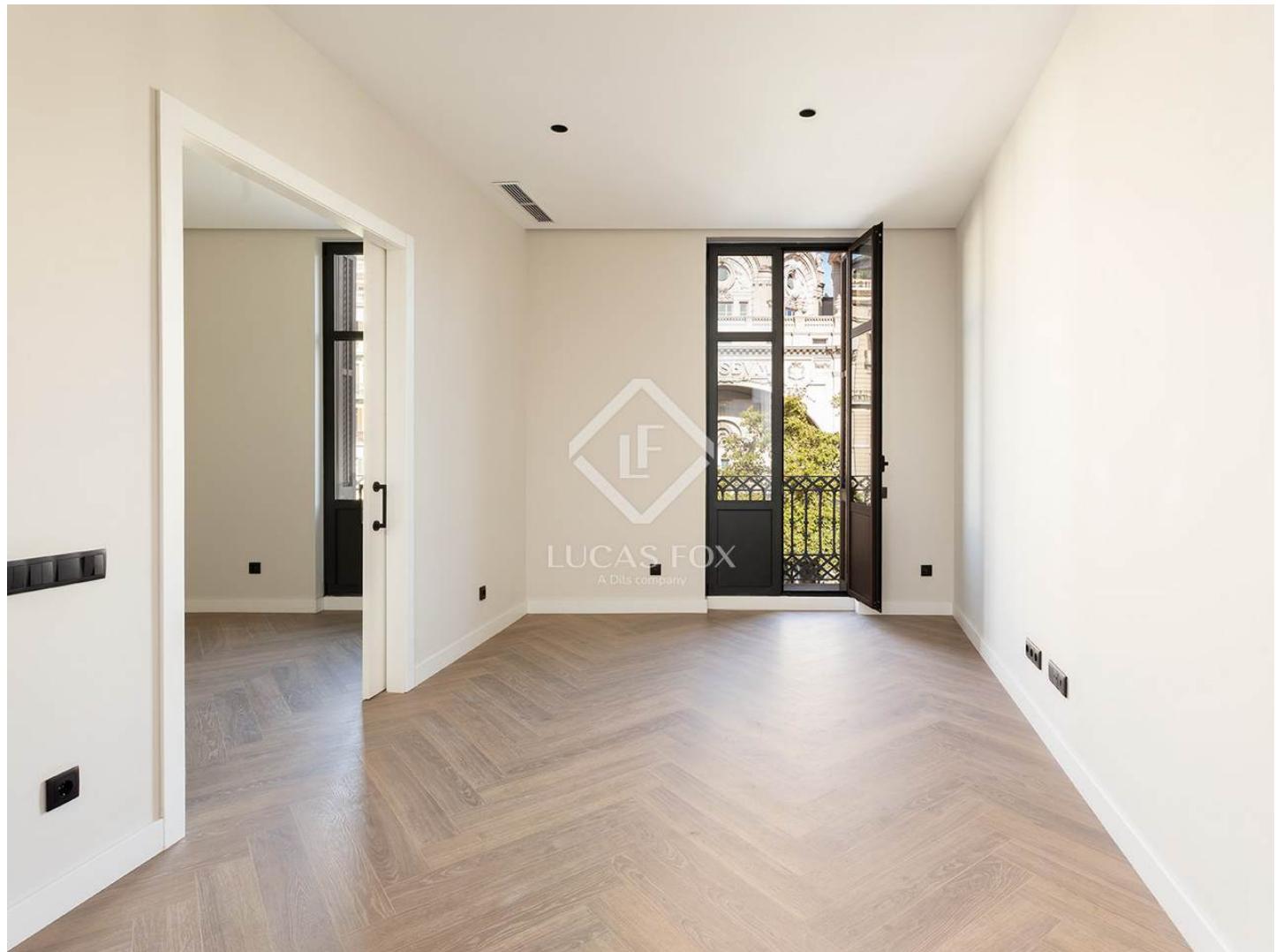


680.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

2            2            77m<sup>2</sup>      2m<sup>2</sup>  
Dormitorios   Baños      Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

680.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo

**Piso recién reformado de 2 dormitorio y 2 baños de 76 m<sup>2</sup> en el Eixample, Barcelona, con un diseño moderno con sala de estar diáfana, techos altos, balcones, acabados premium y una ubicación privilegiada en esquina cerca de Passeig de Gracia.**

Con una ubicación ideal en una de las zonas más codiciadas de Barcelona, donde la Gran Vía de les Corts Catalanes se une a la elegante Rambla de Cataluña, este piso recién reformado ofrece un estilo de vida contemporáneo y refinado en el vibrante Eixample. Cada detalle de la reforma se ha realizado con los más altos estándares, combinando diseño elegante, funcionalidad y confort en una distribución luminosa y abierta.

La residencia cuenta con una acogedora sala de estar de planta abierta de aproximadamente 24 m<sup>2</sup> que integra la cocina, el comedor y la salón en un espacio integrado. Grandes ventanales inundan la estancia de luz natural, mientras que la cocina de diseño está equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de alta gama, lo que la hace perfecta tanto para el entretenimiento como para el día a día.

El espacioso dormitorio principal, de unos 16 m<sup>2</sup>, incluye un elegante baño en suite, creando un remanso de paz y privacidad. El segundo dormitorio, de unos 10 m<sup>2</sup>, cuenta con baño independiente, lo que ofrece flexibilidad para invitados, familiares o un vivienda. Otras características incluyen un lavadero de 2 m<sup>2</sup> para lavandería y trastero, así como dos pequeños balcones con vistas a las animadas calles, ideales para disfrutar de un café por la mañana o contemplar la ciudad cobrar vida.

Con techos de casi tres metros de altura, el piso se siente amplio y diáfano. La renovación prioriza materiales de calidad, la eficiencia energética y la integración de vivienda de domótica para garantizar un estilo de vida cómodo y contemporáneo.

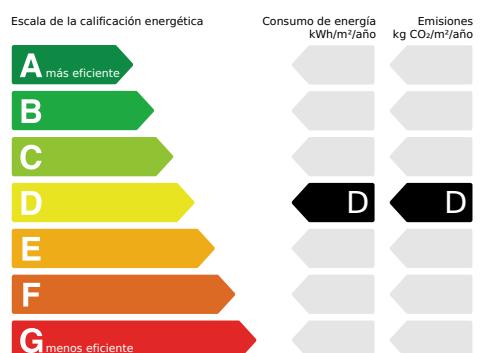
Situada a pocos pasos de tiendas de lujo, restaurantes de lujo y lugares de interés cultural como el Paseo de Gracia, esta residencia ofrece un acceso inigualable a lo mejor de Barcelona. Las excelentes conexiones de transporte público facilitan la exploración de la ciudad, mientras que la privilegiada ubicación del edificio en una esquina proporciona una sensación de exclusividad y comodidad.

Esta es una oportunidad única de experimentar la vida urbana moderna en su máxima expresión, justo en el corazón del Eixample.



[lucasfox.es/go/bcn63127](http://lucasfox.es/go/bcn63127)

Ascensor, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

680.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo

Contáctenos para obtener más información o para concertar una visita privada.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España