

1.180.000 € Piso - En venta - Destacado

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3            3            156m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

Destacado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.180.000 € Piso - En venta - Destacado

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo

**Piso de lujo de 158 m<sup>2</sup> recién reformado en el Eixample de Barcelona, que combina un diseño moderno con el encanto histórico. Cuenta con 4 dormitorios, 3 baños, techos altos, iluminación inteligente, acabados de primera calidad y una sala de estar diáfana, a pocos pasos de las mejores tiendas y restaurantes.**

Sumérgete en la sofisticación atemporal con este piso recién renovado de 158 m<sup>2</sup>, perfectamente ubicado en un histórico edificio modernista en la prestigiosa intersección de la Gran Vía de les Corts Catalanes y la Rambla de Cataluña. Enclavado en el emblemático Eixample de Barcelona, esta residencia combina la grandeza de la arquitectura clásica con un refinado diseño contemporáneo.

En el interior, los techos de tres metros de altura inundan de luz los interiores, realzando la sensación de espacio y elegancia que define cada estancia. La acogedora entrada (3,1 m<sup>2</sup>) se abre a un espacioso recibidor central (13,6 m<sup>2</sup>), que define la fluidez de la casa. Desde aquí, descubrimos cuatro dormitorios bellamente decorados, cada uno diseñado con comodidad y estilo. Un acogedor dormitorio de 7,3 m<sup>2</sup> tiene acceso a una terraza privada de 2,5 m<sup>2</sup> con azulejos de exterior de primera calidad, mientras que la espaciosa dormitorio principal de 14,6 m<sup>2</sup> y dos dormitorios adicionales de 13,2 m<sup>2</sup> están equipados con armarios lacados a medida que combinan funcionalidad con una estética moderna y elegante.

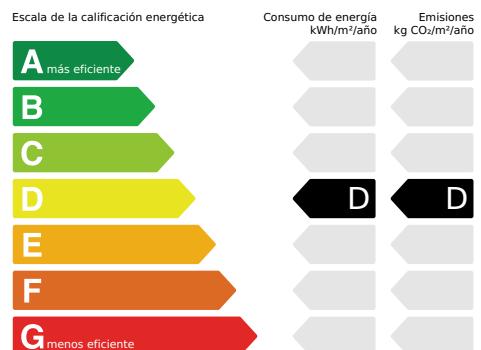
La vivienda cuenta con tres lujosos baños: un baño completo de 4,1 m<sup>2</sup> con encimeras de mármol y ducha de lluvia, un aseo de invitados de 1,3 m<sup>2</sup> con accesorios de diseño y un baño en suite de 3,5 m<sup>2</sup> completo con calefacción por suelo radiante para mayor comodidad durante todo el año.

En el corazón del piso se encuentra una cocina abierta de 42,3 m<sup>2</sup>, con sala de estar y comedor, cuidadosamente diseñada para equilibrar forma y funcionalidad. La cocina está equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de cuarzo e iluminación inteligente integrada, creando el ambiente perfecto tanto para una vida relajada como para un entretenimiento sofisticado. También incluye un lavadero de 5,6 m<sup>2</sup> equipado con unidades de alta eficiencia y dos galerías de 5,1 m<sup>2</sup> con pisos de madera pulida, que ofrecen versatilidad y calidez en todo el espacio.



[lucasfox.es/go/bcn63128](http://lucasfox.es/go/bcn63128)

Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Interior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.180.000 € Piso - En venta - Destacado

## **Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo**

Cada detalle de esta residencia refleja una meticulosa artesanía, desde la insonorización de alta calidad hasta los tratamientos de ventanas a medida, lo que garantiza un ambiente tranquilo y refinado en el corazón de la ciudad. Con una ubicación ideal a pocos pasos de las mejores tiendas, restaurantes y lugares de interés cultural de Barcelona, esta vivienda llave en mano encarna la fusión perfecta de elegancia histórica y lujo moderno, ofreciendo un estilo de vida urbano inigualable.

Por favor póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.180.000 € Piso - En venta - Destacado

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España