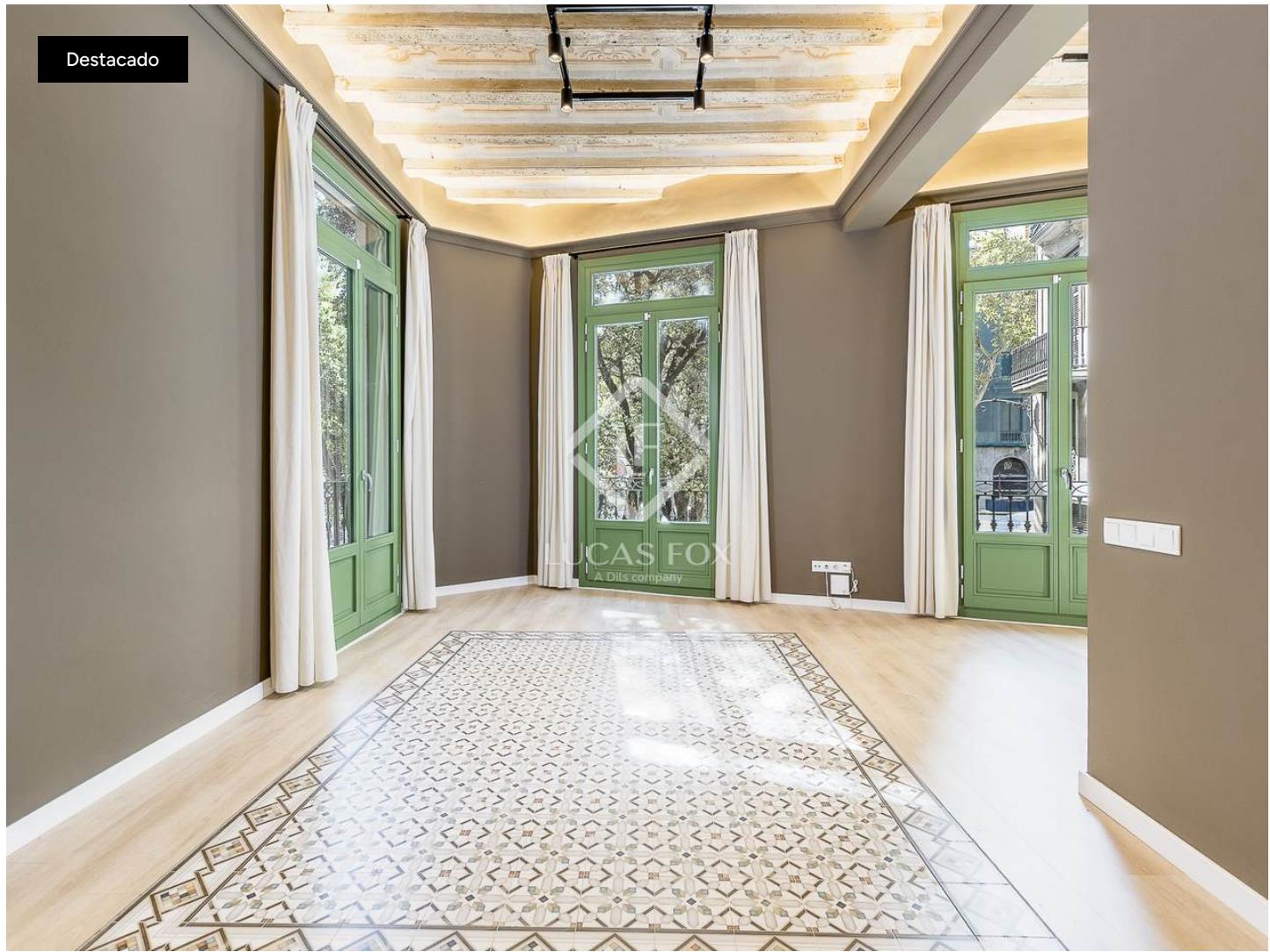


1.185.000 € Piso - En venta - Destacado

Piso en excelentes condiciones de tres dormitorios con 22 m² de terraza en venta en el barrio Gótico

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

3 2 139m² 22m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España

1.185.000 € Piso - En venta - Destacado

Piso en excelentes condiciones de tres dormitorios con 22 m² de terraza en venta en el barrio Gótico

Exclusivo piso reformado con vistas únicas a Las Ramblas de Barcelona

En Lucas Fox presentamos esta impresionante vivienda de 140 m² y 15 m² de balcón, completamente reformada en 2025 con acabados de altísima calidad y diseño de lujo. Situada en un emblemático edificio de 1910 en muy buen estado, esta propiedad combina historia y modernidad en pleno corazón de la ciudad.

El apartamento destaca por conservar el techo visto con la tradicional volta catalana que cuenta con los frescos originales, lo que aporta un carácter único y auténtico. La orientación sur inunda de luz natural el amplio salón comedor de 40 m², que cuenta con cinco grandes balcones desde los que se puede disfrutar de unas vistas directas a Las Ramblas, una zona en plena transformación urbana que da mayor protagonismo al peatón.

Un reconocido despacho de arquitectura ha renovado la vivienda, cuidando al máximo cada detalle y creando espacios funcionales y elegantes. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama, incluye una original zona de desayunador en color burdeos que rompe con la paleta tradicional, lo que aporta un toque moderno y sofisticado. Además, dispone de una práctica zona de lavandería integrada y acceso a un pequeño patio interior que ventila tanto la cocina como el dormitorio interior.

El piso cuenta con tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados: dos exteriores con balcón y uno interior con salida al patio. La habitación principal dispone de un baño completo en suite, y en total la vivienda cuenta con dos baños completos. Todas las carpinterías son nuevas, de alta calidad, con doble vidrio para garantizar confort térmico y acústico. Las balconeras de los dormitorios disponen de puertas correderas interiores de madera que permiten oscurecer completamente las estancias y ofrecen un aislamiento acústico adicional.

Para mayor confort, la vivienda está equipada con aire acondicionado y calefacción por conductos, lo que garantiza una temperatura ideal durante todo el año.

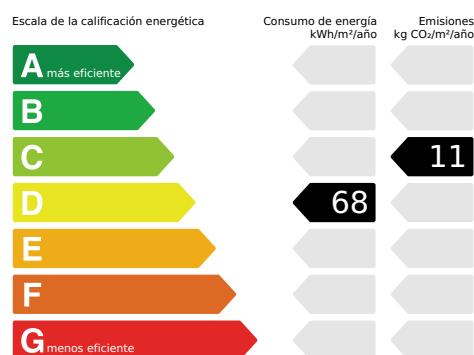
Como valor añadido, el edificio ofrece una espectacular terraza comunitaria con vistas panorámicas de Barcelona, ideal para disfrutar del entorno y la ciudad.

Una oportunidad única para vivir con estilo y confort en una de las zonas más emblemáticas y vibrantes de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn63197

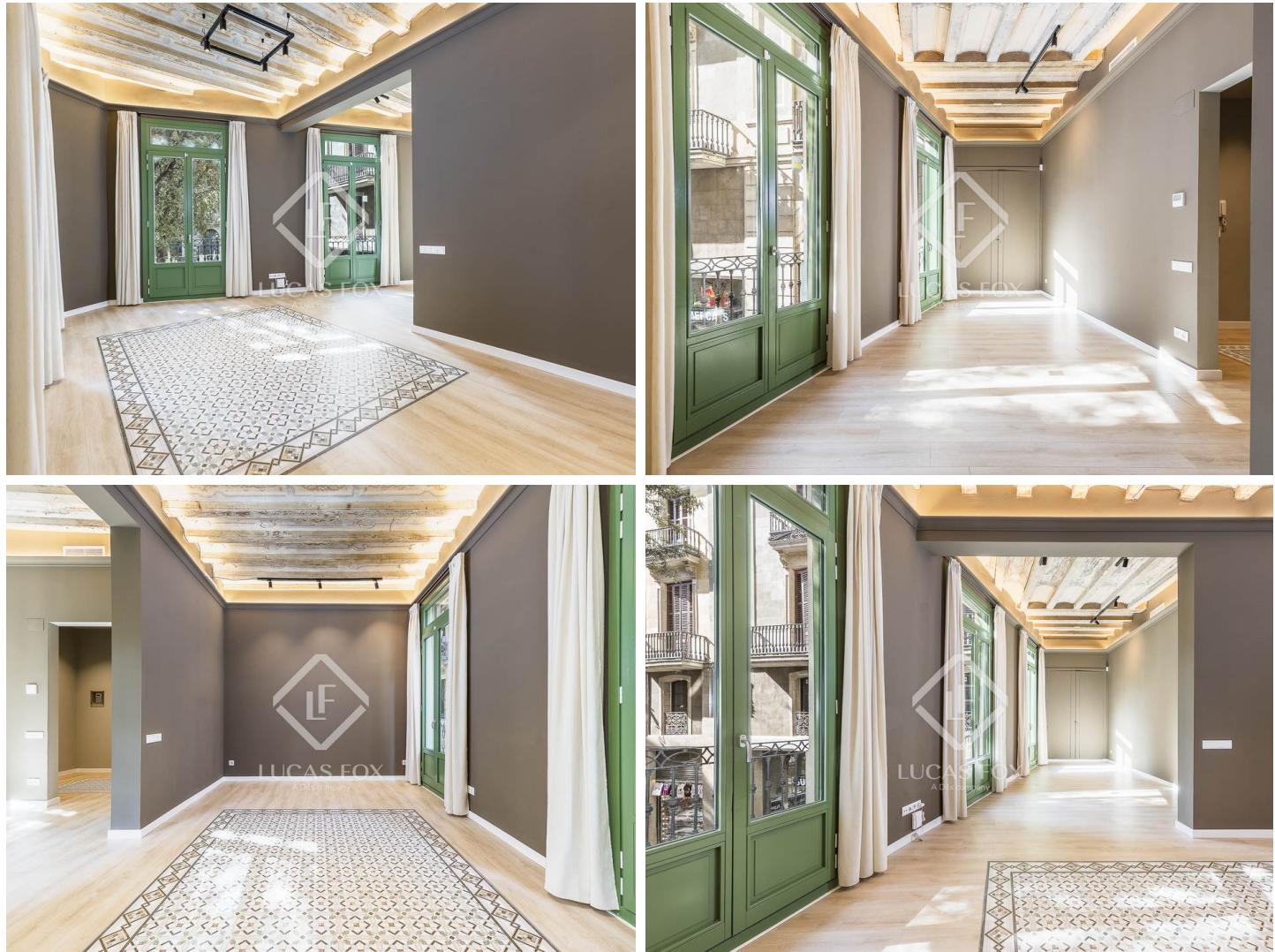
Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España

1.185.000 € Piso - En venta - Destacado

Piso en excelentes condiciones de tres dormitorios con 22 m² de terraza en venta en el barrio Gótico

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, España