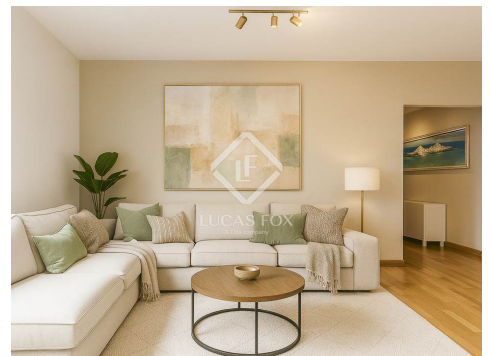
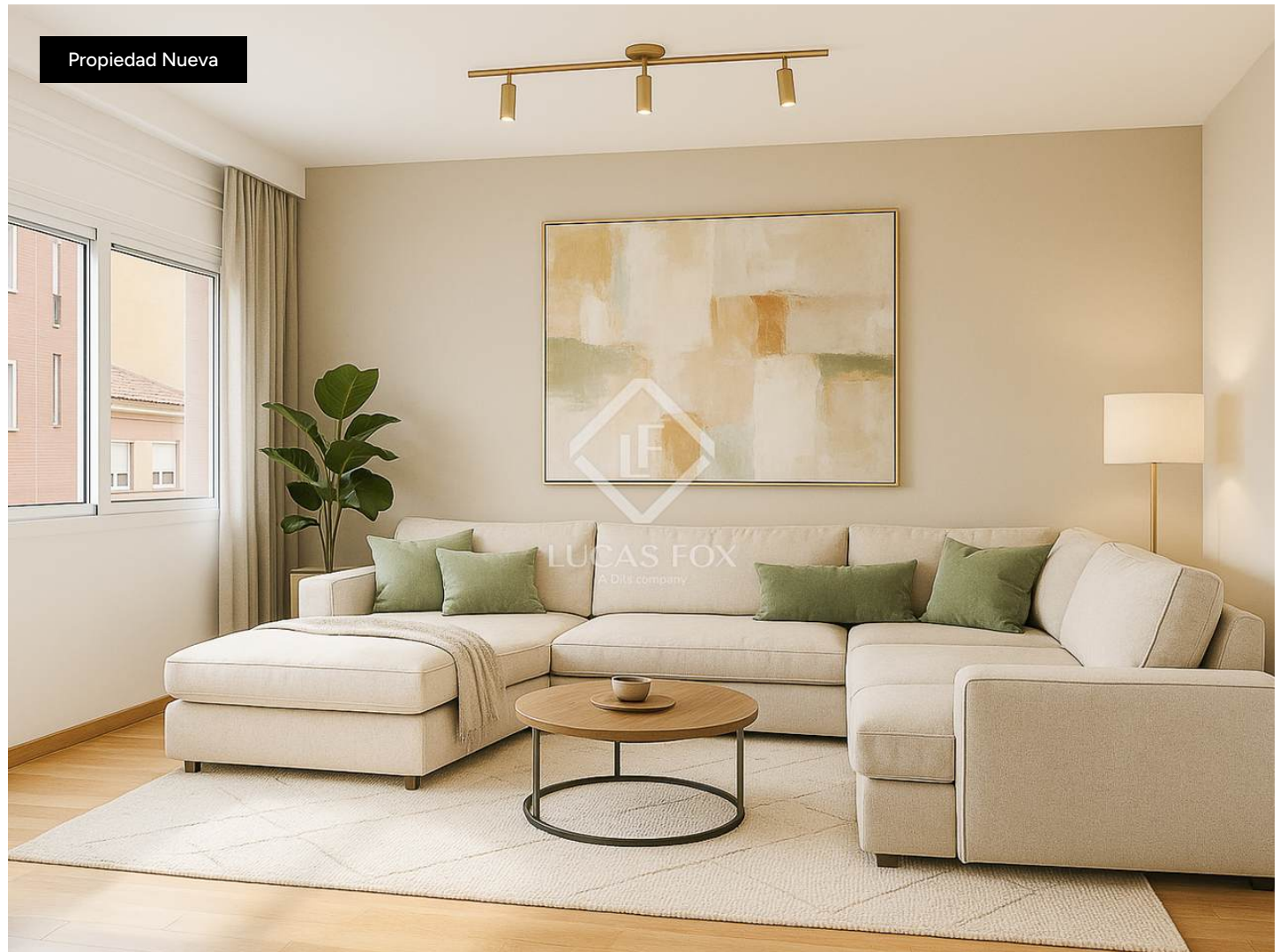


440.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica propiedad con licencia turística en Guinardó

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Horta-Guinardó » 08041

3	1	100m ²	4m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

440.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica propiedad con licencia turística en Guinardó

Excelente piso con licencia turística en zona residencial.

Vivienda con licencia turística activa en venta en calle Art, en el distrito de Horta-Guinardó de Barcelona. Una oportunidad ideal tanto para inversión como para uso propio, ubicada en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada, con todo tipo de servicios a su alrededor.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 99,5 m² y 85,3 m² útiles. Dispone de un salón amplio y luminoso de más de 20 m² con salida a un balcón soleado, un comedor independiente, y una cocina práctica con galería anexa. La zona de noche ofrece tres dormitorios, uno doble y dos individuales, y un baño completo.

Gracias a su licencia turística en vigor, esta propiedad representa una excelente inversión de alta rentabilidad, lista para empezar a explotarse desde el primer día. También es perfecta como vivienda habitual por su distribución cómoda y su buena entrada de luz natural.

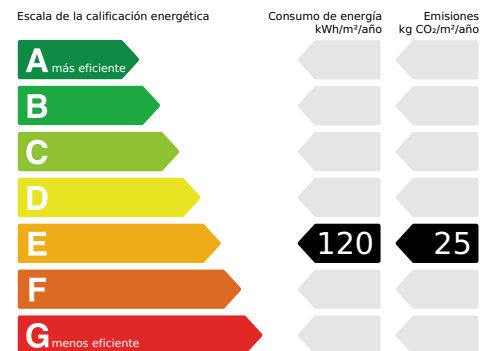
Se encuentra cerca de Plaza Maragall, en un entorno agradable y muy bien conectado mediante metro y autobuses. La zona ofrece una gran calidad de vida, rodeada de comercios, supermercados, colegios, restaurantes y todo tipo de servicios, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan comodidad y tranquilidad sin renunciar a la cercanía del centro de la ciudad.

Una oportunidad única para adquirir un piso con licencia turística activa en una de las áreas más prácticas y demandadas de Horta-Guinardó.



lucasfox.es/go/bcn63357

Luz natural, Terraza comunitaria,
Ventanas de doble acristalamiento,
Exterior, Cocina equipada,
Aire acondicionado

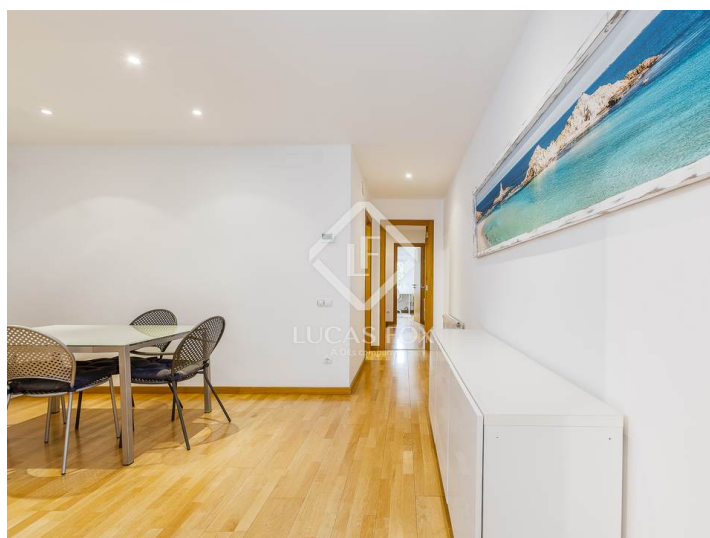
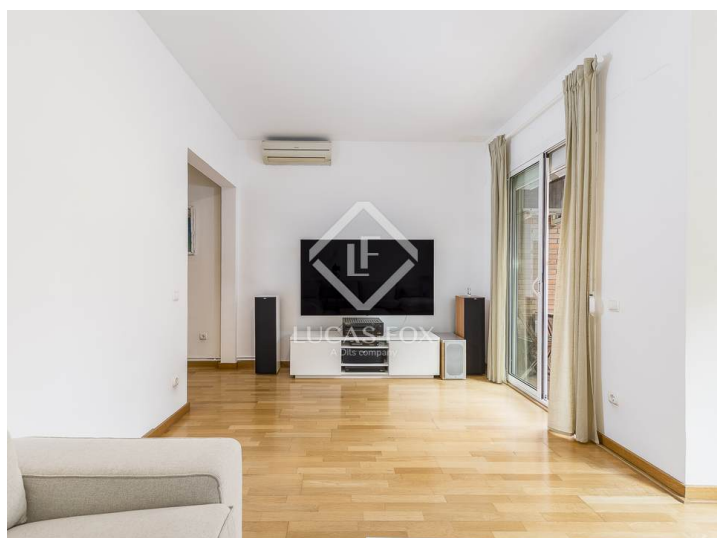


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

440.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica propiedad con licencia turística en Guinardó



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España