

465.000 € Ático - En venta

## Exclusivo ático de obra nueva de 2 dormitorios con 95 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Sant Boi de Llobregat

España » Barcelona » Sant Boi de Llobregat » 8830

2	2	77m <sup>2</sup>	95m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

465.000 € Ático - En venta

## Exclusivo ático de obra nueva de 2 dormitorios con 95 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Sant Boi de Llobregat

### Exclusivo ático de obra nueva de 2 dormitorios y 2 baños con 95 m<sup>2</sup> de espacios exteriores privados en venta en Sant Boi de Llobregat

Lucas Fox presenta Les Terrasses, una exclusiva promoción de obra nueva en Sant Boi de Llobregat que destaca por ofrecer un diseño contemporáneo, eficiencia energética y un estilo de vida pensado para el bienestar.

Este ático cuenta con una superficie de 77 m<sup>2</sup> y con amplios espacios exteriores privados de 95 m<sup>2</sup>. La vivienda se beneficia de contar con una distribución funcional, acabados de alta calidad y equipamiento de última generación, para un mayor confort y eficiencia desde el primer día.

Al entrar, nos encontramos con el salón-comedor con la cocina de planta abierta. A continuación, se dispone un dormitorio individual, un baño para dar servicio a toda la vivienda y el dormitorio principal con su baño privado. La zona de día y el dormitorio principal disfrutan de salida a un balcón. Unas escaleras nos conducen a la terraza en la azotea, con mucho espacio para disponer un comedor exterior, una zona de chill-out y un solárium.

Les Terrasses es una comunidad residencial con un completo abanico de zonas comunes: piscina, gimnasio, área de relax, pista de pickleball, sala multiusos, coworking y solárium, además de servicios añadidos como conserjería, taquillas inteligentes y zonas ajardinadas. La promoción cuenta con calificación energética A, gracias a los sistemas de aerotermia y de instalación fotovoltaica y al uso de materiales ecoeficientes, para ofrecer viviendas sostenibles y responsables con el entorno.

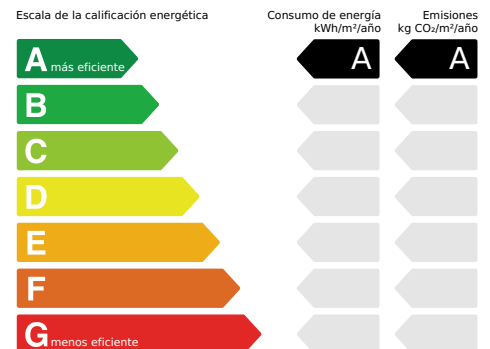
Una oportunidad única de vivir en un entorno tranquilo, con todos los servicios a mano y a tan solo 20 minutos del centro de Barcelona. No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita personalizada a esta exclusiva promoción.

Las imágenes publicadas corresponden al piso muestra de la promoción y podrían no reflejar con exactitud esta unidad en particular.



[lucasfox.es/go/bcn63448](https://lucasfox.es/go/bcn63448)

Terraza, Piscina, Gimnasio, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Parque infantil, Obra nueva, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

465.000 € Ático - En venta

## Exclusivo ático de obra nueva de 2 dormitorios con 95 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Sant Boi de Llobregat



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España