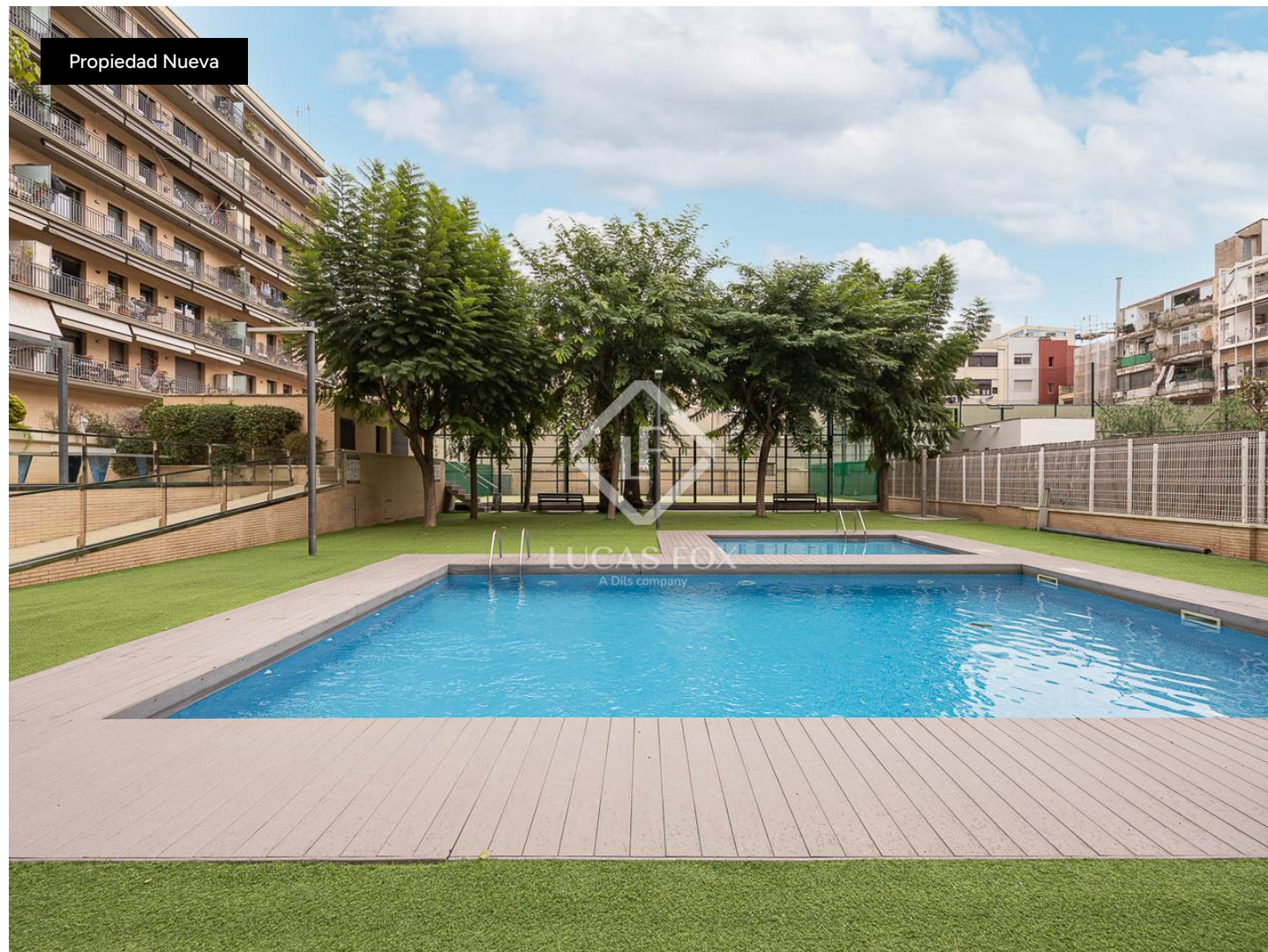


847.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Ático con zonas comunes premium cerca de la playa, en Poblenou.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poblenou » 08008

4                      2                      122m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

847.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Ático con zonas comunes premium cerca de la playa, en Poblenou.

**Luminoso y funcional ático en venta en la Rambla del Poblenou, con 4 dormitorios, balcón soleado y zonas comunes premium con piscina y pádel. A pasos de la playa, en la zona más trendy de Barcelona.**

Lucas Fox presenta este luminoso y funcional ático en venta en la Rambla del Poblenou, una de las zonas más modernas y dinámicas de Barcelona. Ubicado en un edificio de estilo contemporáneo de 2004, esta vivienda combina confort, luz natural y una ubicación inmejorable, a pocos minutos a pie de la playa y rodeado de cafeterías especializadas, estudios de diseño y restaurantes de vanguardia.

La vivienda ofrece 122 m<sup>2</sup> de superficie construida con una distribución equilibrada diseñada para maximizar el espacio y la luz natural. El amplio salón-comedor se abre a un balcón soleado con vistas panorámicas al entorno urbano, creando el ambiente perfecto para disfrutar de la atmósfera mediterránea de Poblenou. La cocina, espaciosa y funcional, conecta con un patio interior que aporta aún más luz y practicidad a la vivienda.

La zona de noche cuenta con cuatro dormitorios: tres dobles y uno individual. La dormitorio principal dispone de baño privado con bañera, además de un segundo baño completo con ducha. Todas las habitaciones son exteriores, con amplios ventanales, armarios empotrados y abundante luz natural durante todo el día.

Entre las características adicionales se incluyen acabados de buena calidad, calefacción a gas por radiadores, aire acondicionado por conductos, ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas en algunas habitaciones, lo que garantiza el confort durante todo el año.

Los residentes de este edificio disfrutan de excelentes zonas comunes, que incluyen dos piscinas, una pista de pádel, jardines con zonas de picnic y descanso, un parque infantil y vestuarios, además de servicio de conserjería. También existe la posibilidad de adquirir plazas de aparcamiento opcionales en el mismo edificio (una para coche y otra para motocicleta).

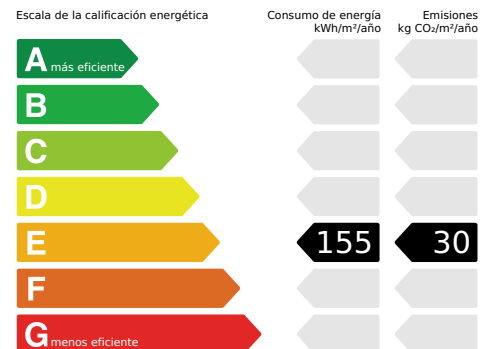
Situado en pleno corazón de Poblenou, este ático es perfecto para profesionales creativos y tecnológicos, emprendedores o familias jóvenes que buscan una vivienda luminosa y funcional conectado con el estilo de vida contemporáneo de Barcelona.

La zona destaca por su ambiente cosmopolita, su arquitectura moderna y su excelente conectividad con Les Glòries, la Avenida Diagonal, el Museo del Diseño y las playas de Bogatell y Mar Bella.



[lucasfox.es/go/bcn63480](https://lucasfox.es/go/bcn63480)

Piscina, Jardín, Ascensor,  
Pista de pádel, Parqué, Aparcamiento,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Parque infantil,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Barbacoa, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



847.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Ático con zonas comunes premium cerca de la playa, en Poblenou.

Este ático en venta en Poblenou representa la combinación perfecta de ubicación, funcionalidad y estilo de vida, una oportunidad excepcional para disfrutar del barrio más inspirador de Barcelona.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España