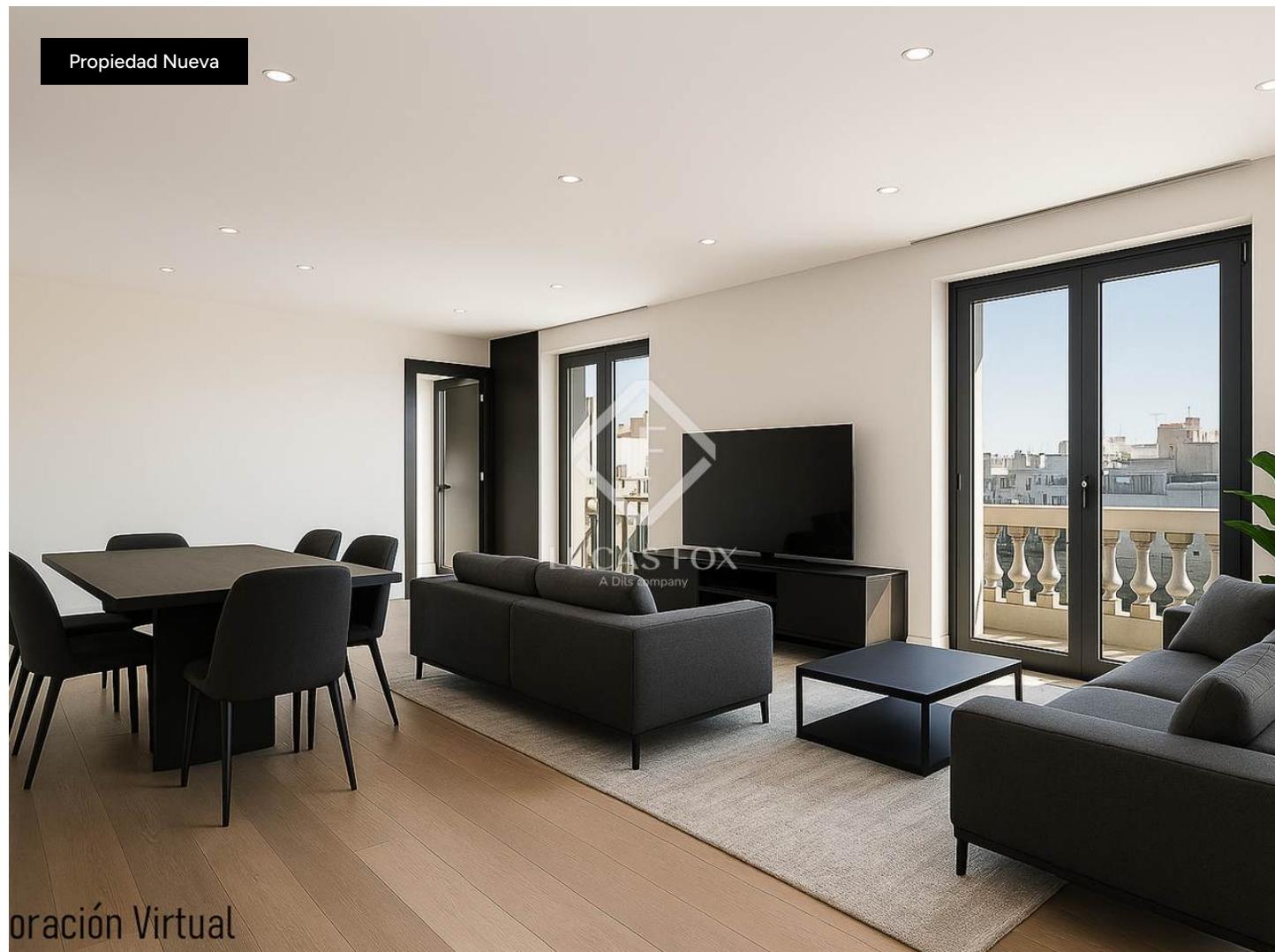


2.500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

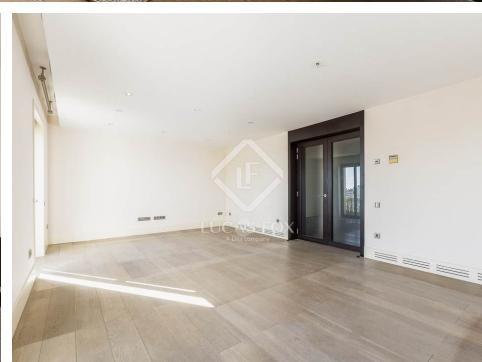
## Exclusiva vivienda con vistas directas a La Pedrera en Paseo de Gracia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

3            3            160m<sup>2</sup>            3m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



coración Virtual



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

2.500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda con vistas directas a La Pedrera en Paseo de Gracia

**Piso alto y luminoso frente a La Pedrera, con amplios ventanales, suite principal y acabados de calidad en Passeig de Gràcia**

Lucas Fox presenta esta magnífica propiedad situada en una planta alta de un edificio clásico completamente rehabilitado en 2005, frente a uno de los monumentos más emblemáticos de Barcelona: La Pedrera.

La vivienda, en excelente estado de conservación, ofrece una distribución funcional y muy luminosa gracias a su orientación y a los grandes ventanales que enmarcan unas vistas únicas, casi de postal, sobre el Passeig de Gràcia.

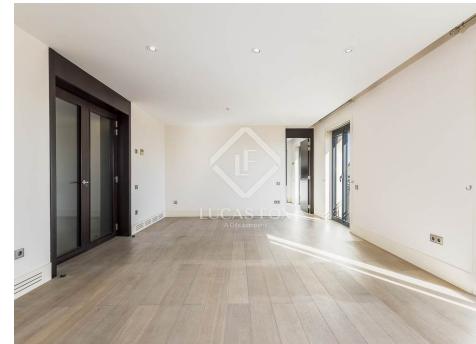
La zona de día se compone de un amplio salón-comedor con dos ventanales a fachada que llenan el espacio de luz natural y permiten disfrutar de las inconfundibles vistas a La Pedrera. El salón se comunica directamente con la cocina abierta y totalmente equipada, además de un práctico aseo de cortesía.

En la misma fachada principal encontramos la suite principal, de generosas dimensiones, con zona de lectura junto a los ventanales, un elegante vestidor y un baño completo con bañera, ducha independiente y doble lavabo.

La zona posterior alberga un espacio polivalente ideal como despacho o zona de servicio, dos dormitorios adicionales (uno doble y otro individual amplio) que comparten un baño completo y una luminosa galería interior.

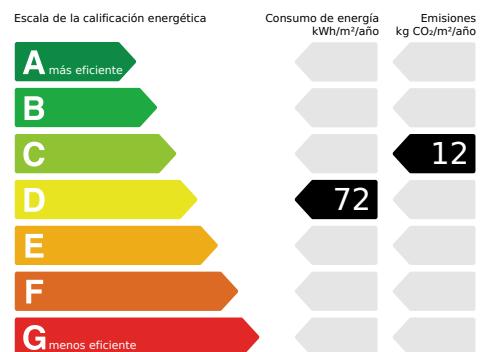
El piso cuenta con sistema de climatización por conductos y un sistema domótico original de la época de la reforma.

Una oportunidad única de adquirir una vivienda en una de las direcciones más codiciadas de Barcelona, con unas vistas incomparables y el encanto atemporal del Passeig de Gràcia.



[lucasfox.es/go/bcn63590](http://lucasfox.es/go/bcn63590)

Vistas al mar, Servicio de conserjería, Ascensor, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Seguridad, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

2.500.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Exclusiva vivienda con vistas directas a La Pedrera en Paseo de Gracia**

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España