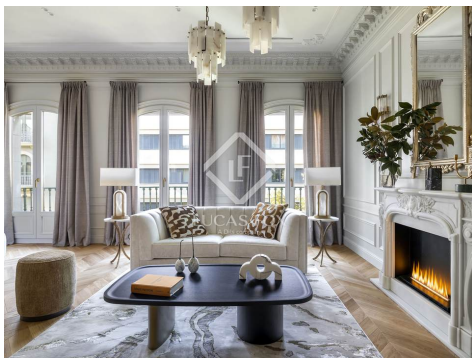


2.450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Ático de 198 m² reformado íntegramente en edificio clásico junto al Paseo de Gracia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

3 3 198m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Ático de 198 m² reformado íntegramente en edificio clásico junto al Paseo de Gracia

Ático de 198 m² reformado íntegramente en edificio clásico junto al Paseo de Gracia

Esta exclusiva vivienda está situada en la última planta de un edificio clásico del siglo XX, en el prestigioso Eixample Dreta, dentro del emblemático "Cuadrado de Oro" (Quadrat d'Or), junto al icónico Paseo de Gracia.

El edificio cuenta con una única vivienda por planta y un ascensor moderno, lo que garantiza privacidad y exclusividad.

Al encontrarse en la última planta, la propiedad es completamente exterior, disfruta de una luminosidad excepcional y ofrece una tranquilidad absoluta al no tener vecinos en la parte superior.

Los propietarios también tienen acceso a una terraza comunitaria con espectaculares vistas panorámicas y un práctico trastero privado asignado a cada vivienda.

El proyecto, desarrollado junto a un equipo de arquitectos y diseñadores, supuso una reforma integral con un rediseño completo de la distribución, techos, paredes e instalaciones.

Con una superficie de 198 m², la vivienda se abre con un amplio recibidor revestido de mármol natural, que marca desde el primer momento el carácter elegante y refinado de toda la propiedad.

El gran salón con cocina integrada, de más de 68 m², constituye el corazón de la vivienda.

Este espacio diáfano destaca por su amplitud, sus balcones franceses y sus impresionantes vistas al Hotel Majestic y al emblemático Paseo de Gracia, ofreciendo una atmósfera única en pleno centro de Barcelona.

La cocina italiana Novacucina está totalmente equipada con electrodomésticos Smeg, dos neveras, dos congeladores, una vinoteca y una gran isla de la marca italiana Florim.

La zona de noche se compone de tres amplios dormitorios, dos de ellos en suite, orientados a un patio de manzana muy tranquilo y con una excelente iluminación natural.

El tercer dormitorio doble es independiente y versátil, ideal como habitación de invitados o despacho, y disfruta también de gran luminosidad gracias a su ubicación en la última planta del edificio.

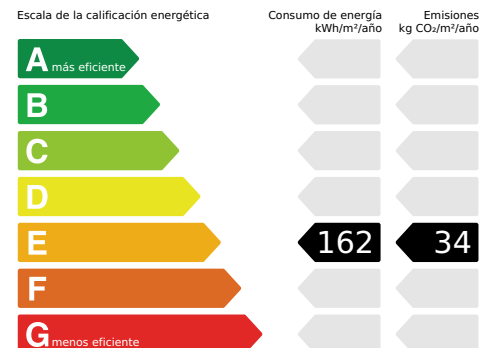
En total, la vivienda dispone de tres habitaciones y tres baños, todos ellos con acabados excepcionales y materiales de la más alta calidad.

Completan la propiedad un vestidor amplio y elegante, junto con una práctica zona de servicio perfectamente integrada en el pasillo.



lucasfox.es/go/bcn63650

Ascensor, Techos altos, Parqué,
Edificio modernista, Vista a la ciudad,
Sistema de alarma, Renovado, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Chimenea,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Ático de 198 m² reformado íntegramente en edificio clásico junto al Paseo de Gracia

El interiorismo ha sido realizado con una atención excepcional al detalle: todas las telas han sido confeccionadas a medida y el mobiliario, diseñado especialmente para esta vivienda, procede de marcas de lujo, aportando una sensación de armonía, exclusividad y confort en cada espacio.

Las cornisas de escayola artesanal, junto con la selección de materiales de altísima calidad, reflejan el minucioso trabajo de los arquitectos y diseñadores que han transformado esta propiedad en una obra a medida.

Se entrega completamente amueblada, con cada detalle cuidado al máximo, y está lista para entrar a vivir —una residencia única que encarna la esencia del lujo discreto en el corazón de Barcelona.

Los techos, con una altura de 3,20 m, refuerzan la sensación de amplitud y elegancia, mientras que la iluminación indirecta resalta las molduras y techos de yeso artesanal, elaborados a mano con un nivel de detalle exquisito.

La vivienda está equipada con un sistema de climatización integral de última generación, que combina aire acondicionado frío y calor en un único sistema de alta eficiencia energética, diseñado para optimizar el consumo y garantizar el máximo confort. Además, dispone de calefacción por suelo radiante en mármol, que ofrece un confort térmico excepcional durante todo el año, así como de instalación de gas y altavoces integrados en toda la vivienda.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Ático de 198 m² reformado íntegramente en edificio clásico junto al Paseo de Gracia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España