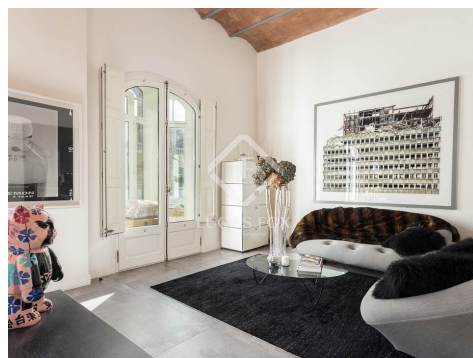
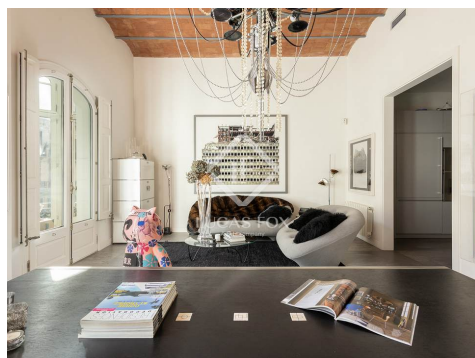
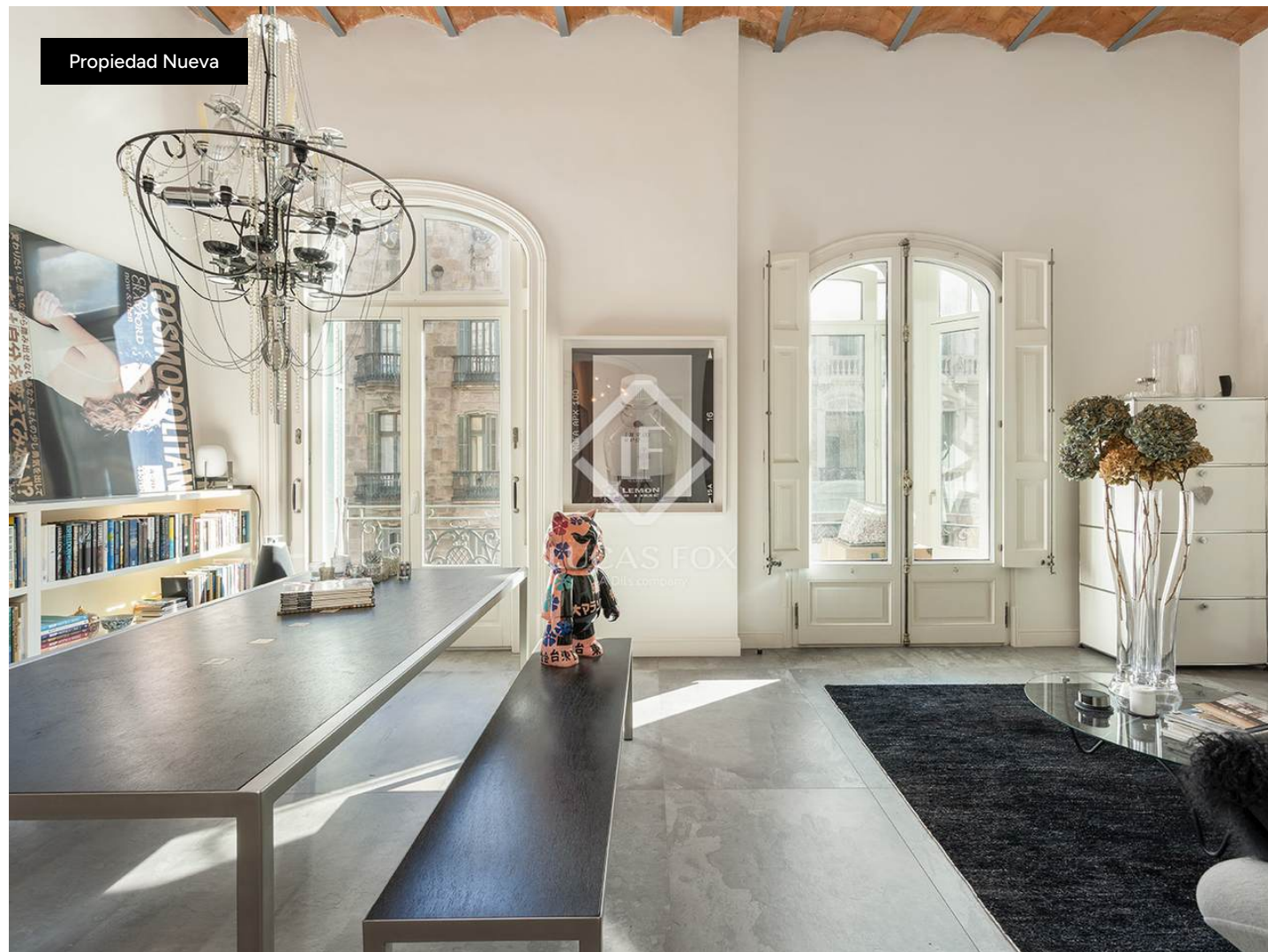


1.695.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 10m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

2	2	147m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.695.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 10m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

Este distintivo piso de 2 dormitorio , de diseño único, se encuentra en un bonito/a edificio señorial con piscina en la azotea, terraza y gimnasio, justo en el corazón de la Barcelona modernista.

En una ubicación privilegiada, a solo 5 minutos a pie del emblemático Passeig de Gracia, el piso está situado en un elegante edificio *Finca Regia* con vestíbulo con suelo de mármol, servicio de conserjería y ascensor original.

Es una vivienda en el tercer piso con impresionantes ventanas, techos de 4 metros de altura y ventanas de doble acristalamiento en el salón-comedor y los dormitorios, lo que garantiza que el piso disfrute de una gran cantidad de luz natural y brinde un ambiente de vida sereno.

Completamente renovado por un arquitecto/diseñador de interiores, combinando cuidadosamente elementos originales restaurados, como techos y marcos de ventanas, con un diseño contemporáneo de vanguardia, y empleando materiales refinados y prácticos como madera natural de roble californiano y suelos de porcelana italiana, encimeras de cocina de granito y tiradores de puertas de ébano y acero. Todo esto se complementa con una elegante iluminación, muebles de diseño de marcas como B&B Italia, Ligne Roset y USM, y una cuidada colección de arte contemporáneo, creando un ambiente de lujo y refinamiento con un toque internacional.

Este espacioso piso con vista a la calle, ofrece un salón-comedor excepcionalmente luminoso y de planta abierta que da acceso a un bonito/a ventanal y un encantador balcón privado, así como una cocina de diseño semiabierta hecha a medida con una impresionante isla de cocina que permite disfrutar del desayuno, una gama completa de electrodomésticos Gaggenau y Miele, que incluyen vinoteca y un amplio espacio de almacenamiento, así como acceso por ventana a un patio interno, lo que permite una experiencia de vida cómoda y relajante.

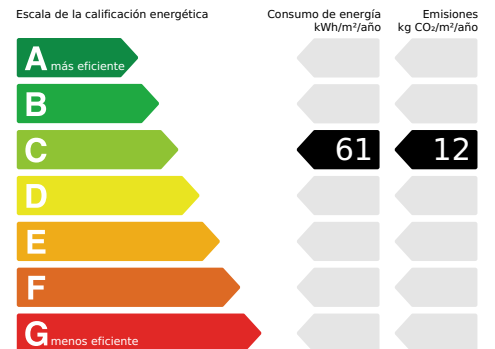
El bonito/a dormitorio principal en suite, que mide 45 m<sup>2</sup> y cuenta con un techo de 4 m de altura, ofrece acceso a un ventanal que da a la calle, baño con bañera independiente, ducha de gran tamaño, tocador doble con espejo empotrado en la pared, ventanas de doble puerta que dan a un patio interior y un impresionante vestidor de suelo a techo hecho a medida, que juntos brindan el mejor santuario para la privacidad y la tranquilidad.

El segundo dormitorio doble, también con techo alto y ahora utilizado como oficina en vivienda , da acceso a otro balcón privado frente a la calle y cuenta con su propio baño con ducha y ventana que da a un patio de luz interno.



[lucasfox.es/go/bcn63658](https://lucasfox.es/go/bcn63658)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Luz natural,  
Terraza comunitaria,  
Edificio modernista, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de domótica,  
Sistema de alarma, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada, Calefacción, Balcón,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

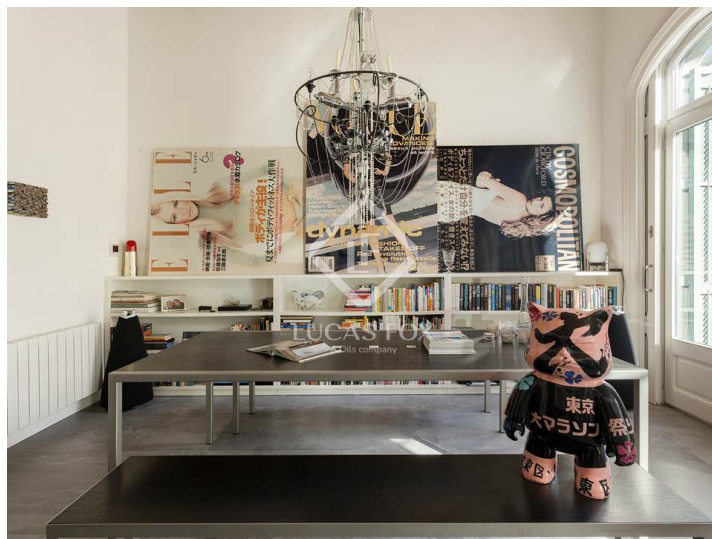


1.695.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 10m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

Como complemento a estas instalaciones, el piso ofrece un lavadero ubicado en un armario de piso a techo en el pasillo del dormitorio, un trastero de 15 m<sup>2</sup> en el planta semisótano y acceso a una piscina y terraza comunitaria en la azotea, así como un gimnasio equipado con Technogym en el planta semisótano.

Por favor póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España