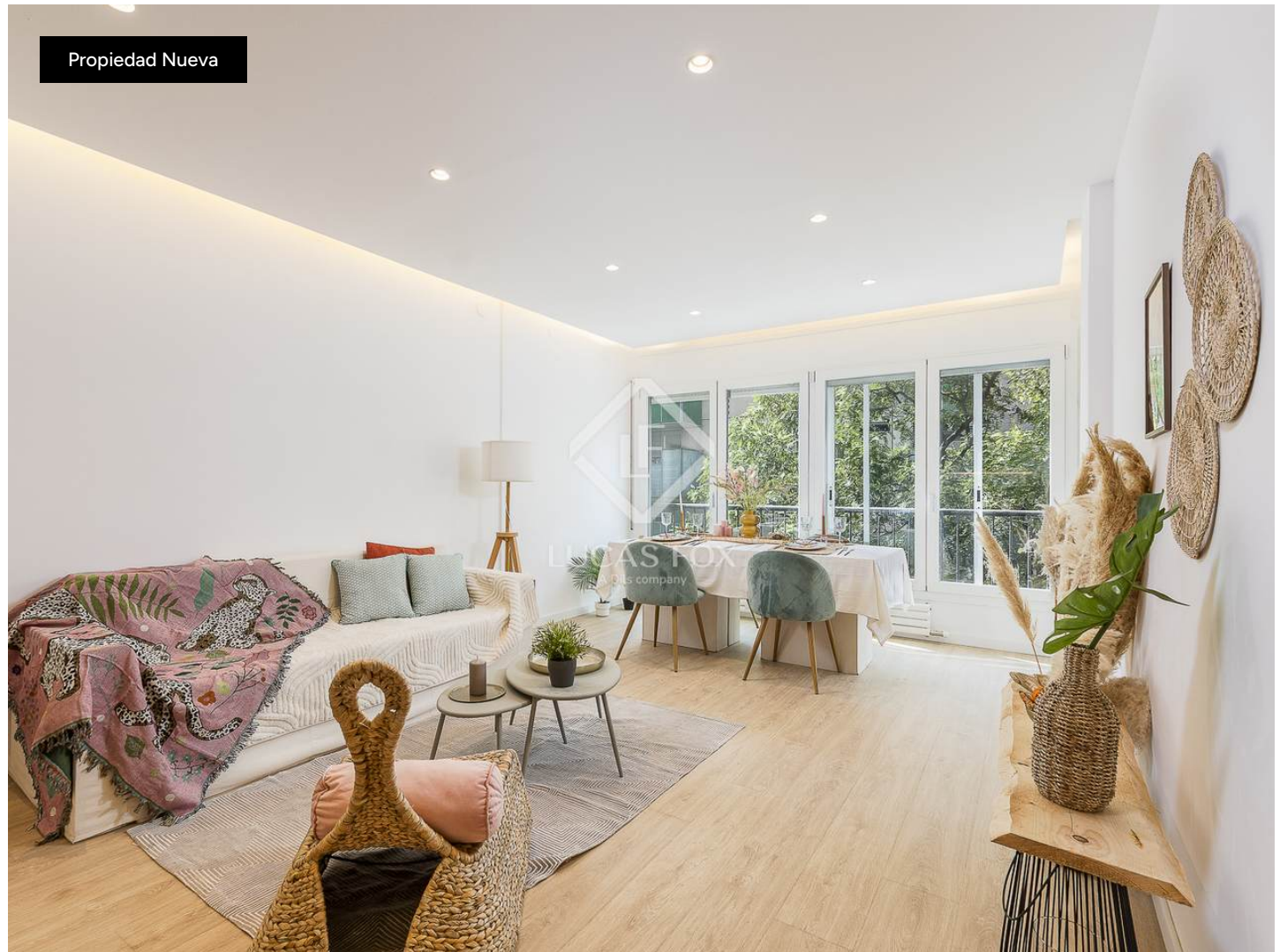


695.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones con cuatro dormitorios y 12 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08024

4	2	93m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

695.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones con cuatro dormitorios y 12 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Gràcia

**Piso exterior y luminoso con salida a un balcón en una planta entremedia (1.ª real) con ascensor, reformado y listo para entrar a vivir.**

Piso recién reformado, ubicado en una finca de obra vista con ascensor. La propiedad dispone de mucha luz natural gracias a los grandes ventanales.

Accedemos a la propiedad por un pequeño recibidor. A mano derecha, encontramos una habitación, perfecta como despacho o estudio, y un aseo de cortesía. Conectada con el recibidor encontramos la zona día. Esta se compone de un amplio salón comedor que comunica con la cocina de estilo abierto, con una amplia isla de estilo americano y salida a un pequeño patio interior, que se puede usar como zona de aguas. Desde el salón, accedemos a un amplio balcón de 12 m<sup>2</sup>.

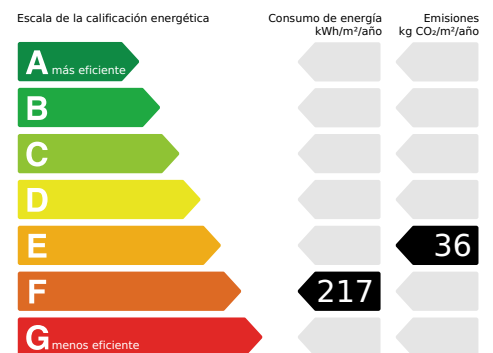
La zona de noche se distribuye mediante un pasillo que da acceso a dos habitaciones medianas, un baño completo y un dormitorio principal doble. Todas las estancias, excepto la habitación de la entrada, son exteriores y disfrutan de buena luz natural.

Toda la vivienda cuenta con aire acondicionado y calefacción por conductos, así como acristalamiento cuádruple que garantiza un excelente aislamiento térmico y acústico.



[lucasfox.es/go/bcn63688](https://lucasfox.es/go/bcn63688)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Luz natural, Renovado, Exterior,  
Cocina abierta, Calefacción, Balcón,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

695.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones con cuatro dormitorios y 12 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Gràcia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España