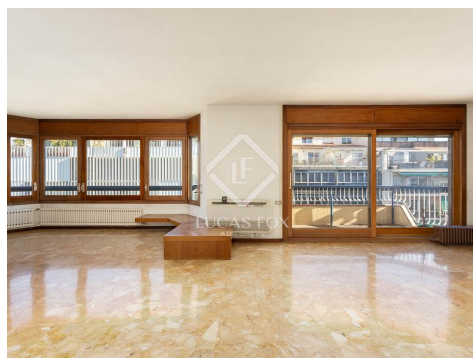


2.300.000 € Ático - En venta

## Sofisticado ático tríplex, para reformar, con terrazas y piscina privada en Sant Gervasi-Galvany

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08006

6	4	250m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.300.000 € Ático - En venta

## Sofisticado ático tríplex, para reformar, con terrazas y piscina privada en Sant Gervasi-Galvany

**Ático tríplex con grandes posibilidades de reforma, con 4 terrazas, piscina privada en la azotea y vistas panorámicas a Barcelona**

Situado en el prestigioso barrio de Sant Gervasi-Galvany, este magnífico ático tríplex ofrece una oportunidad única para crear una residencia exclusiva en una de las zonas más codiciadas de Barcelona. La propiedad destaca por su excepcional amplitud, luminosidad y orientación, con estancias exteriores que reciben luz natural durante todo el día y una distribución que respira armonía y potencial en cada rincón.

El espacioso salón comedor, de líneas abiertas y suelos de mármol, ofrece una atmósfera luminosa y elegante, con unas vistas urbanas amplias y acceso directo a una terraza privada. Es un ambiente versátil, ideal para diseñar diferentes zonas de estar, pero manteniendo la sensación de amplitud y confort.

La cocina, de carácter singular, conserva el encanto de sus revestimientos cerámicos originales en tonos azules y dorados, acompañados por un acogedor comedor diario. Su amplitud y estructura ofrecen infinitas posibilidades de renovación, ya que se pueden adaptar con facilidad a un diseño contemporáneo de alto nivel.

La propiedad cuenta actualmente con seis dormitorios dobles y tres baños completos, además de un aseo de cortesía, todos distribuidos con equilibrio y funcionalidad. Ofrece una base perfecta para adaptarse a las necesidades de una familia o para quienes buscan un proyecto de renovación con personalidad.

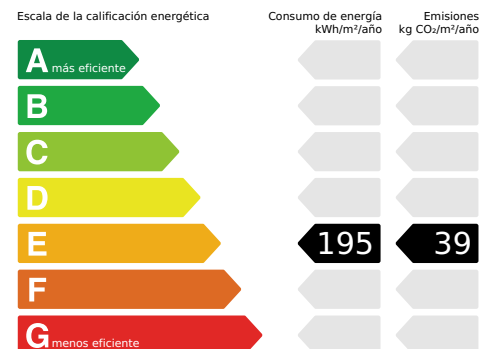
Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus cuatro terrazas exteriores, repartidas en cada planta, que permiten disfrutar del aire libre y de las vistas sobre la ciudad desde distintas perspectivas. En la azotea, una espectacular terraza privada con piscina se convierte en un auténtico oasis urbano, un lugar privilegiado para disfrutar del clima mediterráneo, del sol y de las vistas panorámicas de Barcelona.

Además, la propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento en la misma finca incluidas en el precio.



[lucasfox.es/go/bcn63693](https://lucasfox.es/go/bcn63693)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Exterior, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Barbacoa, Balcón, A renovar



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



2.300.000 € Ático - En venta

## Sofisticado ático tríplex, para reformar, con terrazas y piscina privada en Sant Gervasi-Galvany

Ubicado en una zona privilegiada, este ático ofrece la combinación perfecta de exclusividad, confort y estilo de vida. Sant Gervasi-Galvany es sinónimo de elegancia residencial: una zona tranquila y bien comunicada, rodeada de comercios de prestigio, restaurantes selectos y servicios de primer nivel, que hacen de esta propiedad una pieza verdaderamente excepcional en el corazón de la ciudad.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España