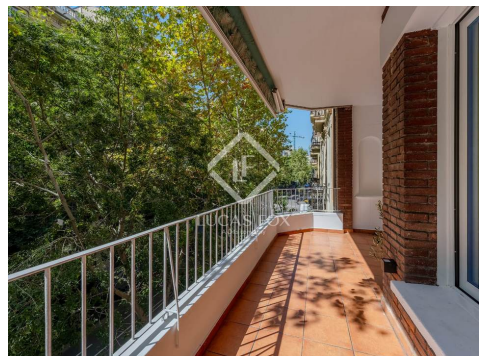
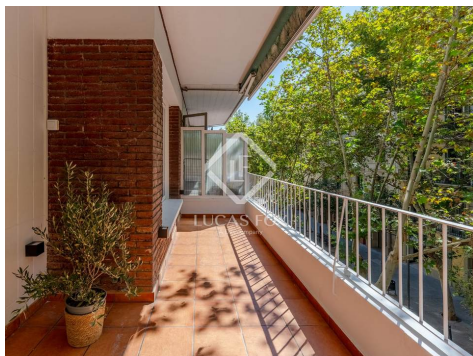
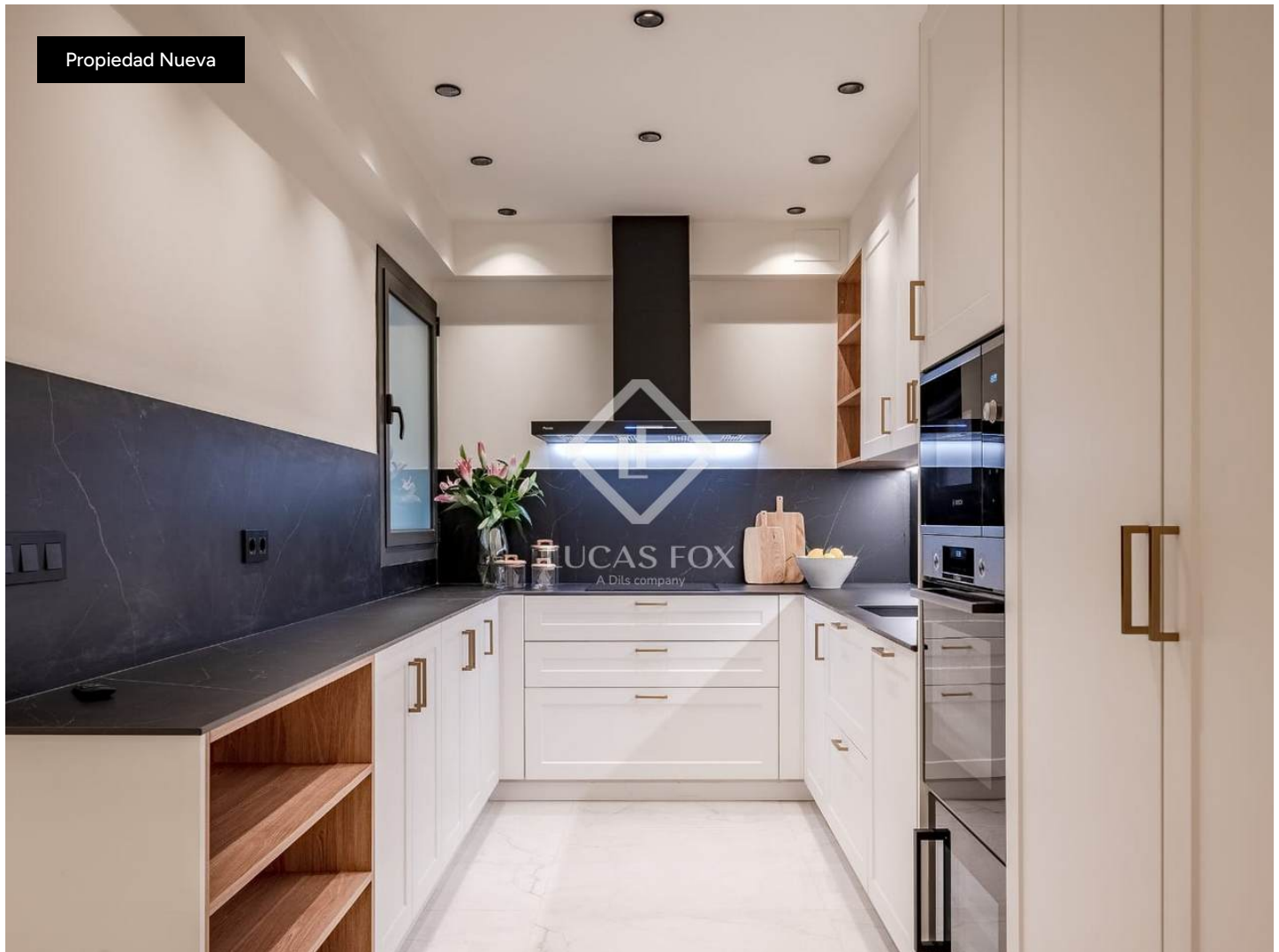


1.475.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso con terraza reformado con elegancia y confort contemporáneo en Enric Granados

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

3	4	184m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.475.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso con terraza reformado con elegancia y confort contemporáneo en Enric Granados

### Piso con tres dormitorios dobles en suite y terraza balcón en una de las zonas más atractivas de Barcelona

Esta excepcional vivienda de 179 m<sup>2</sup>, completamente reformada con materiales de primerísima calidad, fusiona la solidez arquitectónica de mediados del siglo XX con un diseño actual, funcional y atemporal. Su distribución, estudiada al detalle, diferencia con precisión la zona social de la zona privada, lo que garantiza comodidad y privacidad en cada rincón.

La zona de día se abre con un elegante recibidor que conduce a un amplio salón comedor de generosas proporciones, presidido por una chimenea y con acceso directo a una encantadora terraza de 8,5 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

La cocina independiente, equipada con electrodomésticos de alta gama, se complementa con un práctico comedor diario y un lavadero independiente que aporta funcionalidad al conjunto.

En la zona de noche, la privacidad es absoluta. Dos dormitorios dobles simétricos, ambos con baño en *suite* y amplios armarios empotrados, ofrecen un ambiente de descanso elegante y sereno. La *suite* principal destaca por su amplitud, abundante luz natural y salida a una terraza privada que invita a la relajación.

Situado en una finca de 1964, el inmueble conserva los rasgos característicos de una arquitectura sólida y bien ejecutada: techos altos, espacios amplios y una distribución lógica que potencia la sensación de confort. Las grandes ventanas inundan de luz cada estancia, lo que acentúa la calidad de los materiales y la armonía del diseño.

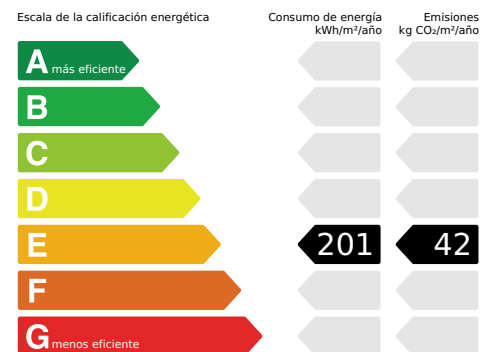
El edificio cuenta con servicio de portería y ha superado satisfactoriamente la Inspección Técnica del Edificio (ITE), lo que garantiza tranquilidad y valor a largo plazo.

Vivir en Enric Granados es disfrutar de la esencia más auténtica de Barcelona. Esta elegante calle arbolada combina la calma residencial con una vibrante oferta gastronómica, cultural y comercial. Una ubicación inmejorable que permite vivir con estilo, comodidad y la sofisticación que distingue al Eixample barcelonés.



[lucasfox.es/go/bcn63710](https://lucasfox.es/go/bcn63710)

Terraza, Servicio de conserjería,  
Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Edificio modernista, Vista a la ciudad,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Chimenea,  
Cerca del transporte público,  
Calefacción, Balcón,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.475.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso con terraza reformado con elegancia y confort contemporáneo en Enric Granados



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España