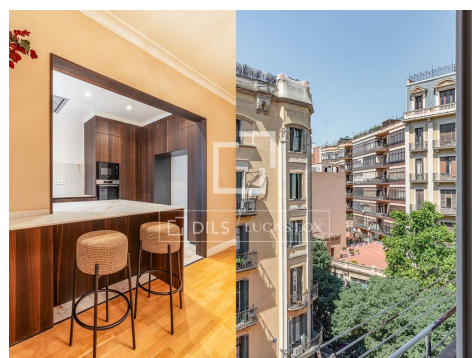
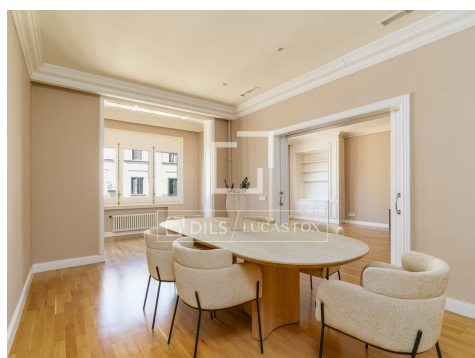


1.495.000 € Piso - En venta - Nueva

## Maravilloso piso recién reformado en venta en el iconico barrio de Eixample en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08036

4                    4                    218m<sup>2</sup>    4m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano        Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.495.000 € Piso - En venta - Nueva

## Maravilloso piso recién reformado en venta en el iconico barrio de Eixample en Barcelona

### Espectacular piso, luminoso y recién reformado, de cuatro habitaciones en Eixample

Nos complace especialmente presentar este espectacular piso recién reformado, con gusto y calidad de materiales, ubicado en el corazón de la Eixample Esquerra Alta, en posición estratégica entre Passeig de Gracia y Francesc Masià. La propiedad se encuentra ubicada en una finca señorial muy elegante con elementos antiguos originales de gran encanto y una fachada clásica perfectamente conservada. Se trata por lo tanto de una propuesta que combina de manera inmejorable glamour histórico y confort contemporáneo.

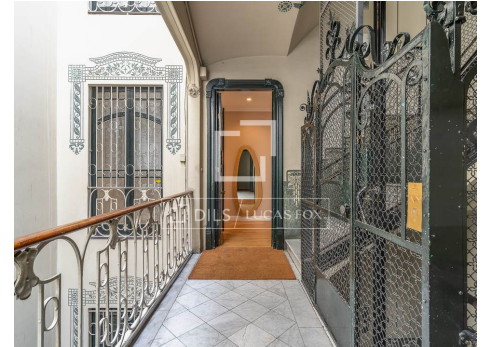
La vivienda destaca principalmente por su luminosidad y por la cómoda y bien definida distribución, con generosas estancias, techos altos, molduras y balcones a la calle que proporcionan calidez y carácter.

La zona de día cuenta con un amplio salón, un comedor independiente, una sofisticada y práctica cocina abierta, ofreciendo un dinamismo entre los espacios cercanos sin perder privacidad y un toque sofisticado. Justo a lado, encontramos un espacio adicional ideal como biblioteca, despacho, sala de ocio o segundo salón según las exigencias familiares.

La zona de noche, amplia y principalmente exterior, ofrece cuatro dormitorios, dos de ellos en suite, además de un baño de cortesía y un lavadero de cómodas dimensiones.

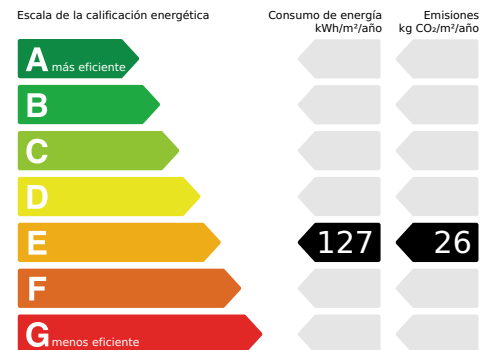
Durante la reforma se ha mantenido la estructura original, actualizando los espacios con materiales de calidad y soluciones contemporáneas sin tocar la esencia clásica del piso así que la vivienda combina con armonía la arquitectura atemporal con la funcionalidad actual proporcionando un hogar que destaca por la distribución equilibrada y agradable y un ambiente sereno.

Finca con servicio de conserjería. Así alrededor encontramos boutiques, refinados restaurantes, colegios y áreas verdes, en uno de los enclaves más demandados de Barcelona. Se trata de la solución perfecta para quienes desean vivir en un edificio emblemático entre dos calles representativas de la ciudad Condal.



[lucasfox.es/go/bcn63771](https://lucasfox.es/go/bcn63771)

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Edificio modernista, Vestidor, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.495.000 € Piso - En venta - Nueva

## Maravilloso piso recién reformado en venta en el iconico barrio de Eixample en Barcelona



La vivienda se sitúa en Eixample Derecho, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 218 m<sup>2</sup> construidos y 186 m<sup>2</sup> útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones. El precio total de venta es de 1.495.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España