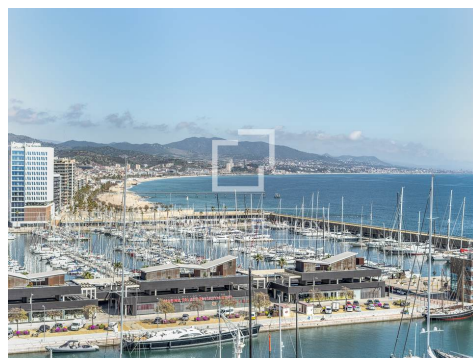
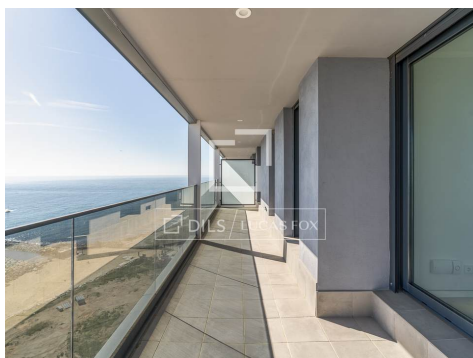
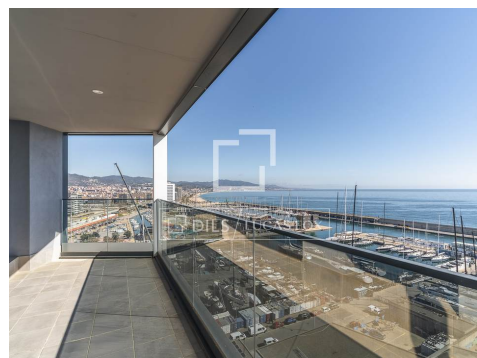


950.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 3 dormitorios con 17m² terraza en venta en Badalona, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » 08918

3	2	93m ²	17m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

950.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 3 dormitorios con 17m² terraza en venta en Badalona, Barcelona

Exclusivo piso de 3 dormitorio en primera línea de playa, situado en la planta 11, con vistas panorámicas al Mediterráneo, terraza de 17 m², 2 plazas de aparcamiento , 2 trasteros, piscina en la azotea y terraza chill-out. Junto al puerto deportivo de Badalona, a tan solo 15 minutos del centro de Barcelona.

Situado en la undécima planta de un exclusivo promoción residencial frente al mar, terminado hace tan solo dos años, este excepcional piso de tres dormitorios ofrece unas vistas impresionantes e ininterrumpidas al Mediterráneo y un estilo de vida excepcional en una de las zonas costeras más codiciadas de Badalona.

Situada justo al lado del puerto deportivo de Badalona, la vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad costera y las comodidades urbanas. Sus excelentes conexiones de transporte permiten llegar al centro de Barcelona en tan solo 15 minutos, convirtiéndola en la residencia ideal para quienes buscan una vivienda de lujo frente al mar sin renunciar a la accesibilidad a la ciudad.

El interior, de diseño exquisito, está inundado de luz natural y se extiende sin esfuerzo hacia una terraza privada de 17 m², donde las vistas panorámicas al mar crean un entorno idílico para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse con vistas al Mediterráneo.

La distribución, cuidadosamente diseñada, incluye tres amplios dormitorios y elegantes zonas de estar de estilo contemporáneo con acabados de alta calidad. Dos plazas de aparcamiento privadas y dos trasteros están incluidos en el precio, lo que proporciona una gran practicidad y un valor añadido.

Los residentes disfrutan de una impresionante colección de servicios comunes, que incluyen una magnífica piscina en la azotea y terrazas ajardinadas para relajarse, con espectaculares vistas al mar y el entorno perfecto para descansar o socializar.

Esta excepcional residencia, que combina arquitectura contemporánea, construcción de primera calidad y una ubicación inmejorable frente al mar, ofrece una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo moderno a pocos pasos del puerto deportivo y con fácil acceso al vibrante centro de Barcelona. Ya sea como residencia principal, segunda vivienda sofisticada o inversión, se trata de una vivienda de calidad excepcional en una ubicación verdaderamente privilegiada.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

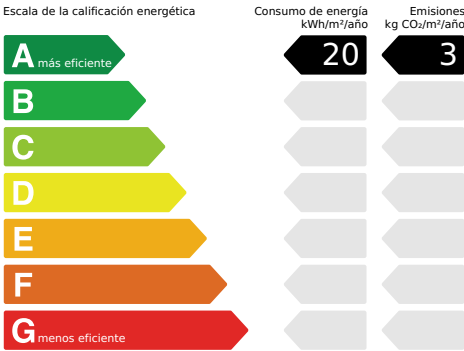
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España



lucasfox.es/go/bcn63815

- Vistas al mar, Vistas a las montañas,
- En primera línea de mar, Terraza,
- Piscina climatizada, Piscina, Garaje,
- Ascensor, Luz natural,
- Terraza comunitaria, Aparcamiento,
- Zona chill-out, Vistas,
- Vista panorámica, Vista a la ciudad,
- Ventanas de doble acristalamiento,
- Trastero, Sistema de alarma, Exterior,
- Cocina equipada, Cocina abierta,
- Balcón, Armarios empotrados,
- Aire acondicionado,
- Acceso habilitado para sillas de ruedas



950.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 3 dormitorios con 17m² terraza en venta en Badalona, Barcelona



La vivienda se sitúa en Badalona, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 101 m² construidos y 76 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condición. El precio total de venta es de 950.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB02151024*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

950.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 3 dormitorios con 17m² terraza en venta en Badalona, Barcelona

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España