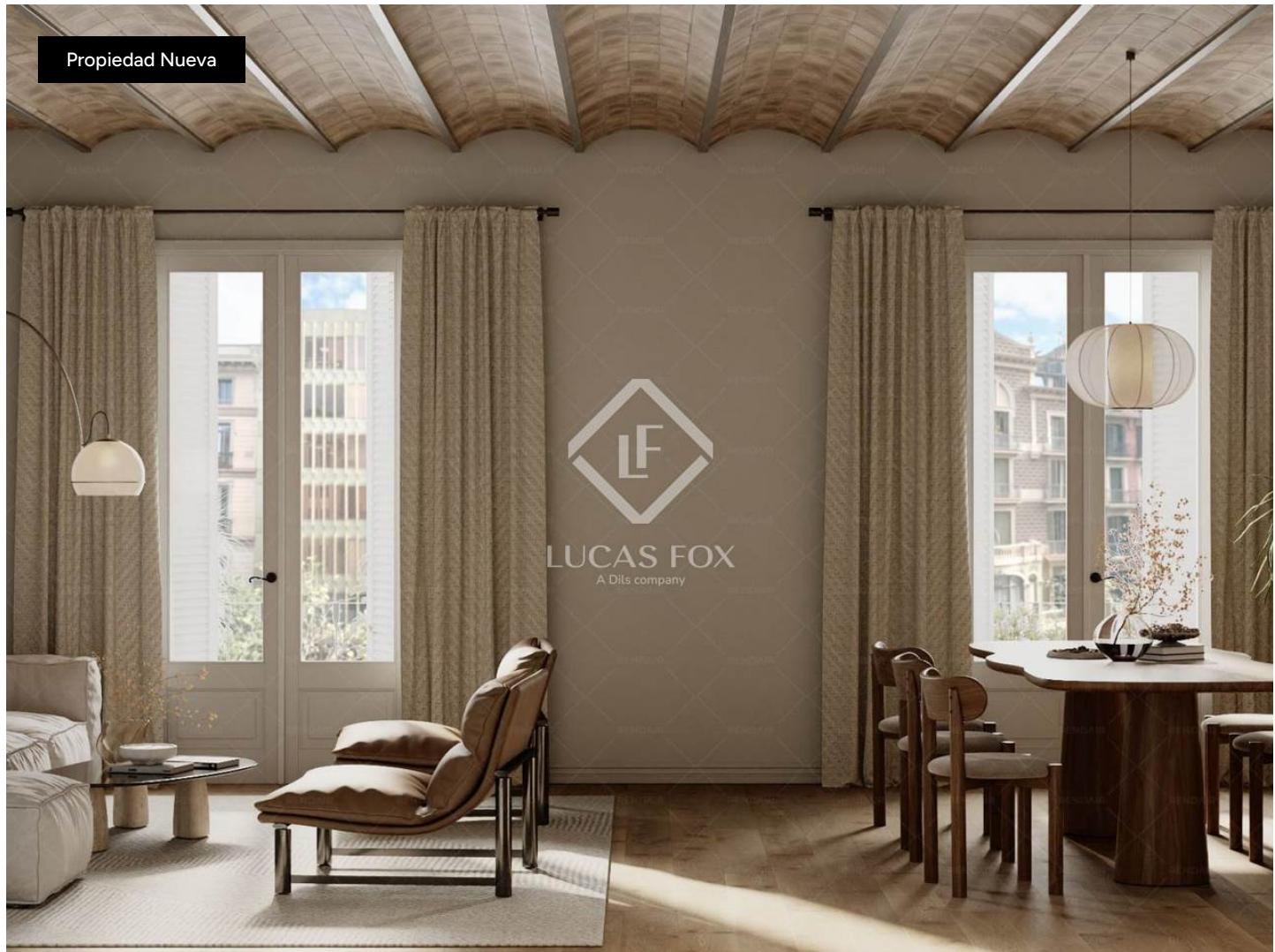


1.720.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada de cuatro dormitorios en el Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4            3            175m<sup>2</sup>      12m<sup>2</sup>  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.720.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada de cuatro dormitorios en el Eixample Derecho

**Piso de lujo rehabilitado en el Eixample Derecho con 175 m<sup>2</sup>, cuatro dormitorios, tres baños, terraza, acabados premium y encanto clásico barcelonés.**

En el corazón del Eixample Derecho, esta elegante vivienda combina la esencia de la arquitectura clásica barcelonesa con el confort y las prestaciones del diseño contemporáneo. Cada detalle se ha restaurado cuidadosamente, por lo que se han preservado los elementos originales que le confieren un carácter histórico y único.

Con 203 m<sup>2</sup> construidos, el piso ofrece una distribución moderna y equilibrada que diferencia con naturalidad las zonas de día y de noche.

La zona de día alberga un espacioso salón comedor inundado de luz natural gracias a sus amplios ventanales, junto a una cocina abierta y totalmente equipada, presidida por una elegante isla central que invita a compartir y disfrutar del espacio en un ambiente sofisticado.

En la zona de noche se encuentran cuatro dormitorios dobles y tres baños completos, además de una práctica zona de lavandería. La suite principal destaca por su baño privado, armarios empotrados y acceso a una acogedora terraza soleada, ideal para relajarse.

La reforma integral ha puesto especial atención en la calidad de los materiales y acabados, que marcan la diferencia respecto a otras propiedades de la zona. Las carpinterías, tanto exteriores como interiores, se han renovado completamente, empleando madera natural como elemento protagonista por su calidez y nobleza.

Las carpinterías exteriores respetan los diseños originales e incorporan vidrios bajo emisivos con cámara aislante, lo que garantiza el máximo confort térmico y acústico. Las interiores, ya sean abatibles o correderas tipo Krona, se integran de forma armónica en el diseño global, con armarios y mobiliario de baño hechos a medida y acabados de alta gama en textil o madera con iluminación led.

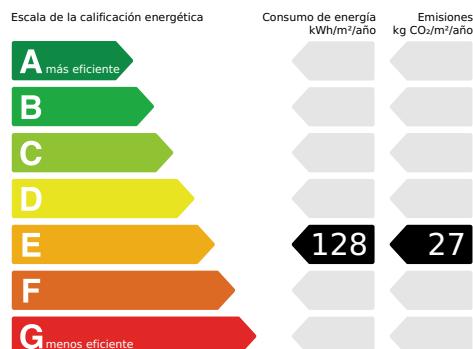
Los techos ornamentados o en volta catalana, las paredes con molduras y los suelos cuidadosamente seleccionados, que combinan parqué y baldosa, aportan coherencia estética y un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad.

Una propiedad única que representa la esencia del estilo de vida barcelonés más refinado: elegancia, historia y exclusividad en una de las zonas más codiciadas de la ciudad.



[lucasfox.es/go/bcn63819](http://lucasfox.es/go/bcn63819)

Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.720.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada de cuatro dormitorios en el Eixample Derecho



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España