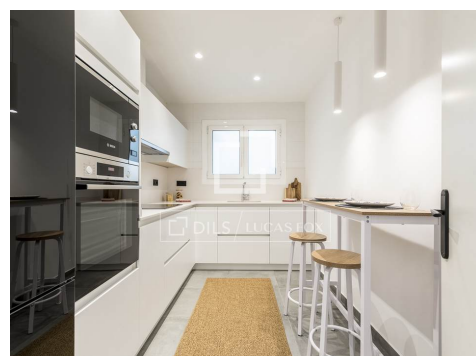
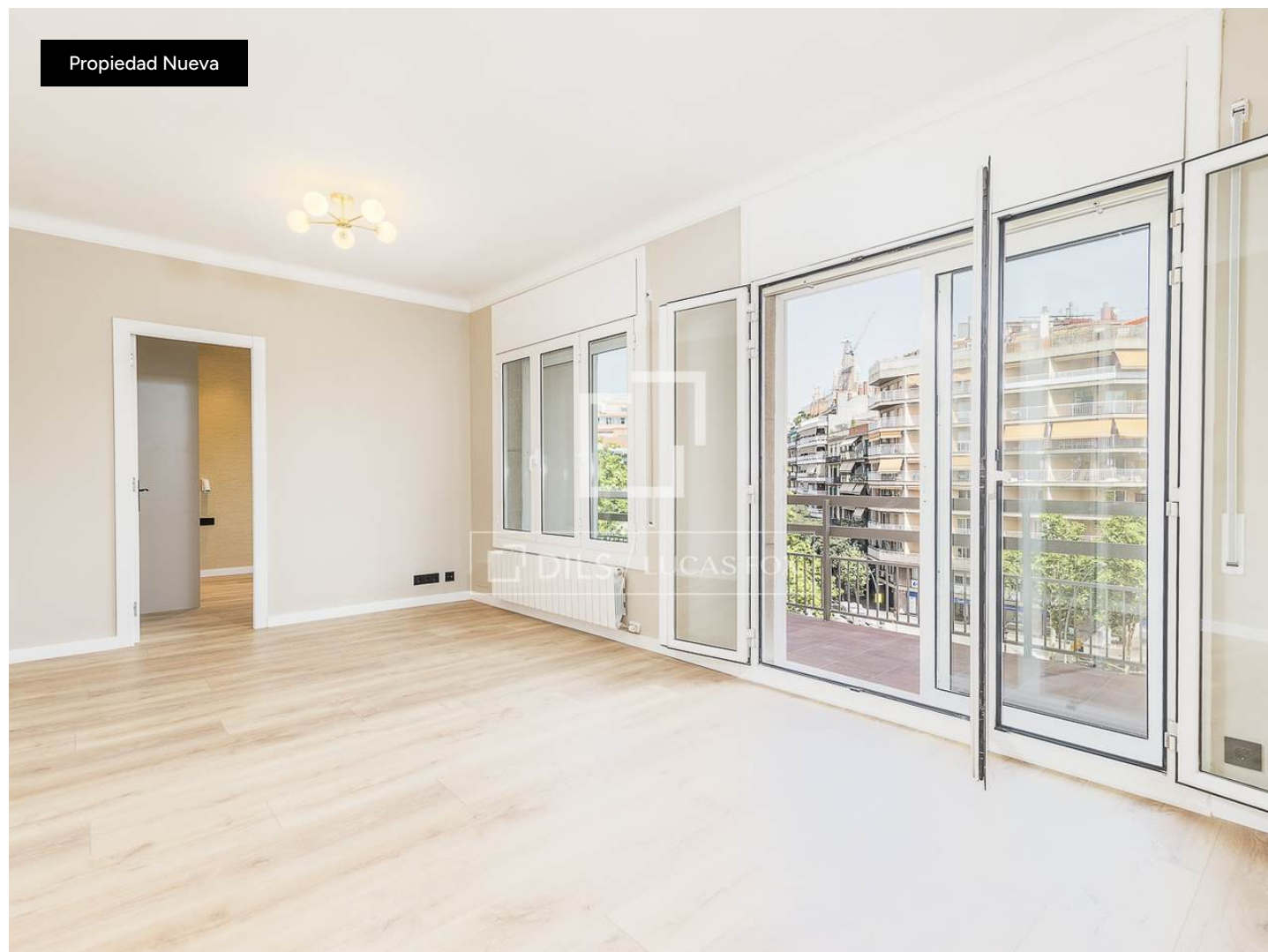


680.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Fantástico piso exterior de 100 m² reformado con vistas a la Sagrada Familia en el Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

4 2 100m² 6m²
 Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

680.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Fantástico piso exterior de 100 m² reformado con vistas a la Sagrada Familia en el Eixample Derecho, Barcelona

Exclusiva vivienda muy luminosa, cuenta con una magnífica terraza de 6 m² desde la que disfrutar de unas impresionantes vistas directas a la Sagrada Familia.

Ubicada en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, esta excepcional vivienda ha sido recientemente reformada con materiales de alta calidad, ofreciendo un equilibrio perfecto entre diseño, confort y funcionalidad. La vivienda tiene una superficie de 100 m² construidos, 87 m² útiles. Fantástica terraza de 6 m² con vistas a la Sagrada Familia.

Al acceder a la propiedad, un amplio recibidor distribuye de forma práctica y armoniosa las diferentes estancias. En primer lugar, encontramos una habitación interior polivalente, ideal como despacho, zona de estudio o dormitorio auxiliar, con acceso directo al balcón posterior, donde se sitúa una cómoda zona de lavandería.

La vivienda dispone de un aseo de cortesía y de una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama de la marca BOSCH, incluyendo frigorífico, horno, microondas y lavavajillas.

La zona de día alberga un amplio y luminoso salón-comedor con salida a un agradable terraza, desde el que se pueden disfrutar de unas impresionantes vistas despejadas a la Sagrada Familia, un privilegio difícil de encontrar en la ciudad.

La zona de noche, perfectamente diferenciada, está compuesta por tres dormitorios exteriores con abundante luz natural gracias a su excelente orientación. Dos de ellos son dobles y el tercero individual, ideal como dormitorio infantil, despacho o vestidor. Completa esta área un elegante baño con plato de ducha.

La vivienda se encuentra en muy buen estado, acabada de reformar. El precio total de venta es de 680.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales.

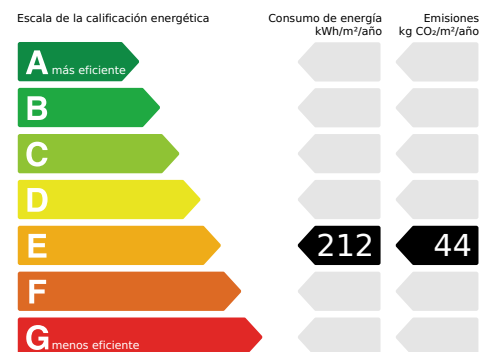
Una propiedad única para quienes buscan calidad de vida, amplitud y una ubicación privilegiada en pleno Eixample Derecho, rodeada de comercios, servicios, restaurantes y excelentes conexiones de transporte público.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir una vivienda exclusiva en una de las direcciones más emblemáticas de Barcelona. Contacte con nosotros para concertar una visita y descubrir todo su potencial.



lucasfox.es/go/bcn63913

Servicio de conserjería, Ascensor, Parqué, Terraza comunitaria, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

680.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Fantástico piso exterior de 100 m² reformado con vistas a la Sagrada Familia en el Eixample Derecho, Barcelona



La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB05074620*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. La parte vendedora no tiene condición de gran tenedor.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España