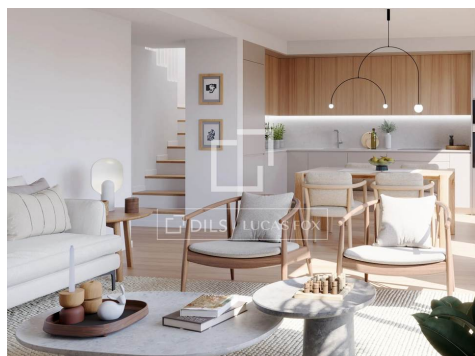
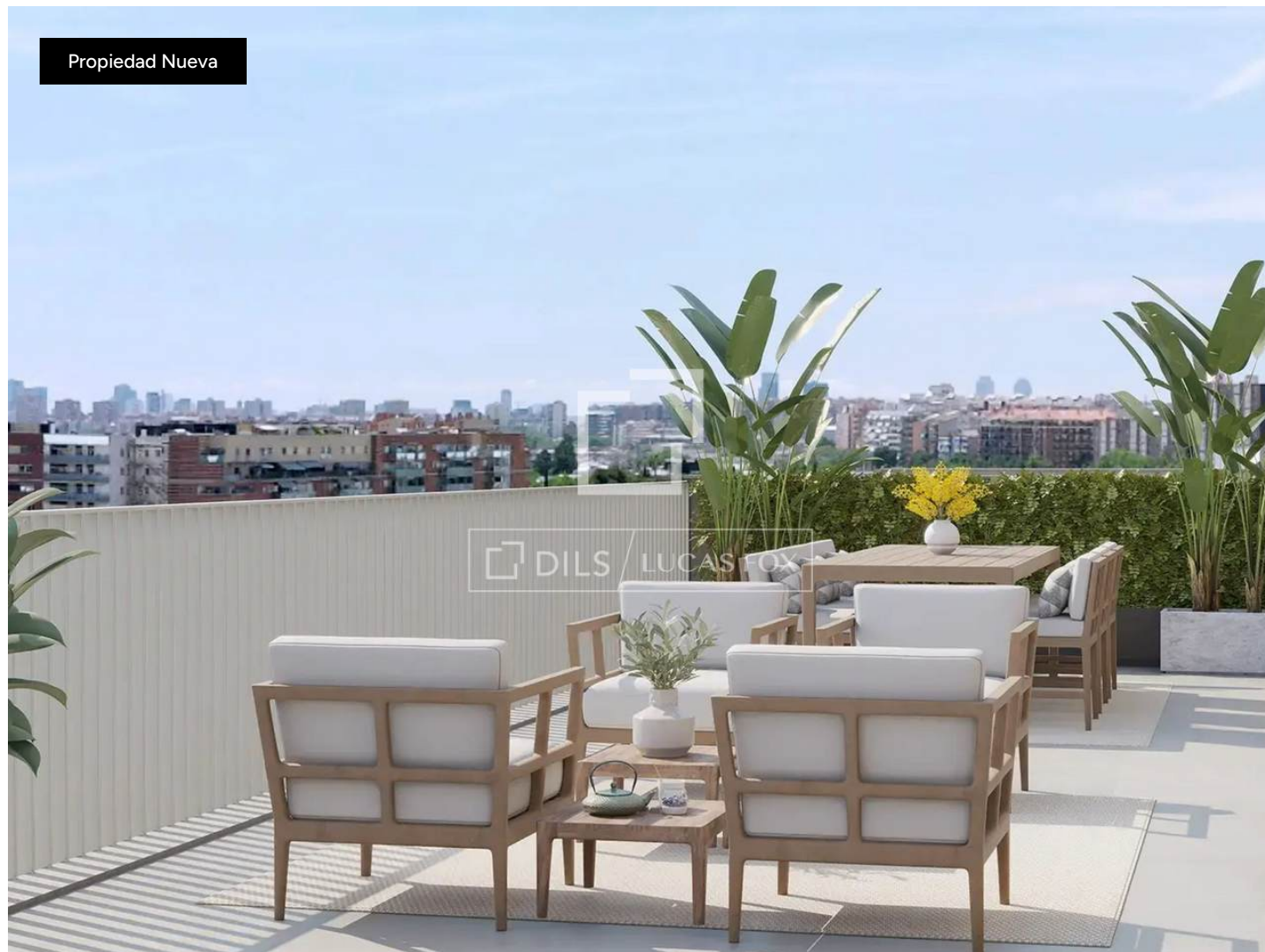


776.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

# Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 45m<sup>2</sup> terrazas en venta en La Sagrera

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Andreu » La Sagrera » 08030

|              |             |       |                   |                  |
|--------------|-------------|-------|-------------------|------------------|
| Q1 2027      | 4           | 3     | 136m <sup>2</sup> | 45m <sup>2</sup> |
| Finalización | Dormitorios | Baños | Plano             | Terraza          |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

776.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 45m<sup>2</sup> terrazas en venta en La Sagrera

**Exclusivo ático dúplex de obra nueva de 4 dormitorios con 136 m<sup>2</sup> interiores y 45 m<sup>2</sup> de terrazas, parking y diseño sostenible**

Leblich Residences representa una nueva forma de vivir en Barcelona: moderna, sostenible y perfectamente integrada en su entorno. Este elegante edificio se ubica en una de las áreas de mayor transformación de la ciudad, donde el nuevo parque lineal de La Sagrera conectará la estación del AVE con el nudo de la Trinidad, convirtiendo lo que antes eran vías ferroviarias en un extenso paisaje verde que vertebrará toda la zona.

El conjunto está compuesto por 116 viviendas cuidadosamente diseñadas para responder a distintas necesidades, con opciones de 2, 3 y 4 dormitorios y una amplia variedad de distribuciones. Los interiores destacan por su amplitud, la entrada de luz natural a través de grandes ventanales y la conexión fluida entre los espacios de día y de noche. Las terrazas continuas, que recorren gran parte de la fachada, aportan protección solar y crean un vínculo directo con el entorno ajardinado.

Las fachadas de inspiración mediterránea y la arquitectura contemporánea del edificio combinan vanguardia y elegancia, convirtiendo a Leblich en un referente estético dentro del nuevo barrio de La Sagrera. Los acabados de alta calidad y los materiales cuidadosamente seleccionados garantizan un ambiente cálido y confortable, en el que el diseño y la funcionalidad se equilibran con naturalidad.

Leblich incorpora soluciones sostenibles que reducen el consumo energético y las emisiones de CO<sub>2</sub>. Entre ellas, destacan la aerotermia para el agua caliente sanitaria, las placas fotovoltaicas, el aislamiento térmico y acústico avanzado, y la preinstalación para vehículos eléctricos. Cada vivienda cuenta con un manual de usuario Ecoliving, que promueve un uso eficiente de la energía y los recursos naturales, contribuyendo al bienestar de los residentes y al cuidado del planeta.

El edificio ofrece plazas de aparcamiento amplias para mayor comodidad, y la tranquilidad del nuevo parque verde que lo rodea para disfrutar del entorno.

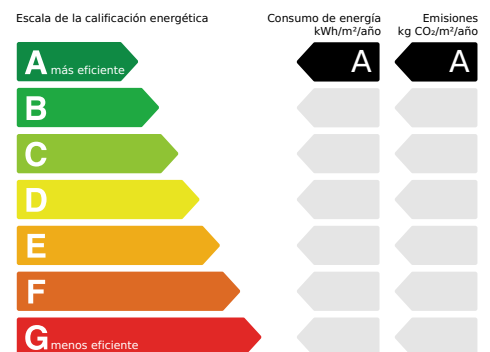
Para mas información no duden en contactarnos.

El precio publicado no incluye el IVA (10%)



[lucasfox.es/go/bcn63971](https://lucasfox.es/go/bcn63971)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

776.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 45m<sup>2</sup> terrazas en venta en La Sagrera



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España