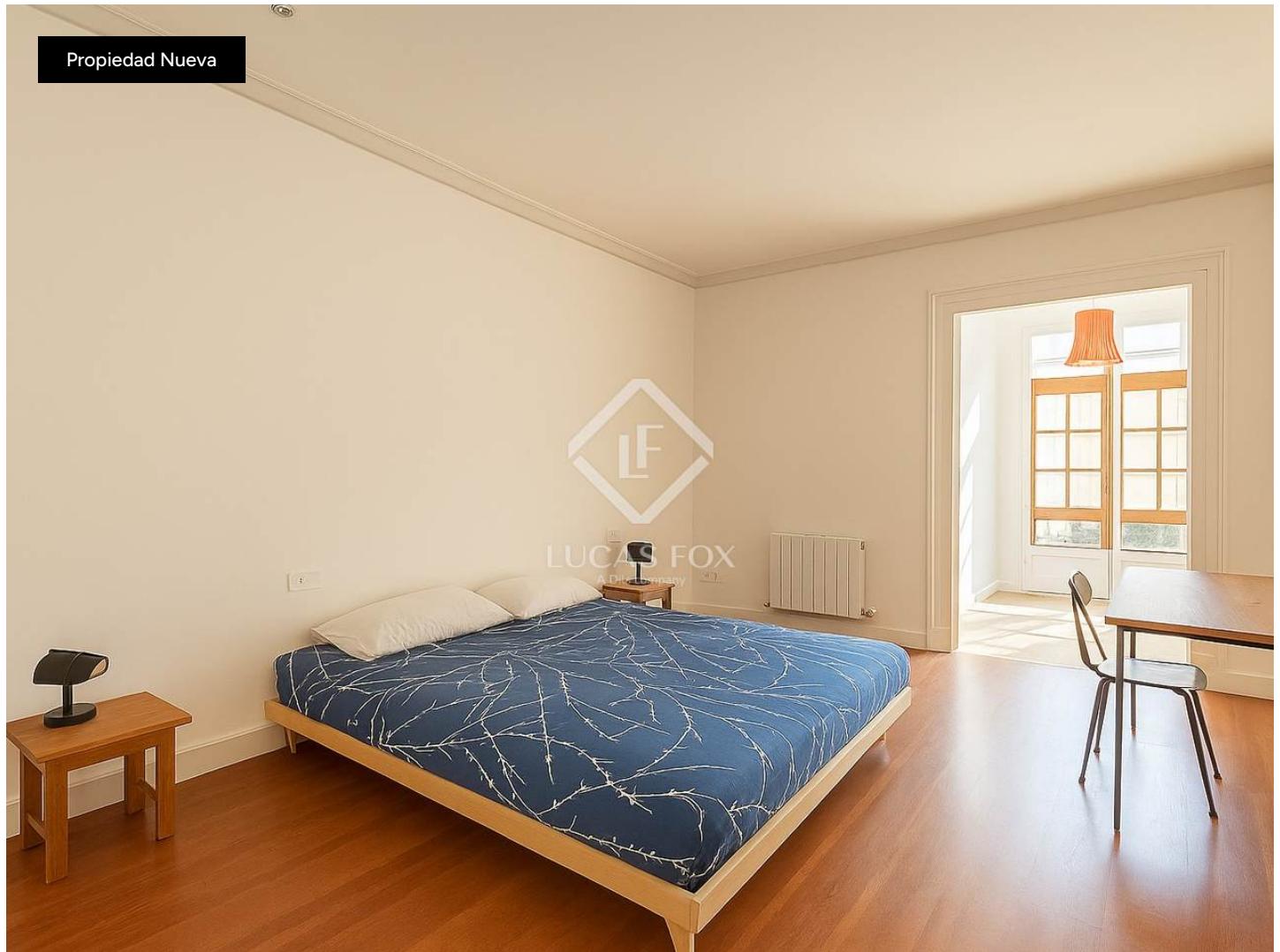


1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso luminoso de 138 m<sup>2</sup> con tres dormitorios y dos baños en venta en el corazón de Gràcia.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

3            2            152m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso luminoso de 138 m<sup>2</sup> con tres dormitorios y dos baños en venta en el corazón de Gràcia.

**Luminoso piso de 138 m<sup>2</sup> en una finca clásica de 1923 situada en Gran de Gràcia, con tres habitaciones y dos baños, ideal para familias o como inversión.**

Este luminoso piso de aproximadamente 138 m<sup>2</sup> se encuentra en una finca de 1923 situada en la emblemática calle Gran de Gràcia, en el corazón de la Vila de Gràcia, uno de los barrios más auténticos y con más vida de Barcelona. Su ubicación es inmejorable, rodeada de tiendas, cafés, restaurantes y con excelentes conexiones mediante transporte público, lo que facilita el acceso rápido al centro de la ciudad y otras zonas emblemáticas. Su atractivo principal radica en su amplitud, su carácter clásico y su potencial tanto para residencia familiar como para inversión.

El edificio conserva la elegancia de las fincas tradicionales de principios del siglo XX, con una fachada señorial y elementos arquitectónicos originales. La vivienda, reformada en 2017, ofrece una distribución cómoda y funcional, con espacios amplios y luminosos. Dispone de tres habitaciones, dos baños completos y una zona de día diáfana que integra salón, comedor y cocina equipada.

Gracias a su ubicación privilegiada, su tamaño y su excelente estado, este piso representa una oportunidad ideal para quienes buscan vivir en una de las zonas más deseadas de Barcelona o invertir en una propiedad con alta rentabilidad.



[lucasfox.es/go/bcn63996](http://lucasfox.es/go/bcn63996)

Ascensor, Propiedad de época, Luz natural, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón

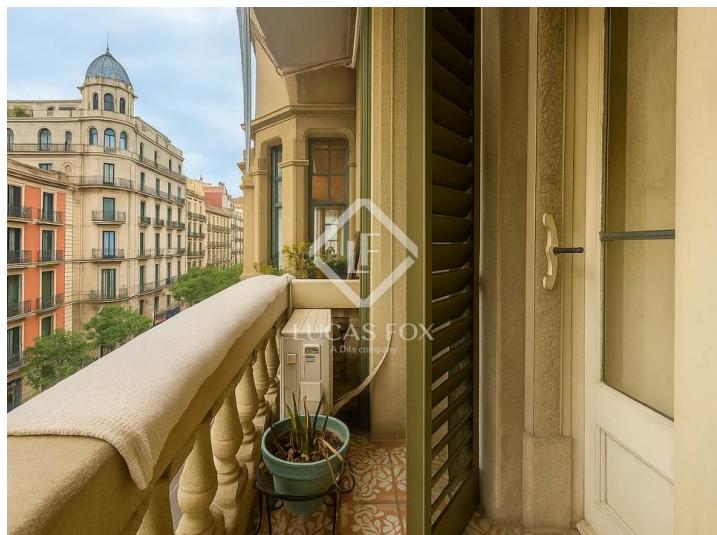


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso luminoso de 138 m<sup>2</sup> con tres dormitorios y dos baños en venta en el corazón de Gràcia.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España