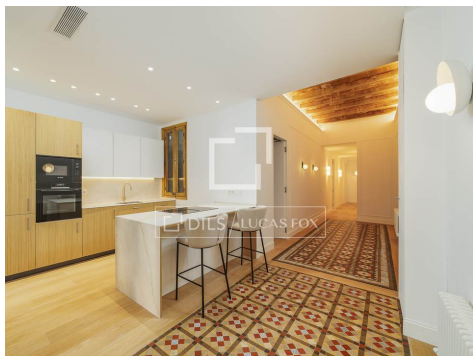
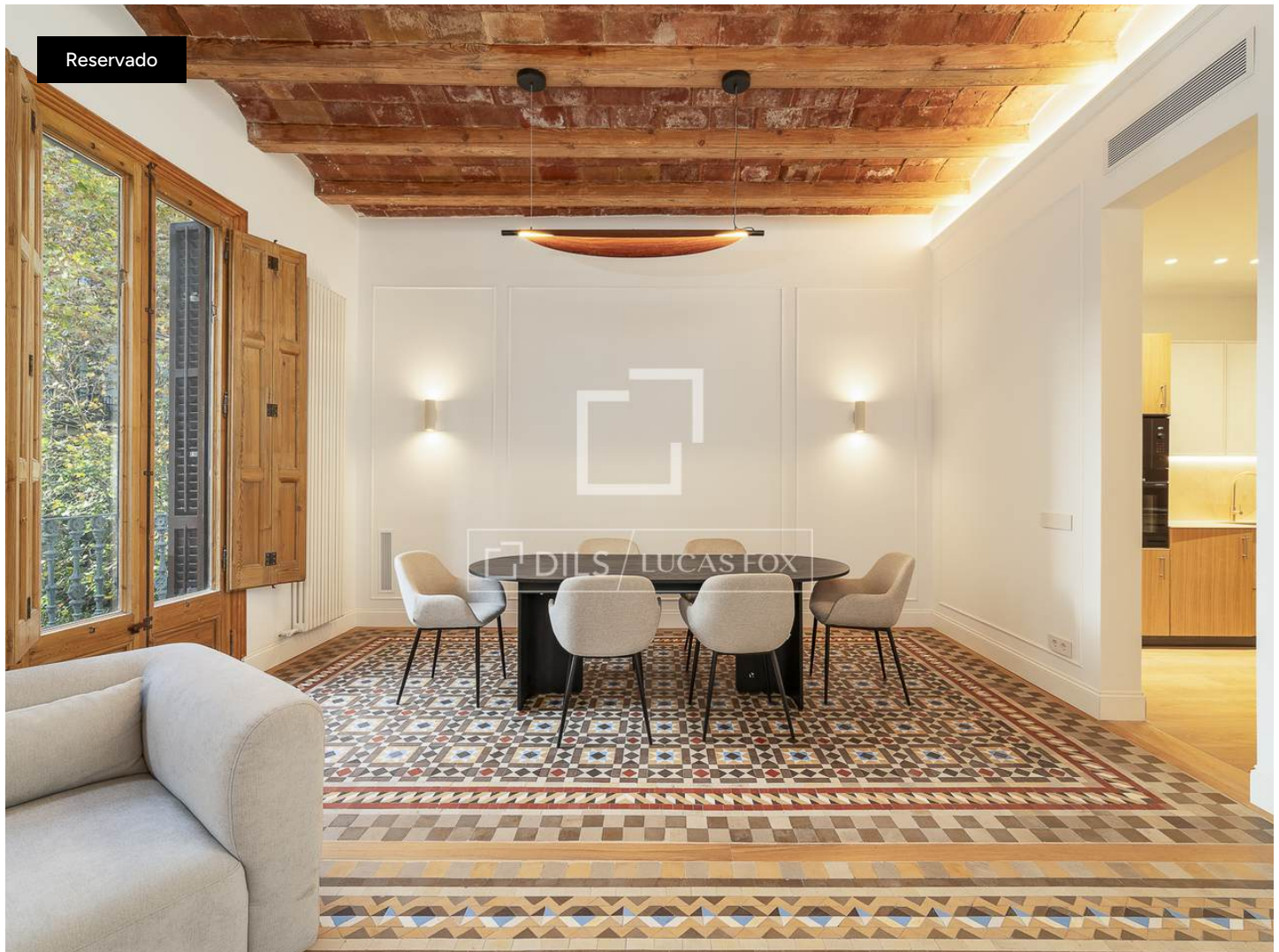


1.560.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

3                      3                      164m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.560.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho

**Impresionante vivienda ubicada en la calle Enric Granados, con techos altos y suelos de mosaico originales. La auténtica vida barcelonesa en una calle emblemática.**

Espectacular y luminosa vivienda, idealmente ubicada en la calle Enric Granados, una de las calles semipeatonales más codiciadas y emblemáticas de Barcelona. Esta excepcional vivienda captura a la perfección la esencia de la arquitectura del Eixample, ofreciendo espacios habitables modernos y lujosos.

Con una generosa superficie de 164 m<sup>2</sup> (metros construidos), la residencia cuenta con tres espaciosas habitaciones y tres baños y medio cuidadosamente diseñados, lo que garantiza comodidad y privacidad a todos los ocupantes. Los interiores son un testimonio del rico patrimonio arquitectónico de la ciudad, con techos extraordinariamente altos que realzan la sensación de grandeza y luminosidad. Abundan los detalles arquitectónicos originales, incluyendo las clásicas estructuras de volta catalana (Volta Catalana), visibles en zonas selectas, que aportan carácter y una singular sensación de historia.

Un punto destacado es la conservación de los exquisitos suelos de mosaico originales, que crean impresionantes y coloridas alfombras de azulejos estampados en las estancias principales. Estos suelos no son solo un detalle, sino obras de arte que realzan el encanto histórico de la casa.

El piso disfruta de una muy solicitada orientación suroeste, lo que garantiza abundante luz natural que inunda la vivienda durante todo el día, haciendo que las áreas de estar sean luminosas y acogedoras.

Quizás el elemento más encantador de esta vivienda sea la gran galería ubicada en la parte trasera. Este amplio espacio cerrado sirve como sala de estar o comedor secundario, ofreciendo un remanso de paz. Tiene vistas a una idílica y tranquila plaza, un atractivo poco común en el bullicioso corazón del Eixample. Este mirador ofrece un remanso de paz y verde, perfecto para relajarse o entretenerse.

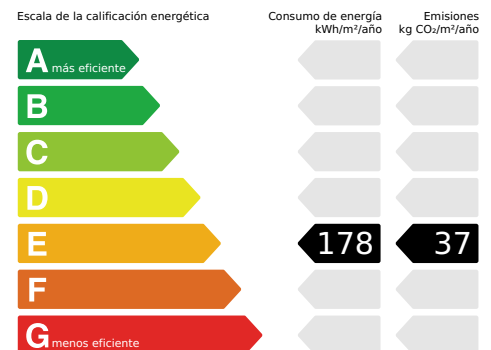
Ubicado en Enric Granados, se encuentra a pocos pasos de boutiques de alta gama, galerías de renombre y algunos de los mejores restaurantes y cafés de la ciudad, todo ello mientras disfruta del ambiente tranquilo de una calle que prioriza a los peatones.

Por favor póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



[lucasfox.es/go/bcn64091](https://lucasfox.es/go/bcn64091)

Techos altos, Suelos hidráulicos,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Triple acristalamiento,  
Sistema de alarma, Montacargas,  
Exterior, Cocina equipada, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



1.560.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Eixample Derecho



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España