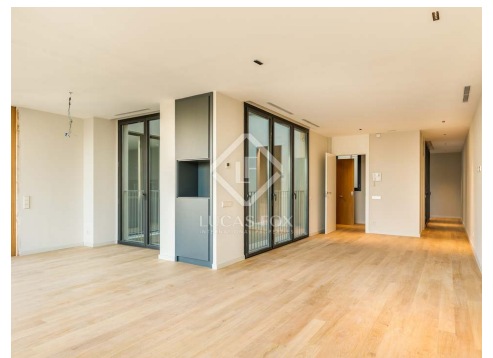
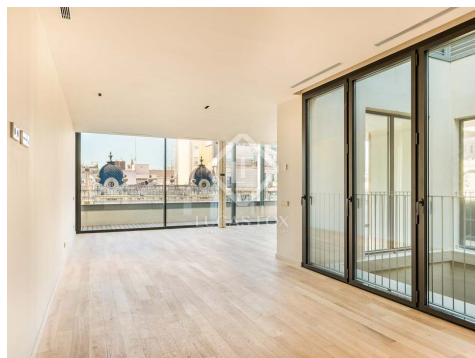


€2,650,000 Ático - En venta - Reservado

Ático nuevo de 3 dormitorios con terrazas en venta en Rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3 **4** **224m²** **219m²**
Dormitorios Baños Construidos Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€2,650,000 Ático - En venta - Reservado

Ático nuevo de 3 dormitorios con terrazas en venta en Rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3 Dormitorios **4** Baños **224m²** Construidos **219m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Magnífico ático de obra nueva con 3 dormitorios, 4 cuartos de baño y un amplio espacio exterior, en venta en Rambla Catalunya.

Este fantástico ático de obra nueva de 224,5 m² se construirá sobre la última planta de un edificio recién renovado con servicio de conserjería de Rambla Catalunya. Se trata de una ubicación privilegiada en el corazón de la ciudad, cerca de la estación de metro de Passeig de Gràcia y de las mejores tiendas de Barcelona.

La zona de día estará formada por un amplio salón-comedor de planta abierta con acceso a una magnífica terraza privada de 37 m², una espaciosa cocina, una zona de aguas/almacén, y un cuarto de baño de invitados.

En la zona de noche encontrará una amplia sala de estudio de 18 m² y 3 dormitorios dobles, entre ellos el impresionante dormitorio principal de 31 m² con cuarto de baño privado y vestidor. Los dormitorios tienen salida a una terraza de 14,68 m². Esta zona la completarán 2 cuartos de baño completos.

Además, la propiedad ofrecerá 3 patios interiores pequeños y gozará de una terraza de 120 m² en la azotea, ideal para crear una envidiable zona chill-out y una zona de ocio con fantásticas vistas a Barcelona.

A los clientes que se preocupan por el medio ambiente les gustará saber que la propiedad contará con placas solares y tendrá eficiencia energética tipo A.

Una excelente oportunidad para adquirir un ático de obra nueva en Rambla Catalunya con vistas a Barcelona, con la posibilidad de personalizar algunos de los acabados.



lucasfox.es/go/bcn6412

Vistas a las montañas, Vistas al mar,
Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor,
Luz natural, Parqué, Edificio modernista,
Aire acondicionado, Armarios empotrados,
Balcón, Calefacción,
Cerca de los colegios internacionales,
Cerca del transporte público,
Entrada de servicio, Exterior,
Placas solares,
Ventanas de doble acristalamiento,
Vestidor, Vistas

Contáctenos sobre esta propiedad

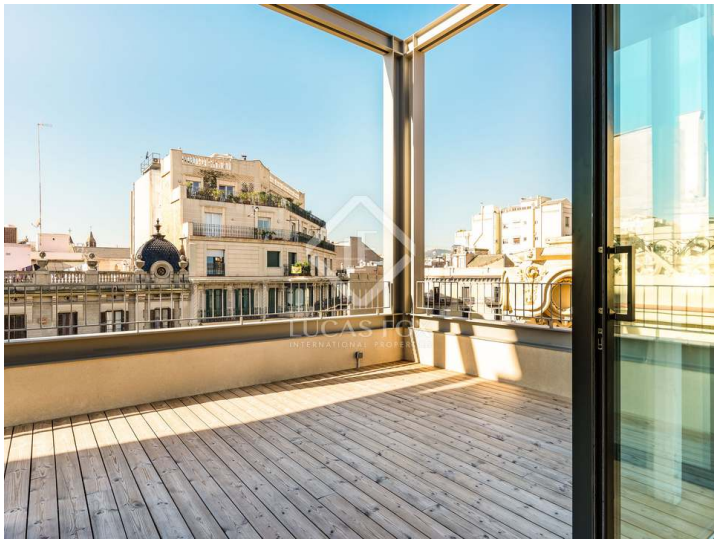
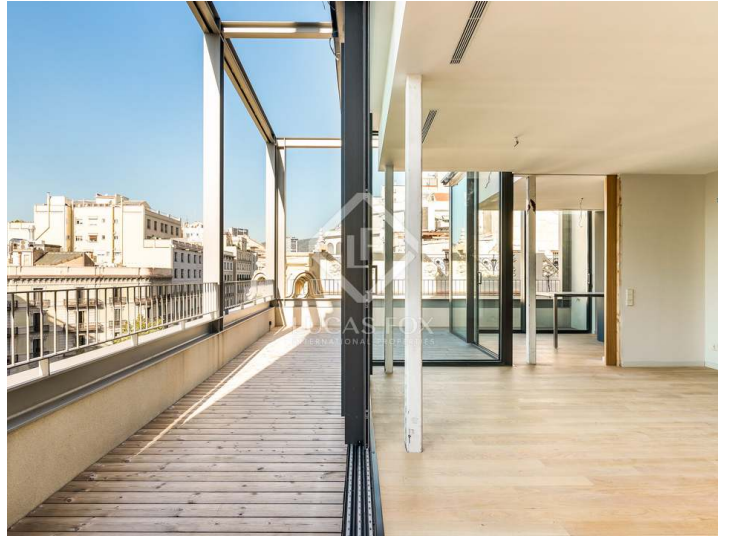
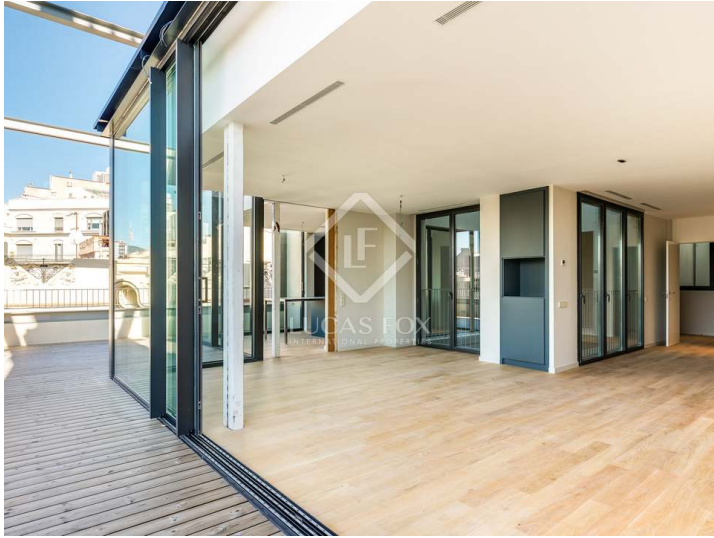
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España

€2,650,000 Ático - En venta - Reservado

Ático nuevo de 3 dormitorios con terrazas en venta en Rambla Catalunya

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3 **4** **224m²** **219m²**
Dormitorios Baños Construidos Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Pau Claris 108, pral., Barcelona, España