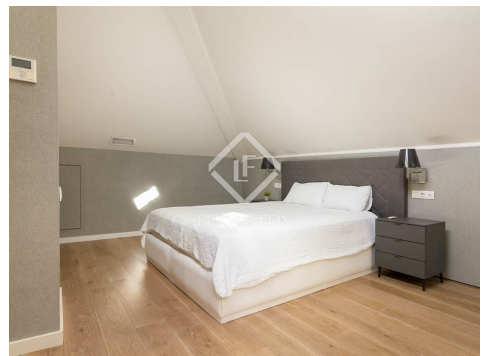
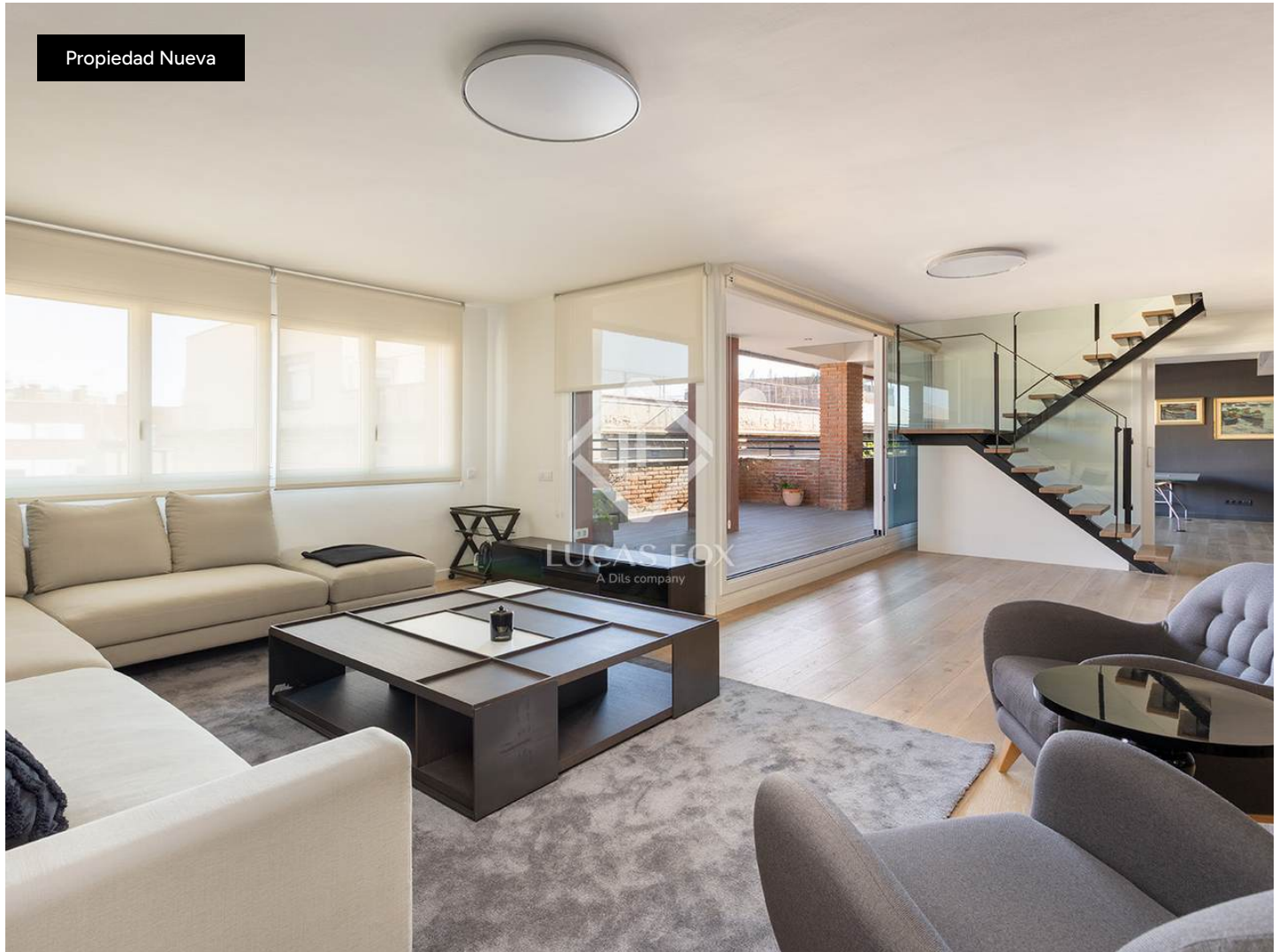


1.970.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo dúplex de cuatro dormitorios en el corazón de Sant Gervasi, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4	4	184m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.970.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo dúplex de cuatro dormitorios en el corazón de Sant Gervasi, Barcelona.

**Vivienda muy luminosa con una magnífica terraza y dos plazas de aparcamiento en la misma finca.**

En la planta baja de este exclusivo dúplex, encontramos una amplia zona de día muy luminosa, formada por un magnífico salón comedor con salida directa a una agradable terraza, ideal para comer al aire libre o relajarse durante todo el año. La cocina abierta, moderna y perfectamente integrada, aporta amplitud y funcionalidad al espacio.

Junto al salón se ubica una sala anexa totalmente exterior, perfecta como despacho, zona familiar o sala de juegos, ya que se adapta a cualquier necesidad. En esta planta también disponemos de un aseo de cortesía y de una habitación en *suite* para el servicio, con baño propio, además de una zona de lavandería independiente que aporta comodidad y orden al hogar.

En la planta superior se encuentra la confortable zona de noche, compuesta por tres dormitorios, dos de ellos en *suite*, lo que garantiza privacidad y comodidad. Esta planta dispone además de un amplio vestidor y un tercer baño completo, lo que ofrece un espacio ideal para familias que buscan comodidad y organización.

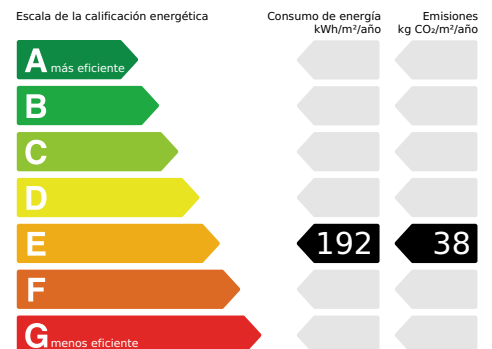
Este exclusivo dúplex se completa con dos amplias plazas de aparcamiento y un trastero de 12 m<sup>2</sup>, elementos muy valorados que aportan un plus de comodidad y espacio de almacenaje.

No dudes en contactar con Lucas Fox para visitar esta magnífica propiedad.



[lucasfox.es/go/bcn64175](https://lucasfox.es/go/bcn64175)

Terraza, Servicio de conserjería,  
Ascensor, Luz natural, Aparcamiento,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.970.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusivo dúplex de cuatro dormitorios en el corazón de Sant Gervasi, Barcelona.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España