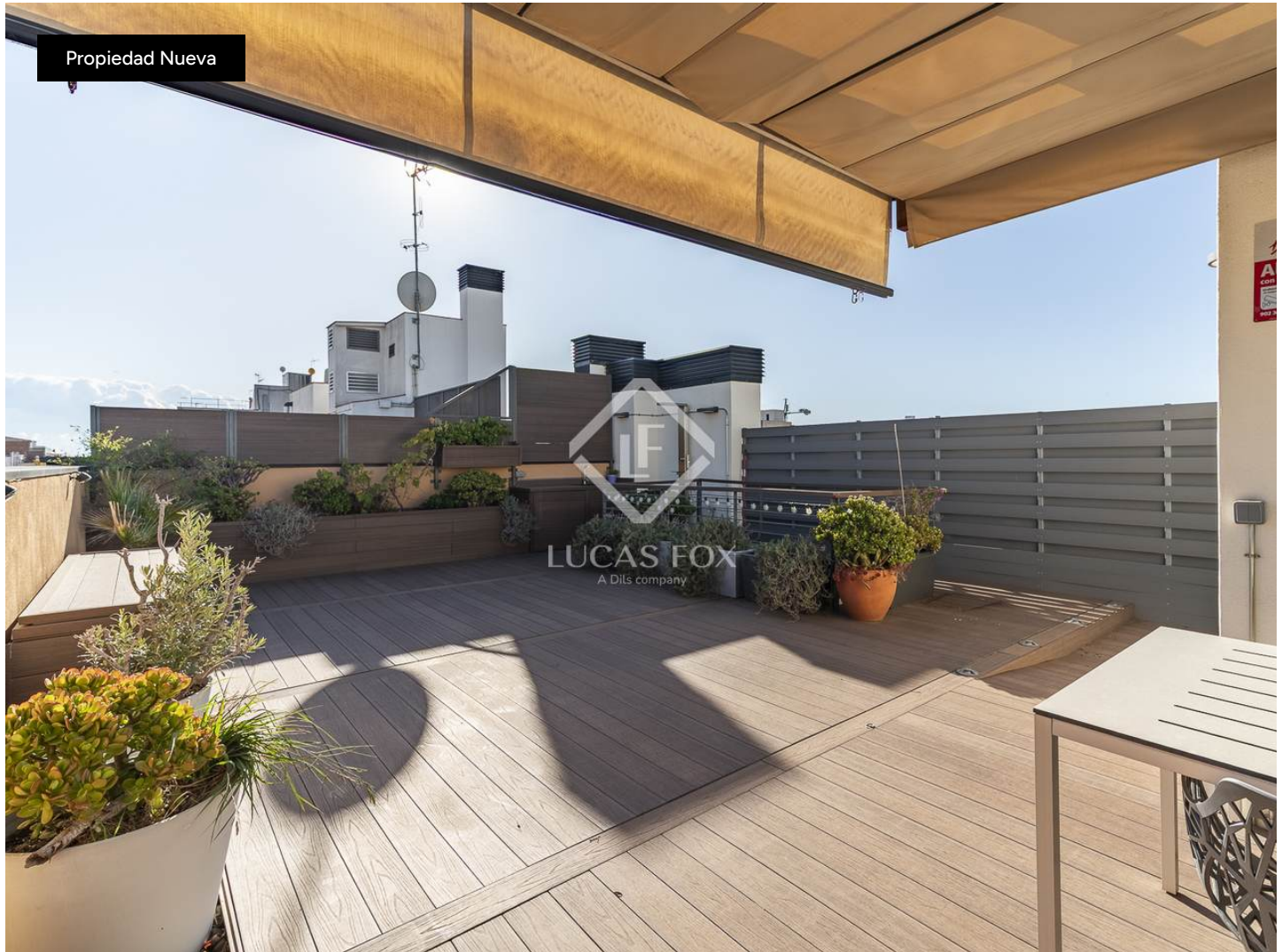


1.250.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 71m<sup>2</sup> terraza en venta en Diagonal Mar

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Diagonal Mar » 08005

4	2	118m <sup>2</sup>	71m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.250.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 71m<sup>2</sup> terraza en venta en Diagonal Mar

### Exclusivo ático de 4 dormitorio con azotea y aparcamiento en Poblenou, Diagonal Mar

Lucas Fox presenta este exclusivo ático en venta, ubicado en edificio de obra nueva del 2020 en la calle Espronceda, a tan solo 15 minutos andando de la playa y de varios parques.

El piso ofrece un diseño funcional y mide un total de 118 m<sup>2</sup> con una terraza de 66 m<sup>2</sup>. Cuenta con un luminoso salón-comedor con acceso directo al balcón y una cocina semiabierta. Gracias a su orientación este-oeste, recibe luz natural durante todo el día.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y Miele de alta gama y ofrece un generoso espacio de almacenamiento, y la vivienda es completamente exterior con vistas abiertas.

Incluye cuatro dormitorios: una dormitorio principal con vestidor y baño privado, y tres dormitorios dobles adicionales, además de un baño completo. La vivienda cuenta con aire acondicionado por conductos y calefacción por suelo radiante mediante aerotermia, con posibilidad de regular la temperatura individualmente en cada estancia.

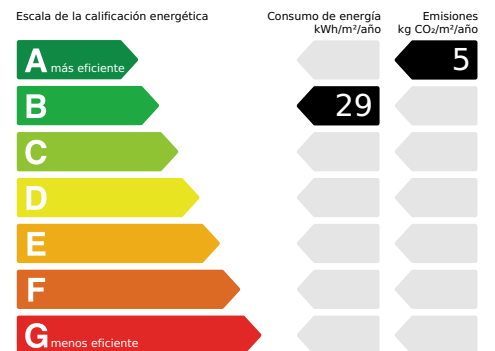
La terraza privada en la azotea cuenta con una pequeña cocina y ducha, actualmente utilizada como zona de relax, ofreciendo un espacio versátil para el ocio y el entretenimiento. Se accede a la terraza a través de las escaleras comunes, pero se puede conectar fácilmente con una entrada directa desde el salón, ya que actualmente hay una claraboya que permitiría la instalación de una escalera interior.

El precio incluye dos plazas de aparcamiento y dos trasteros en el edificio. Se trata de una vivienda exclusiva, totalmente equipada y con una ubicación privilegiada.



[lucasfox.es/go/bcn64176](https://lucasfox.es/go/bcn64176)

Terraza, Garaje, Ascensor, Parqué,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Obra nueva,  
Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

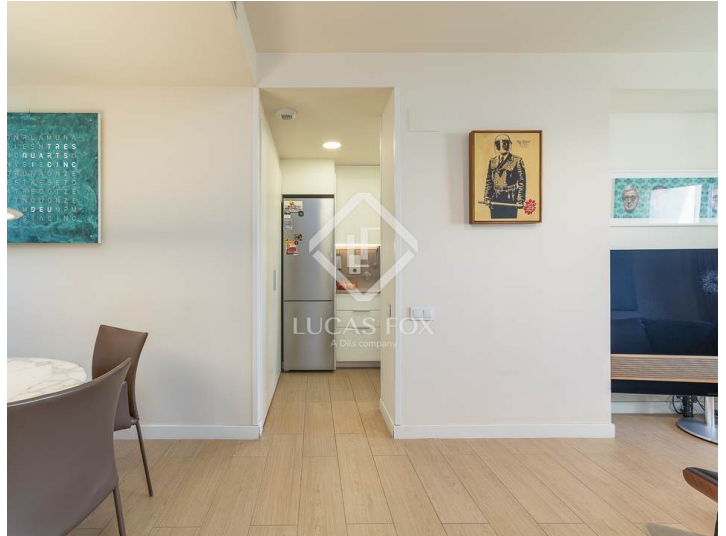


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.250.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 71m<sup>2</sup> terraza en venta en Diagonal Mar



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España