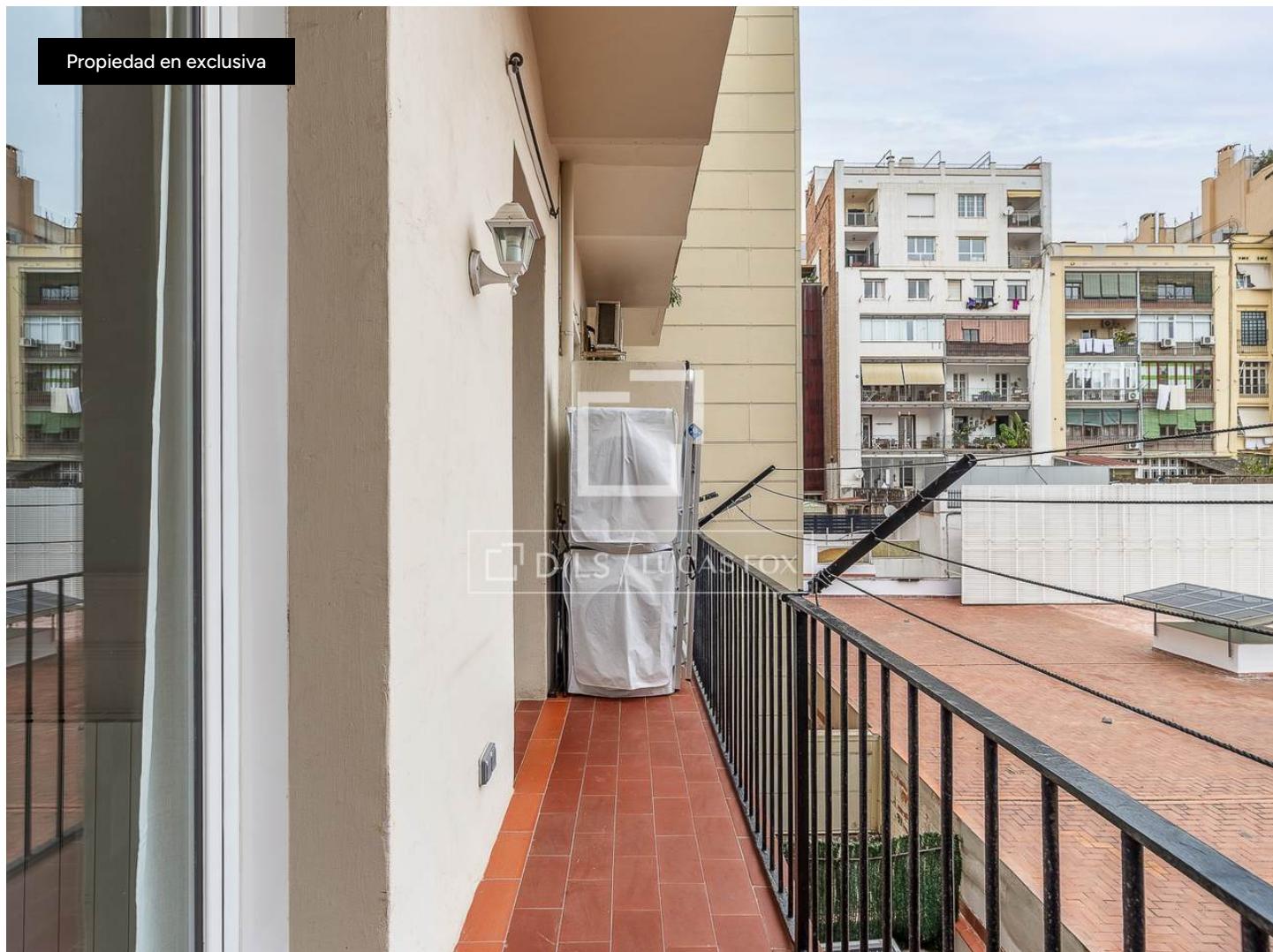


545.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Elegante principal reformado con techos altos y balcón en Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

2 2 71m² 5m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

545.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Elegante principal reformado con techos altos y balcón en Eixample

Principal reformado en Balmes con techos altos, master suite con vestidor y balcón luminoso orientado al tranquilo patio de manzana.

Lucas Fox presenta en exclusiva este apartamento reformado en una de las mejores ubicaciones de la Antiga Esquerra de l'Eixample, en Carrer Balmes entre Provença y Rosselló. Se encuentra en un principal, equivalente a una segunda altura real, dentro de una finca clásica del Eixample con carácter y una excelente presencia. La vivienda ofrece aproximadamente 71 m² muy bien distribuidos y un agradable balcón orientado a un patio de manzana luminoso y tranquilo.

La zona de día se organiza alrededor de un amplio pasillo que integra la cocina abierta y el comedor, creando un espacio funcional y contemporáneo que fluye de forma natural hacia el salón. Desde el salón se accede al balcón de unos 4,75 m², un rincón ideal para disfrutar de la calma y la luz natural del típico patio de manzana del Eixample.

La suite principal es uno de los puntos fuertes de la vivienda, con un dormitorio amplio de unos 11 m², zona de vestidor y un baño completo en suite que aportan comodidad y privacidad. La propiedad incluye además un segundo dormitorio de aproximadamente 8,5 m², perfecto como habitación de invitados, despacho o dormitorio infantil, junto con un segundo baño completo.

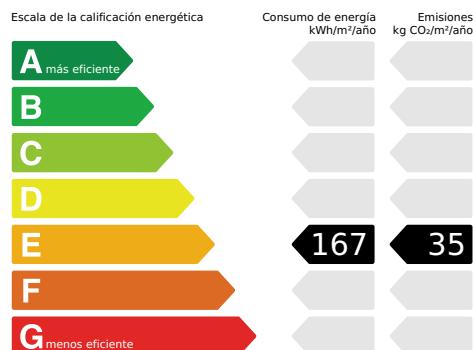
La vivienda cuenta también con equipamiento actualizado, como un reciente sistema de aire acondicionado Fujitsu y una lavadora-secadora Bosch, que permanecerán en la propiedad.

Los techos altos de más de 3,20 m, la distribución práctica, la agradable sensación de amplitud y la tranquilidad del patio interior convierten este apartamento en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión segura en uno de los barrios más deseados de Barcelona, rodeado de servicios, comercios, restaurantes y muy bien comunicado mediante transporte público.



lucasfox.es/go/bcn64210

Terraza, Ascensor, Techos altos, Luz natural, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Balcón, Aire acondicionado

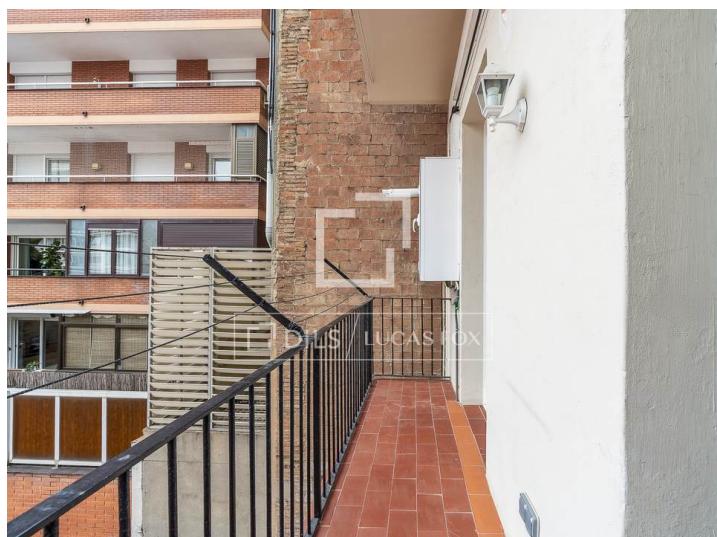
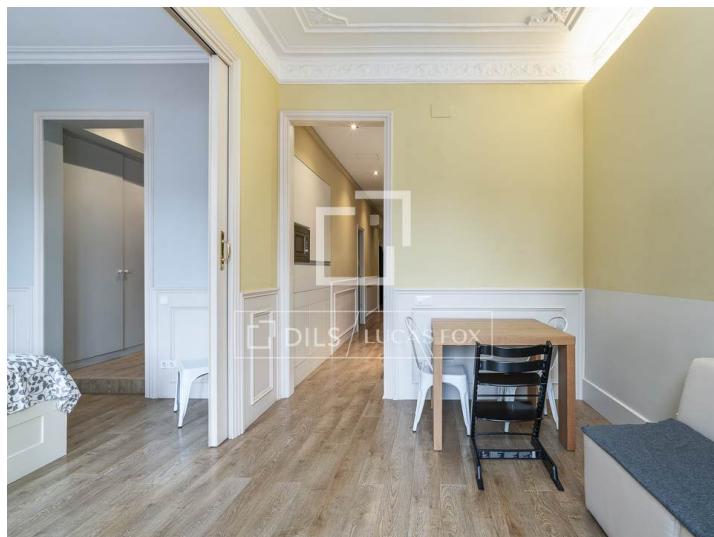


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

545.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

Elegante principal reformado con techos altos y balcón en Eixample



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España