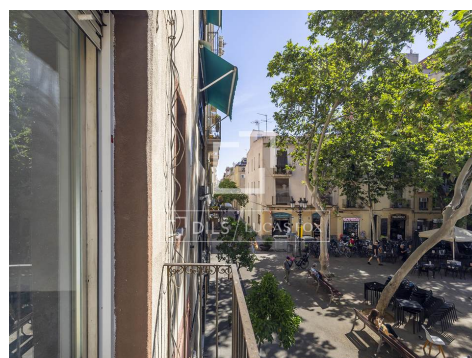
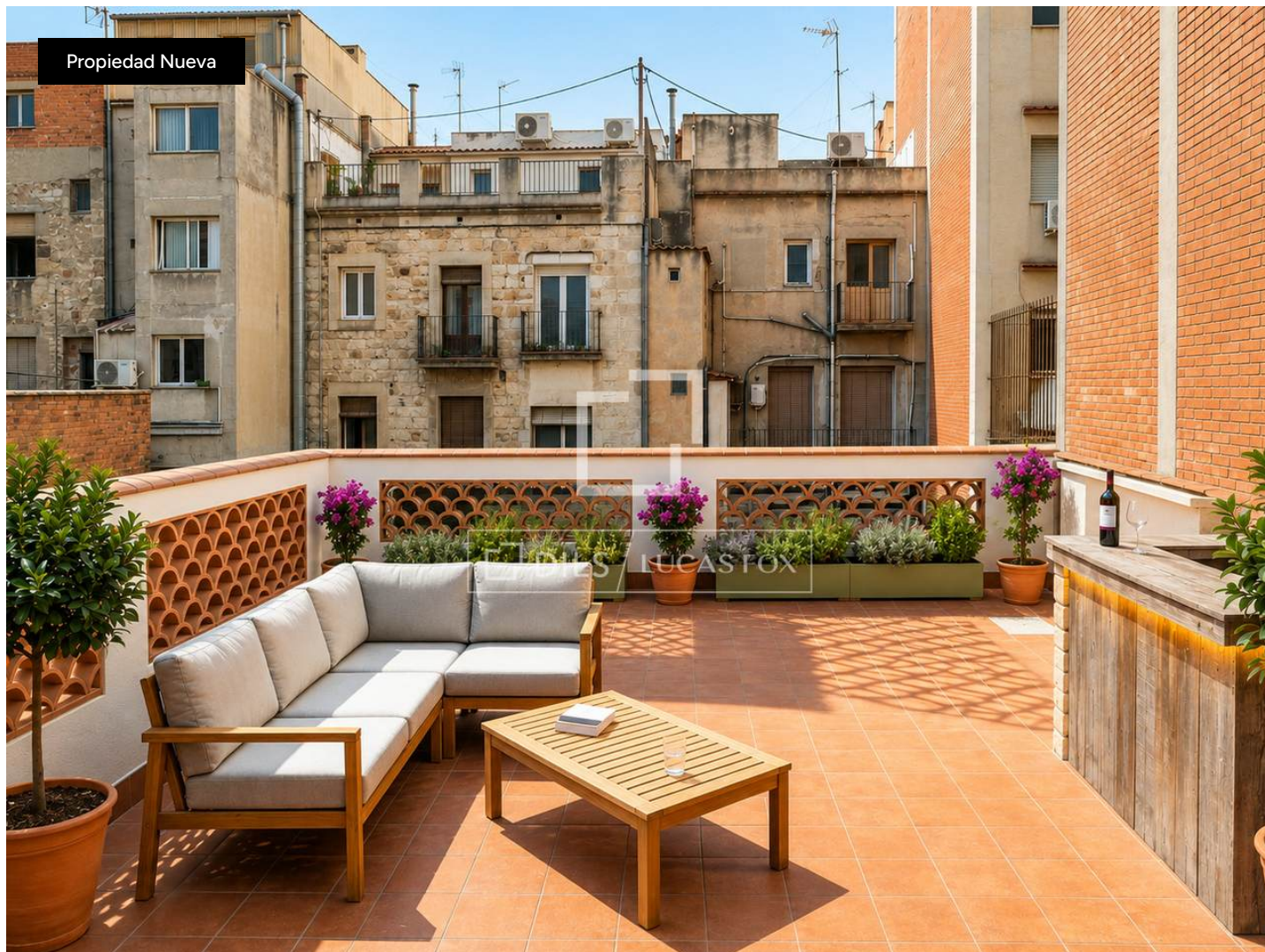


770.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso soleado para reformar con vistas a la Plaça de la Vila de Gràcia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

3 2 197m² 107m²
 Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

770.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

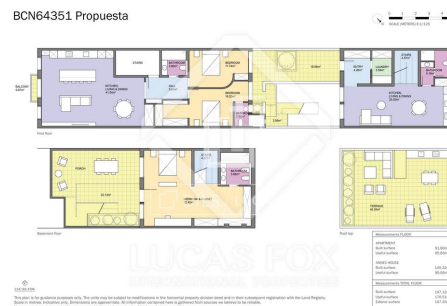
Piso soleado para reformar con vistas a la Plaça de la Vila de Gràcia, Barcelona

Techos altos, vistas increíbles y un gran potencial en el corazón del barrio de Gracia.

Ubicada en una de las plazas peatonales más pintorescas de Gràcia, esta reforma representa una oportunidad única, con 68 m² de terrazas privadas. Situada en la primera planta de un edificio histórico de 1876, la vivienda conserva su esencia original gracias a las vigas de madera a la vista, los techos altos, la herrería de época y las vistas panorámicas a la plaza.

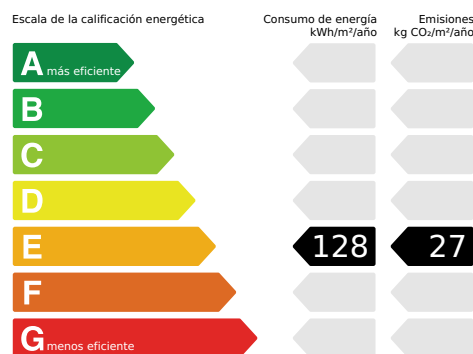
Un elemento destacado es el anexo con patio. Tanto si usted una configuración de 2 o 3 dormitorio con varios espacios habitables, esta ampliación se puede transformar fácilmente en una luminosa casa de verano de dos plantas con terraza soleada en la azotea, un verdadero oasis de tranquilidad en la ciudad.

Ideal como elegante apartamento o como encantadora vivienda permanente, usted encuentra a tan solo 10 minutos a pie del Passeig de Gràcia y a 30 minutos del aeropuerto y de las mejores playas de Barcelona. Disfrute del estilo de vida local con mercados ecológicos y acogedoras tiendas independientes a la vuelta de la esquina. Contáctenos ahora para descubrir todo el potencial de esta propiedad.



lucasfox.es/go/bcn64351

Terraza, Techos altos, Luz natural,
Vista a la ciudad, Balcón



BCN64351



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

770.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso soleado para reformar con vistas a la Plaça de la Vila de Gràcia, Barcelona



La vivienda se encuentra en Barcelona, en el barrio de La Nova Esquerra de l'Eixample. La ubicación aproximada se proporciona de acuerdo con la normativa vigente. Tiene una superficie construida de 145 m² y una superficie útil de 125 m² según el plano, y una superficie construida de 256 m² y una superficie útil de 231 m² según el Registro de la Propiedad. La vivienda se encuentra en estado a reformar. El precio total de venta es de 770.000 euros. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos relacionados con la venta, que, según la legislación vigente, corren a cargo del comprador; en este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Tampoco incluye los gastos de notaría ni de registro de la propiedad. La vivienda dispone de un certificado de eficiencia energética. El certificado de habitabilidad, número CHB07683425*** (asterisco antes de los tres últimos dígitos), se facilitará previa solicitud. Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 son visibles de conformidad con la legislación aplicable. Gran tenedor: SI Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, con NIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario. El consumidor tiene a su disposición información y documentación adicional de acuerdo con la normativa vigente. Esta información es meramente orientativa, no tiene carácter contractual y está sujeta a cambios. Las imágenes, renders y materiales de marketing son meramente ilustrativos y se facilitan exclusivamente a título orientativo. No constituyen un compromiso ni una obligación contractual por parte del vendedor respecto a los detalles, especificaciones, características o acabados representados.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España