

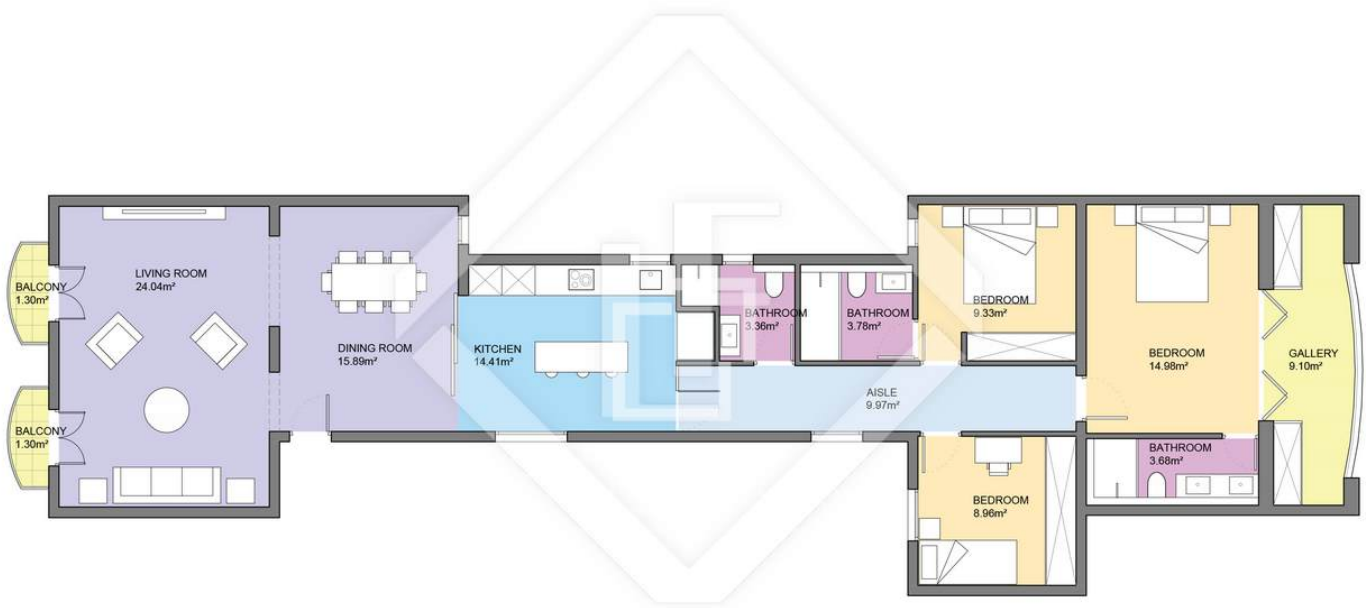
1.290.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Amplio piso familiar con excelente distribución, luz natural y zonas exteriores, en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

4                    2                    142m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano

Propiedad Nueva  
 BCN64535



LUCAS FOX  
 INTERNATIONAL PROPERTIES



Scale in metres. Indicative only. Dimensions are approximate. All information contained here is gathered from sources we believe to be reliable. However we cannot guarantee its accuracy and interested persons should rely on their own enquiries.

Measurements FLOOR	
Built surface	137.37m <sup>2</sup>
Useful surface	117.50m <sup>2</sup>
Exterior surface	2.60m <sup>2</sup>

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.290.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Ampio piso familiar con excelente distribución, luz natural y zonas exteriores, en venta en Eixample Derecho

### Piso de 3 habitaciones, dos de ellas en suite, con impresionantes vistas a la Sagrada Familia.

Presentamos esta magnífica vivienda de generosas dimensiones, ideal para familias que buscan espacio, comodidad y una distribución funcional que separa claramente la zona de día y la zona de noche.

En la zona de día encontramos un amplio y luminoso salón con acceso a dos balcones, perfecto para disfrutar de la luz natural durante todo el día. El salón se conecta con un elegante comedor independiente, creando un espacio ideal para reuniones y vida social. La cocina, de buen tamaño y con diseño práctico, está estratégicamente situada junto a la zona de comedor, facilitando la vida diaria.

La zona de noche está claramente diferenciada mediante un pasillo distribuidor que aporta privacidad. Dispone de tres dormitorios bien proporcionados, incluyendo una habitación principal de gran tamaño con acceso a una galería privada, ideal como zona de despacho, lectura o almacenamiento adicional. La vivienda cuenta además con tres baños completos, lo que garantiza comodidad para toda la familia o invitados.

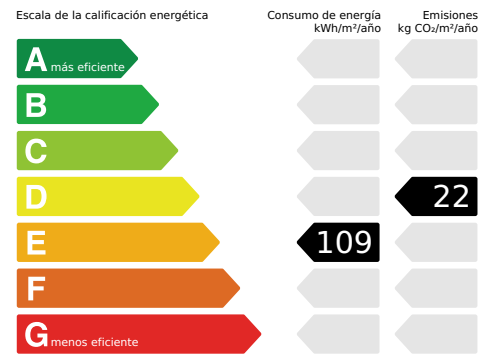
La distribución es especialmente cómoda y funcional, con espacios bien aprovechados y circulación fluida entre estancias.

Una oportunidad única para quienes buscan un hogar amplio, versátil y con múltiples posibilidades de personalización en una ubicación atractiva.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

[lucasfox.es/go/bcn64535](https://lucasfox.es/go/bcn64535)

Ascensor, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de aspiración centralizada, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España