

490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda de autor de 2 habitaciones en Sant Antoni

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Antoni » 08015

2 1 86m² 4m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda de autor de 2 habitaciones en Sant Antoni

Vivienda de diseño de 72 m² completamente reformada en Sant Antoni, con 2 dormitorios, 1 baño y todas las estancias orientadas al exterior. Un proyecto de autor que combina arquitectura contemporánea y elementos originales restaurados.

Ubicada en Sant Antoni, uno de los barrios más dinámicos y demandados de Barcelona, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada entre el centro histórico de la ciudad y el Eixample. La zona combina arquitectura modernista, una amplia oferta gastronómica y cultural, comercios de proximidad y excelentes conexiones de transporte, consolidándose como uno de los enclaves residenciales con mayor atractivo de la capital catalana.

En una singular finca de esquina del Eixample, donde la característica geometría del chaflán de Cerdà define la distribución interior, encontramos esta exclusiva vivienda de 72 m² completamente renovada. Un proyecto de autor que reinterpreta la arquitectura tradicional barcelonesa desde una perspectiva contemporánea.

Situada en una segunda planta real y con todas sus estancias orientadas al exterior, la vivienda se organiza a través de una secuencia fluida de espacios interconectados que aportan amplitud, luminosidad y una gran versatilidad de uso. El balcón a la calle y la abundante entrada de luz natural refuerzan la sensación de bienestar en cada estancia.

La reforma destaca por la calidad de sus acabados y la atención al detalle. Un pavimento continuo de terrazo recorre toda la vivienda sin interrupciones, mientras que las vigas originales recuperadas, las molduras y los rosetones históricos restaurados conviven armoniosamente con una estética minimalista y contemporánea. Las puertas enrasadas contribuyen a la limpieza visual y a la continuidad espacial del conjunto.

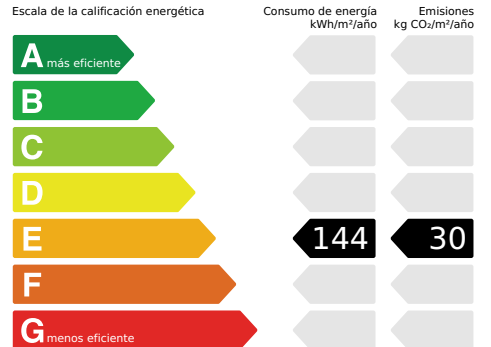
La cocina, diseñada específicamente para este proyecto, incorpora mobiliario de acero inoxidable realizado a medida y electrodomésticos italianos de alta gama. La vivienda dispone de dos dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con walking closet integrado, y un baño exterior, una característica poco habitual en el Eixample, que disfruta de abundante luz natural y un elegante espejo de suelo a techo.

Una propiedad única para quienes buscan diseño, arquitectura y autenticidad en una de las zonas con más personalidad de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn64655

Techos altos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Vista a la ciudad, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda de autor de 2 habitaciones en Sant Antoni



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Sant Antoni, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 72 m² construidos y 67 m² útiles. La vivienda se encuentra totalmente reformada. El precio total de venta es de 490.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB0355072**** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España