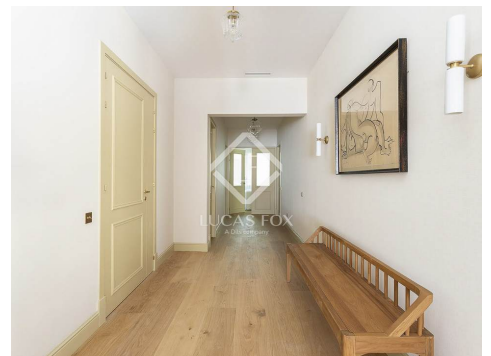
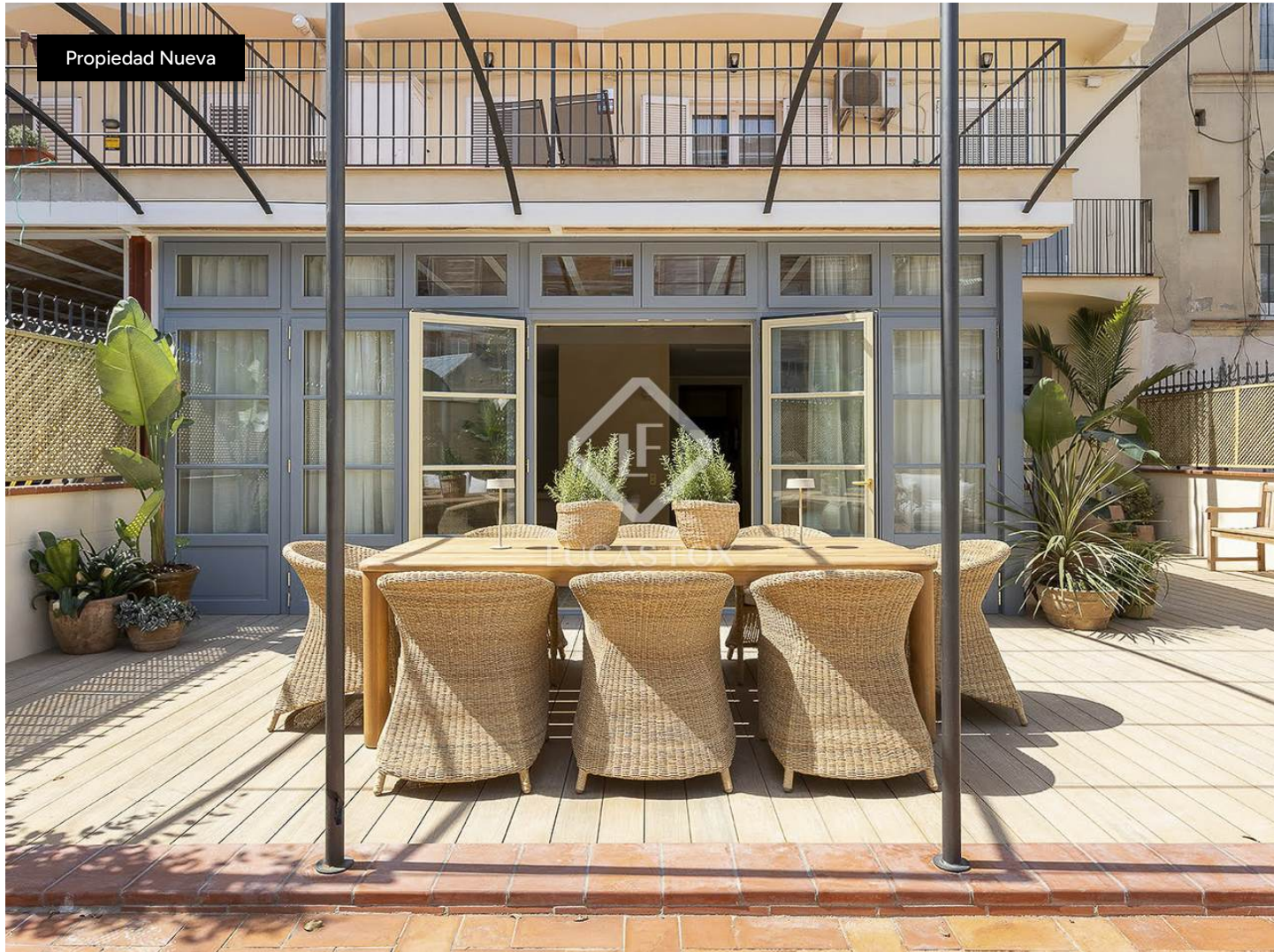


2.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Excelente apartamento de 3 dormitorios en venta en Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » 080010

3	4	200m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Excelente apartamento de 3 dormitorios en venta en Barcelona

### Exclusivo apartamento de lujo con espectacular terraza en el corazón de Barcelona

Ubicado en pleno corazón de Barcelona, en el prestigioso Passeig de Sant Joan, este espectacular apartamento ofrece 200 m<sup>2</sup> de superficie construida y una terraza privada de 100 m<sup>2</sup>. Su diseño garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, con luz natural entrando tanto por la fachada principal como por la posterior.

La vivienda ha sido renovada con un enfoque en la máxima calidad, cuidando cada detalle y respetando el encanto original del edificio. Destaca el techo abovedado catalán, presente en todo el apartamento, que potencia la amplitud y la sensación de espacio. El impresionante salón —con techo abovedado, azulejos locales artesanales y grandes ventanales de suelo a techo que conectan con la terraza— se convierte en el corazón de la vivienda, un espacio verdaderamente único.

La cocina, completamente actualizada, incluye una vinoteca, un horno de gran capacidad y una amplia zona de cocción ideal para quienes disfrutan del arte de cocinar y recibir invitados en el espacioso comedor.

El interior combina materiales naturales con un diseño contemporáneo, creando una atmósfera cálida, elegante y atemporal. Los tres dormitorios exteriores cuentan con camas dobles grandes, armarios empotrados y sus propios baños en suite. Los baños destacan por sus accesorios de latón envejecido, fabricados por una reconocida empresa local catalana.

El suelo de roble natural, con lamas extra anchas, aporta un toque moderno y sofisticado, mientras que la calefacción por suelo radiante y el sistema de aire acondicionado de doble ambiente aseguran el máximo confort en cualquier temporada. La iluminación, cuidadosamente seleccionada entre piezas catalanas e inglesas, incluye elementos contemporáneos y vintage que realzan el carácter del hogar.

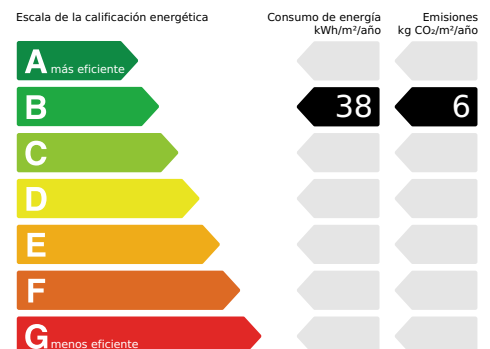
Por último, la terraza verde y acogedora añade un valor extraordinario: un oasis privado donde se puede disfrutar de reuniones, momentos de relajación y una sensación de amplitud inusual en pleno centro de la ciudad.

Una propiedad única, donde el diseño, el confort y la ubicación se unen para ofrecer un hogar excepcional en una de las calles más deseadas de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn64665](https://lucasfox.es/go/bcn64665)

Terraza, Ascensor, Techos altos,  
Parqué, Luz natural,  
Edificio modernista,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Renovado, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



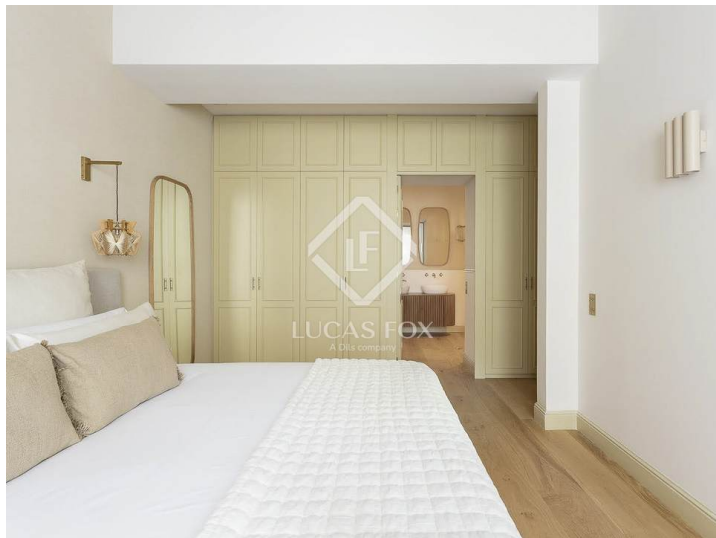
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



2.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Excelente apartamento de 3 dormitorios en venta en Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España