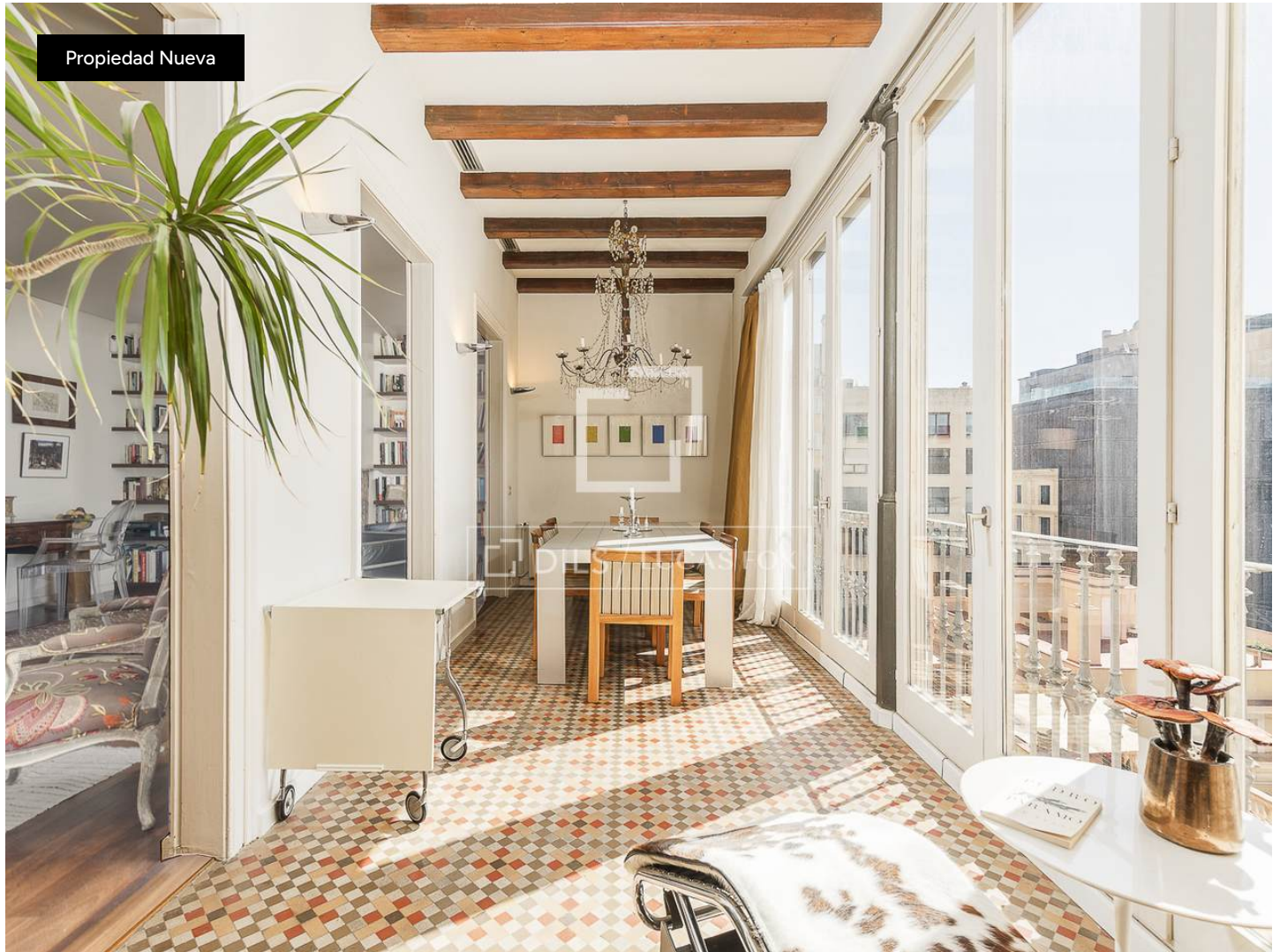


1.495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Elegante vivienda reformada en finca regia a pasos de Passeig de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

3	2	168m ²	3m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Elegante vivienda reformada en finca regia a pasos de Passeig de Gràcia

Elegante piso reformado de 3 dormitorios en finca regia, con galería orientada al sur y ubicación privilegiada junto a Passeig de Gràcia

Encantador piso alto reformado junto a Passeig de Gràcia

Lucas Fox presenta esta elegante vivienda situada en una quinta planta real de una finca regia modernista perfectamente conservada. El edificio, con más de cien años de historia, ha sido cuidadosamente actualizado en los últimos años, conservando todo el carácter de la arquitectura clásica barcelonesa y ofreciendo una distinguida entrada y zonas comunes en excelente estado.

La propiedad goza de una ubicación privilegiada, a escasos pasos de Passeig de Gràcia, Rambla de Catalunya y La Pedrera, en una de las zonas más codiciadas del Eixample.

La vivienda destaca por su excelente distribución pasante, típica de las fincas del Eixample, con una clara diferenciación entre la zona de día y la zona de noche, además de una agradable doble orientación que garantiza luz natural durante todo el día.

La zona de día se articula alrededor de un amplio y acogedor salón-comedor de casi 30 m², un espacio lleno de personalidad que se abre a una magnífica galería orientada al sur de más de 16 m². Desde aquí se disfrutan agradables vistas despejadas sobre un tranquilo pasaje peatonal, aportando una sensación de amplitud y tranquilidad difícil de encontrar en pleno centro de Barcelona. Junto al salón encontramos una cocina semiabierta totalmente equipada, una práctica zona de lavandería independiente y un baño completo con ventilación natural.

La zona de noche alberga tres dormitorios exteriores. El dormitorio principal, de generosas dimensiones, supera los 20 m² y cuenta con abundante espacio de almacenaje. Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos, comparten salida a un agradable balcón orientado al oeste, ideal para disfrutar de la luz de tarde. Esta zona se completa con un segundo baño completo.

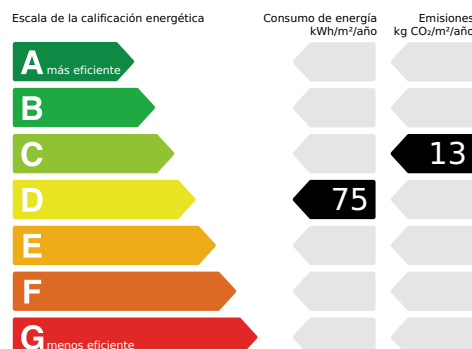
La vivienda dispone de numerosos armarios empotrados y soluciones de almacenaje distribuidas estratégicamente por toda la propiedad, aire acondicionado por conductos, calefacción individual y un práctico trastero privado.

Una propiedad elegante y luminosa, lista para entrar a vivir, que combina el encanto de la arquitectura clásica del Eixample con todas las comodidades contemporáneas, en una ubicación excepcional junto a Passeig de Gràcia.



lucasfox.es/go/bcn64825

Ascensor, Techos altos, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Elegante vivienda reformada en finca regia a pasos de Passeig de Gràcia



La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample Derecho – Passeig de Gràcia, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 147,12 m² construidos y 125 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, habiendo sido reformada con materiales y acabados de calidad. El precio total de venta es de 1.450.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador; en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible, con calificación D para consumo energético y C para emisiones. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB02205526***, la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Número de registro AICAT 13225 y API 4089 visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: NO. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. Información adicional y documentación disponible para el consumidor conforme a la normativa vigente. Información orientativa, no contractual y sujeta a modificaciones.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Elegante vivienda reformada en finca regia a pasos de Passeig de Gràcia

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España