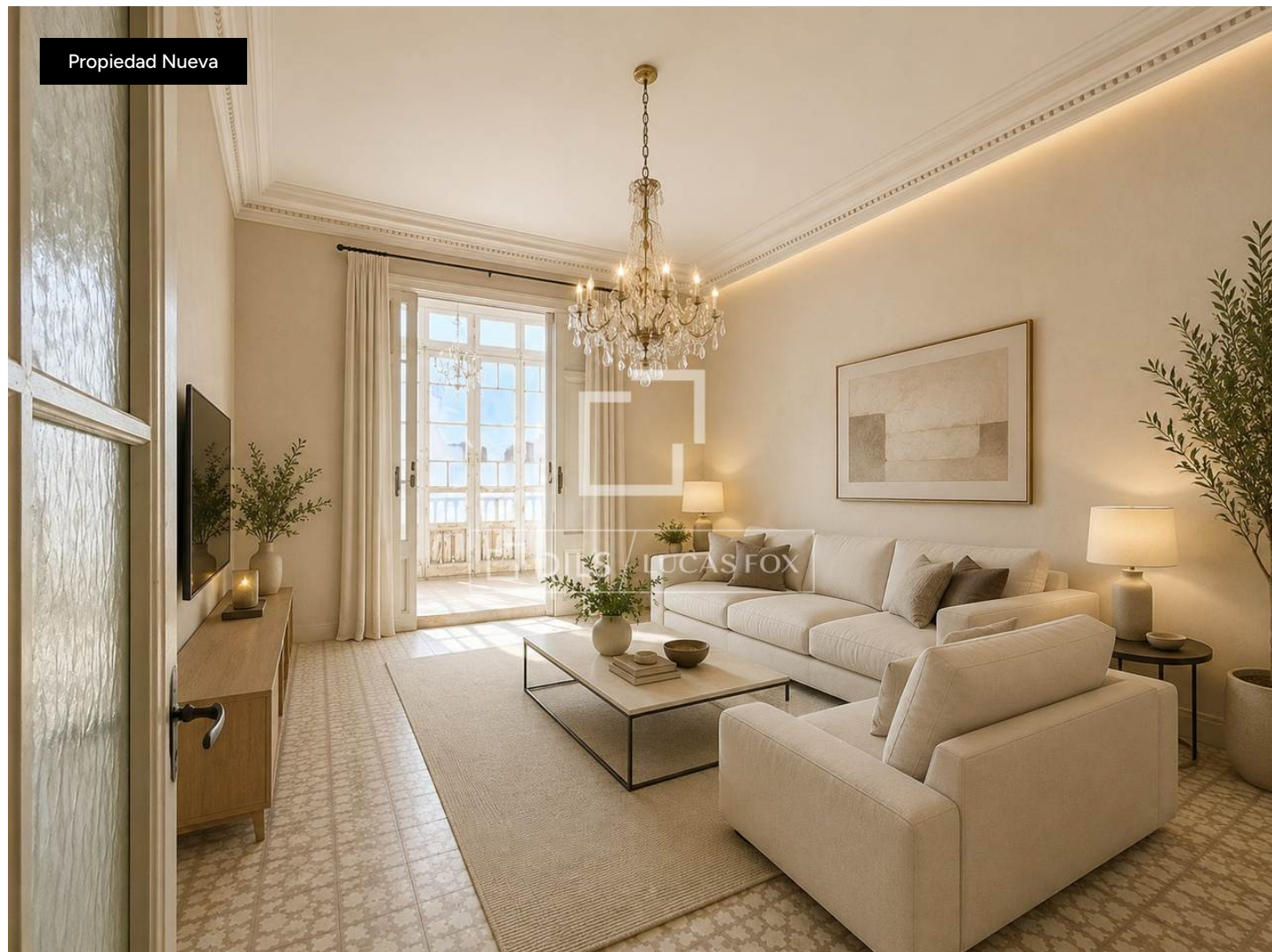


675.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Diseña tu nuevo hogar en mas de 156 m2, con abundante luz desde sus galerías con fabulosas vistas a la ciudad.**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

4                    2                    156m<sup>2</sup>  
 Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

675.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Diseña tu nuevo hogar en mas de 156 m<sup>2</sup>, con abundante luz desde sus galerías con fabulosas vistas a la ciudad.

Ubicado en una planta alta en una finca regia este apartamento cuenta con auténticos azulejos, techos altos, dos amplias galerías para disfrutar de abundante luz natural, 4 dormitorios con patio interior de manzana y balcón hacia una calle peatonal.

Presentamos una oportunidad extraordinaria para crear una residencia única en una de las zonas más cotizadas de Barcelona. Esta vivienda, ubicada en un edificio señorial catalogado, ofrece 151 m<sup>2</sup> de superficie habitable y un enorme potencial tanto para quienes deseen diseñar una vivienda a medida como para inversores que busquen una vivienda con un alto potencial de revalorización.

Situado en una planta alta, el piso goza de abundante luz natural y agradables vistas a una encantadora calle peatonal. Conserva elementos originales de gran valor arquitectónico, como suelos de mosaico y techos altos, que aportan carácter y autenticidad a cada estancia, convirtiéndolo en el lienzo perfecto para una reforma de lujo.

Actualmente, la vivienda cuenta con cuatro dormitorios, dos baños, una cocina independiente y dos galerías cerradas: espacios luminosos y versátiles que permiten varias posibilidades de diseño. Además, goza de doble orientación, con acceso tanto a un tranquilo patio interior como a la calle peatonal, lo que garantiza una absoluta tranquilidad en pleno centro de la ciudad.

Este elegante y señorial edificio cuenta con ascensor y se encuentra en perfecto estado de conservación. Su ubicación es inmejorable: en pleno centro de la ciudad, a pocos pasos de la Plaça Catalunya, junto al Portal de l'Àngel y frente a una plaza rodeada de exclusivas tiendas, restaurantes, transporte público y algunos de los principales atractivos culturales y turísticos de Barcelona.

Una vivienda excepcional para quienes buscan amplitud, potencial y una ubicación inmejorable en el centro de la ciudad.

La vivienda se encuentra en la ciudad de Barcelona, en el Barrio Gótico, con una ubicación aproximada según la normativa vigente. Cuenta con 156 m<sup>2</sup> construidos y 130 m<sup>2</sup> de superficie útil. La vivienda requiere una reforma integral.

El precio total de venta es de 675.000 euros.

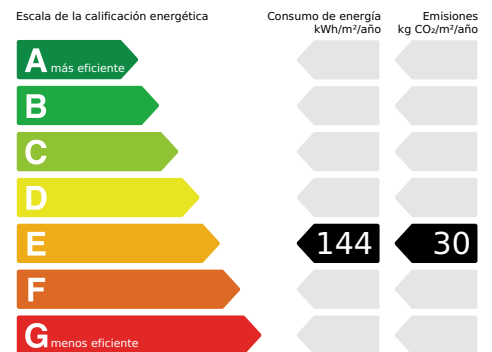
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España



[lucasfox.es/go/bcn64922](https://lucasfox.es/go/bcn64922)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Luz natural, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Balcón



675.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Diseña tu nuevo hogar en mas de 156 m<sup>2</sup>, con abundante luz desde sus galerías con fabulosas vistas a la ciudad.**

El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa, que, de acuerdo con la legislación vigente, corren a cargo del comprador; en este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Los gastos notariales y de registro de la propiedad tampoco están incluidos.

El vivienda dispone de certificado de eficiencia energética. Asimismo, contamos con la cédula de habitabilidad CHB06856825\*\*\*, que podrá facilitarse al interesado previa solicitud.

Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 se muestran de conformidad con la legislación aplicable.

Estado del gran accionista: No

“Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), en calidad de intermediario inmobiliario.

Los consumidores pueden acceder a información y documentación adicionales de acuerdo con la normativa vigente. Esta información es meramente orientativa, no tiene carácter contractual y está sujeta a cambios.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

675.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

**Diseña tu nuevo hogar en mas de 156 m2, con abundante luz desde sus galerías con fabulosas vistas a la ciudad.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España