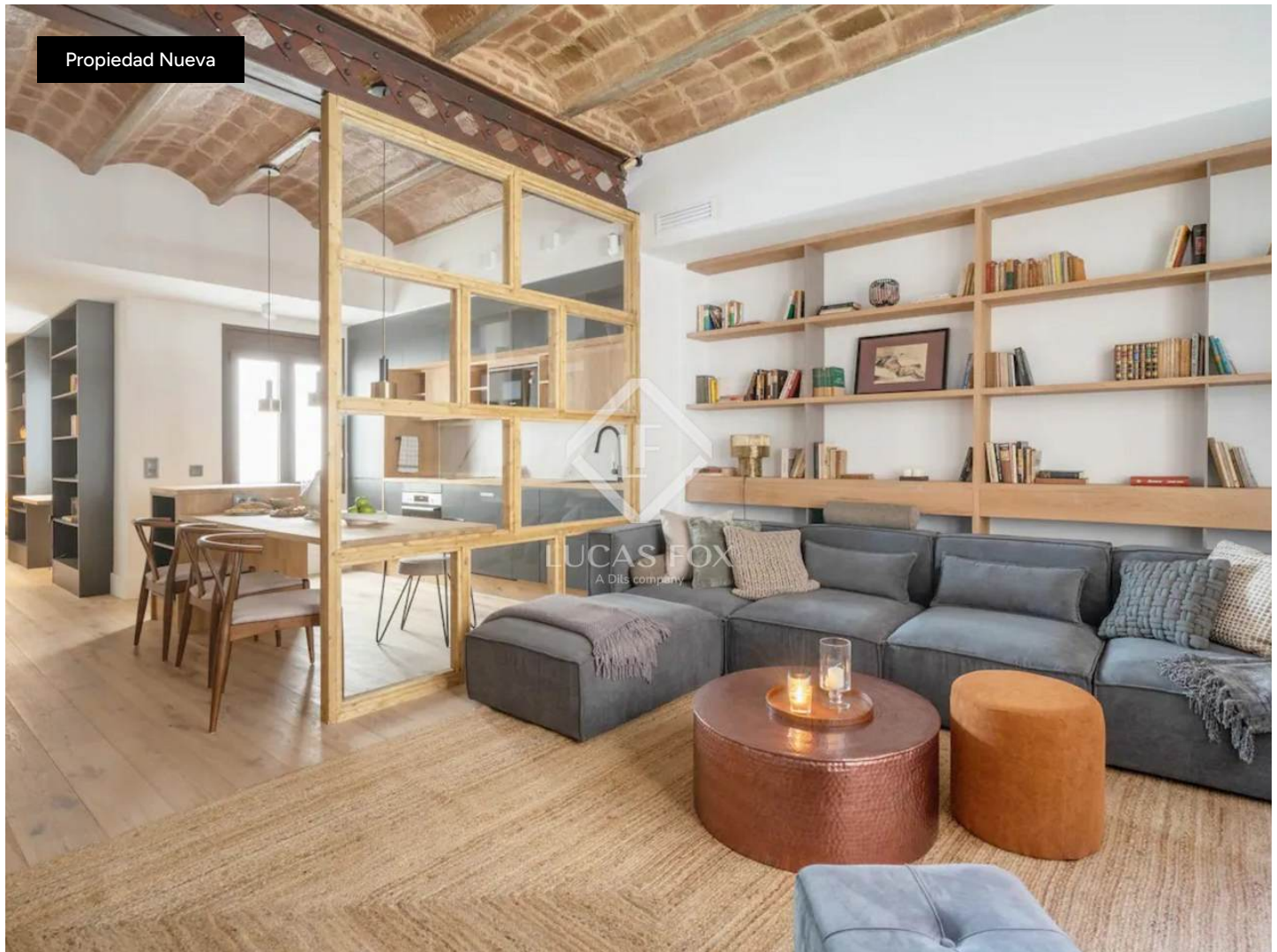


986.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

3 2 103m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

986.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

Impresionante piso de 3 dormitorios y 2 baños cerca del Port Vell, La Rambla, El Born y la playa. Diseño moderno, techos de bóveda catalana, cocina de alta gama, aire acondicionado y doble acristalamiento. Una excelente inversión en alquiler con excelente rentabilidad y reservas hasta 2026.

Con una ubicación ideal entre el Port Vell, La Rambla, El Born y la playa, a solo 5 minutos a pie, este impresionante piso de 3 dormitorio y 2 baños ofrece un estilo de vida inigualable en el corazón de Barcelona. Ubicado en una promoción bellamente restaurada, el edificio combina la elegancia moderna con el encanto histórico e incluso se rumorea que albergó a Miguel de Cervantes, lo que inspiró el distinguido nombre de la residencia.

La zona de día cuenta con un espacioso comedor de hermoso diseño con abundante luz natural, complementado por una elegante cocina totalmente equipada. Electrodomésticos de alta gama, como nevera-congelador, horno, microondas y lavavajillas, junto con amplios armarios y soluciones de almacenamiento, garantizan estilo y practicidad.

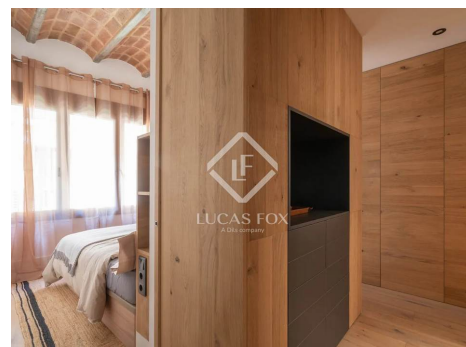
Los techos de bóveda catalana aportan carácter, mientras que los armarios empotrados, las ventanas de doble acristalamiento, el aire acondicionado y la calefacción garantizan comodidad durante todo el año. Ambos baños son modernos y están cuidadosamente diseñados, ofreciendo comodidad para invitados, familias o para quienes viven en comunidad. Ubicada en uno de los barrios más vibrantes de Barcelona, la vivienda está a pocos pasos de tiendas, restaurantes, lugares de interés cultural y las principales conexiones de transporte, lo que le permite conectarse fácilmente con el resto de la ciudad. Plaza Cataluña y Paseo de Gracia están a solo unos minutos.

Ubicada a pocos pasos del Port Vell y del Barrio Gótico, esta vivienda se encuentra en una de las zonas de alquiler vacacional más consolidadas y fiables de Barcelona. Con una demanda constante de turistas y viajeros de negocios durante todo el año, ofrece un potencial de ingresos excepcional y una sólida trayectoria:

- 19.081,27 € | 18 de agosto – 23 de octubre (66 noches)
- 18.021,19 € | 22 de junio – 6 de septiembre (76 noches)
- 16.508,20 € | 1 de noviembre – 16 de febrero (107 noches)
- 13.183,42 € | 1 de enero – 31 de marzo (90 noches)

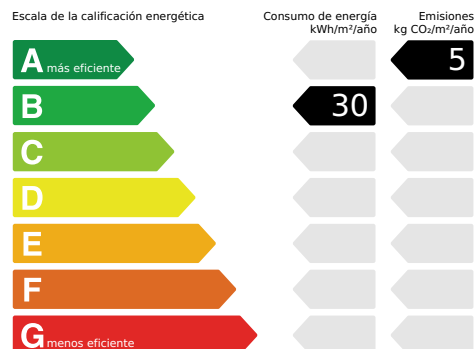
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



lucasfox.es/go/bcn64953

Ascensor, Techos altos, Parqué,
Luz natural, Vista a la ciudad, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Renovado, Interior,
Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado



986.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

Más recientemente, el piso se alquiló durante dos meses a 10.000 € al mes durante la Copa América, lo que pone de relieve su excepcional atractivo para estancias premium de corta duración.

Con tasas de ocupación consistentemente superiores al 90%, ingresos estimados por alquiler de temporada entre 5.000 y 7.000 € al mes y reservas aseguradas hasta febrero de 2026, esta es una oportunidad de inversión segura y llave en mano. Combina un flujo de caja estable, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada: un activo ideal en el floreciente mercado inmobiliario de Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

986.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España