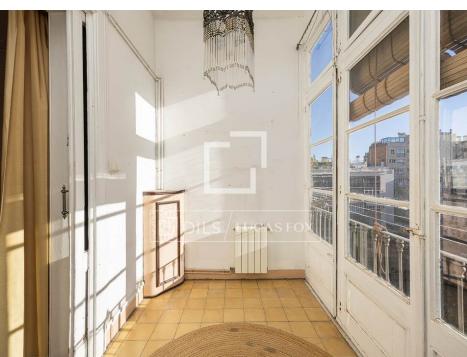
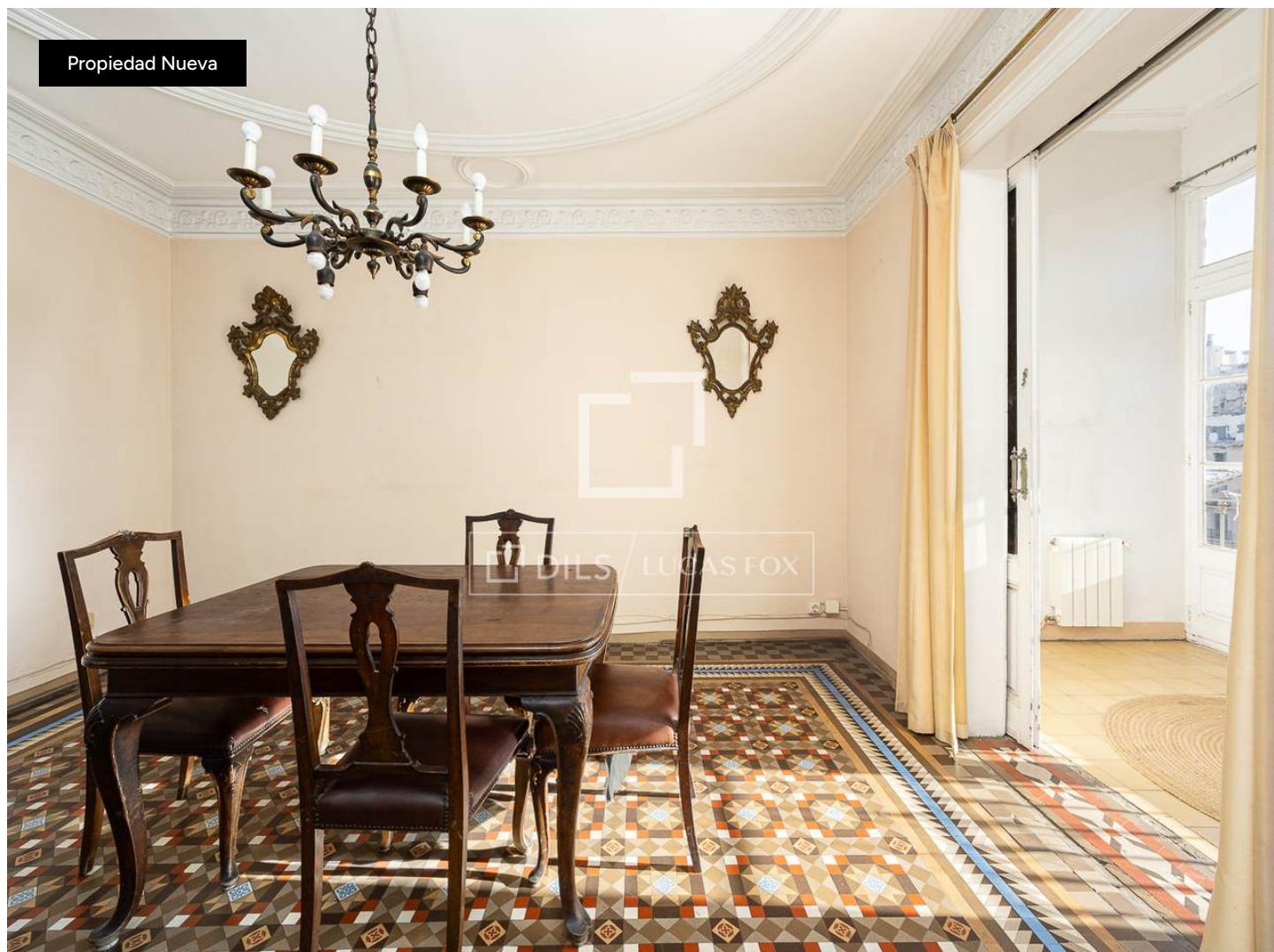


1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda para reformar en una finca clásica en el corazón del Quadrat d'Or

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

6 2 179m² 1m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda para reformar en una finca clásica en el corazón del Quadrat d'Or

Presentamos esta elegante vivienda, para reformar, situada en el prestigioso Quadrat d'Or del Eixample Derecho, una de las ubicaciones más emblemáticas y demandadas de Barcelona.

Lucas Fox presenta en exclusiva esta vivienda de carácter señorial situada en el Quadrat d'Or del Eixample Derecho, en una finca clásica con influencia del modernismo perfectamente conservada.

El piso, con una superficie de 179 m² construidos, se ubica en una quinta planta real, lo que garantiza una excelente luminosidad y una agradable sensación de amplitud en todas sus estancias. La propiedad se encuentra en estado de origen, lo que ofrece una oportunidad excepcional para realizar una reforma a medida que ponga en valor sus elementos arquitectónicos originales, como los techos altos, las molduras y las proporciones generosas de las estancias.

La distribución actual incluye seis habitaciones, un baño completo y un aseo, todo con múltiples posibilidades de redistribución para adaptarse a las necesidades de un proyecto contemporáneo de alto nivel. Dispone de un balcón exterior y tres galerías, elementos muy valorados que aportan luz natural, ventilación y espacios polivalentes.

En la finca se han llevado a cabo importantes reformas en las zonas comunes, como la portería y el ascensor, que además está adaptado para personas con movilidad reducida.

Una propiedad única por ubicación, dimensiones y potencial, ideal como residencia principal. Ubicada en el Quadrat d'Or, se beneficia de una de las zonas más emblemáticas de Barcelona, conocida por su arquitectura modernista, sus amplias avenidas y su excelente oferta de comercios, restaurantes y servicios. Se trata de un entorno residencial, perfectamente comunicado y a escasos minutos de iconos como el paseo de Gracia, ideal para disfrutar de un estilo de vida urbano exclusivo en el corazón de la ciudad.



lucasfox.es/go/bcn65114

Ascensor, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Vistas, Exterior, Cerca del transporte público, Balcón, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

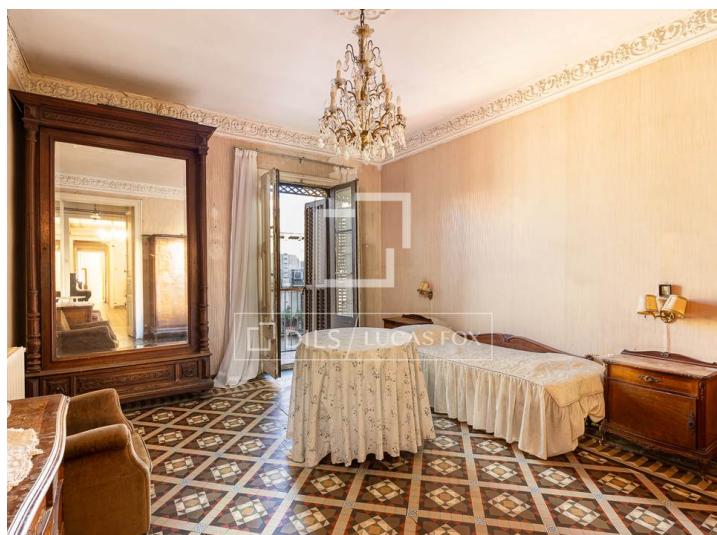


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva vivienda para reformar en una finca clásica en el corazón del Quadrat d'Or



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España