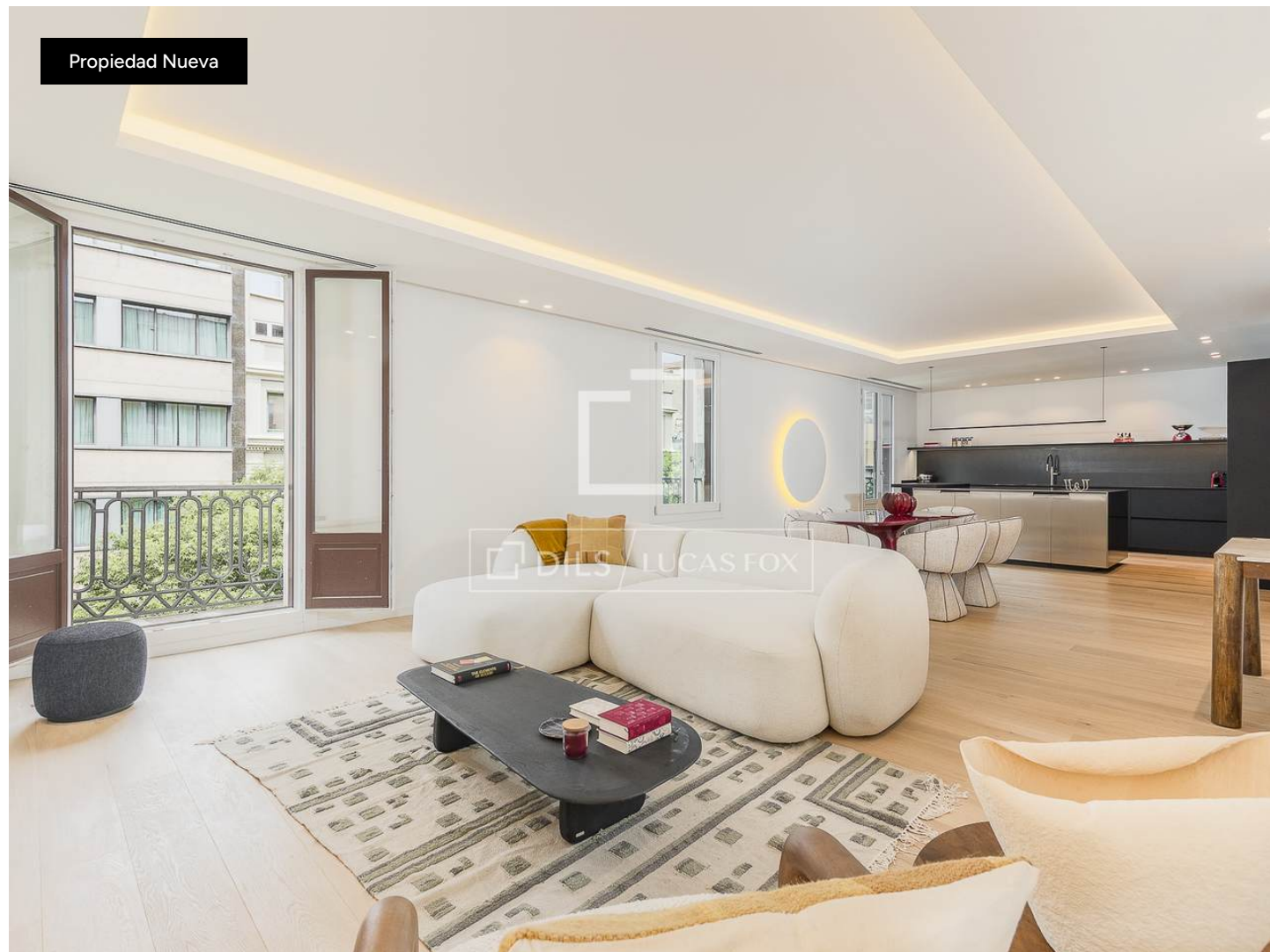


2.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de lujo de 233 m² con 4 habitaciones dobles, exterior y diseño exclusivo junto a Passeig de Gràcia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4 4 230m²
 Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de lujo de 233 m² con 4 habitaciones dobles, exterior y diseño exclusivo junto a Passeig de Gràcia

Exclusivo piso de lujo de 233 m² con 4 habitaciones dobles, totalmente exterior, diseño Japandi y acabados premium en Consell de Cent

Presentamos esta excepcional propiedad de aproximadamente 233 m², completamente exterior y ubicada en una de las zonas más codiciadas de Barcelona, con vistas abiertas a dos elegantes calles: Consell de Cent y Passatge de Permanyer .

La vivienda ha sido diseñada bajo un sofisticado concepto contemporáneo de estilo Japandi, donde la calidez del roble natural se fusiona con la elegancia del mármol Calacatta Viola y la precisión del acero inoxidable, creando una atmósfera única, serena y atemporal .

El impresionante espacio de día, con más de 60 m², se abre a la luz natural y ofrece una experiencia abierta y fluida, integrando una espectacular cocina italiana Poliform con isla de acero inoxidable, equipada con electrodomésticos de alta gama Miele y Bora, concebida tanto para el diseño como para la funcionalidad .

La zona de noche alberga 4 amplias habitaciones, incluyendo una majestuosa master suite de más de 40 m², diseñada como un auténtico refugio privado. La vivienda dispone de 4 baños de diseño, revestidos en mármol y equipados con firmas de primer nivel como Dornbracht, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para transmitir lujo y sofisticación .

La propiedad incorpora un avanzado sistema de domótica que permite controlar iluminación, climatización y persianas desde el smartphone, junto con sistemas de climatización zonificados para máximo confort .

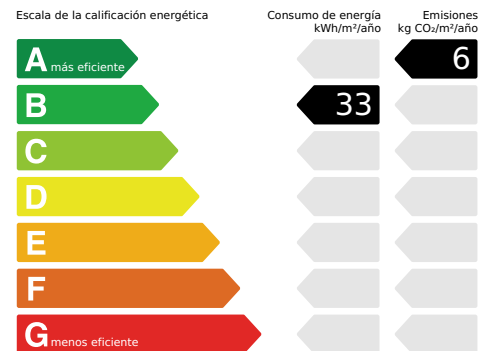
Destaca también una cuidada selección de iluminación de diseño con piezas de autor de firmas reconocidas, aportando carácter y personalidad a cada estancia.

Una vivienda única que combina diseño, tecnología y materiales de altísima calidad en una ubicación privilegiada de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn65328

Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de lujo de 233 m² con 4 habitaciones dobles, exterior y diseño exclusivo junto a Passeig de Gràcia

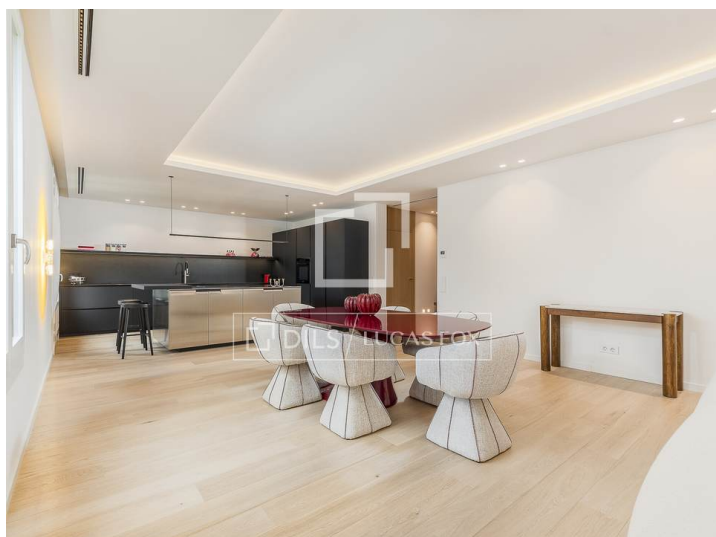
La vivienda se sitúa en Barcelona ciudad, zona Eixample Dreta, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 233 m² construidos. La vivienda se encuentra en estado a estrenar, reformada íntegramente. El precio total de venta se indicará a solicitud. El precio no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, conforme a la legislación vigente, corresponden al comprador; será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella con número CHB440340****, que se pondrá a disposición de la persona interesada previa solicitud. Número de registro AICAT 13225 y API 4089, visibles conforme a la legislación aplicable. Condición de Gran Tenedor: no consta.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de lujo de 233 m² con 4 habitaciones dobles, exterior y diseño exclusivo junto a Passeig de Gràcia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España